



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DECRETO DE ALCALDIA N°** 2910

ZAPALLAR, 2.8 MAY 2015

**VISTO:**

**LOS ANTECEDENTES:** Lo dispuesto en el artículo 9º del DFL N°1/19.653, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 18.575; en la ley N° 19.886, sobre Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N°250, de 09 de marzo de 2004, del Ministerio de Hacienda; Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Sentencia de Proclamación de Alcaldes Rol N° 320-2012 del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 30 de Noviembre del 2012 que me nombra Alcalde de la Comuna; Decreto Alcaldicio N°6185/2014 de fecha 16 de diciembre de 2014 que aprueba el Presupuesto Municipal 2015.

**CONSIDERANDO:**

1ºQue, la Ilustre Municipalidad de Zapallar requiere contratar el servicio de "REMODELACION PARCIAL DE BAÑOS DE ALUMNOS Y SALA DE PROFESORESDEL COLEGIO MERCEDES MATURANA". Para mantener en óptimas condiciones de seguridad y habitabilidad.

2º Que, en consecuencia, para esta contratación se requiere llamar a propuesta pública debiendo ésta regularse por Bases aprobadas mediante Decreto Alcaldicio.

3ºQue, conforme con lo anterior, dicto la siguiente:

**DECRETO:**

**1º APRUÉBANSE** las siguientes Bases que regirán la Licitación Pública N° 62/2015 para la adquisición del Servicio de "REMODELACION PARCIAL DE BAÑOS DE ALUMNOS Y SALA DE PROFESORESDEL COLEGIO MERCEDES MATURANA" para la Ilustre Municipalidad de Zapallar, cuyo texto es el siguiente:



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

# **BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REMODELACION PARCIAL DE BAÑOS DE ALUMNOS Y SALA DE PROFESORES DEL COLEGIO MERCEDES MATURANA., COMUNA DE ZAPALLAR**

## **I.- BASES ADMINISTRATIVAS**

### **1.- Antecedentes y Disposiciones Generales de la Licitación.**

#### **Artículo 1º: Objeto y mandante.-**

La Ilustre Municipalidad de Zapallar, en adelante e indistintamente la "MUNICIPALIDAD" o el "MUNICIPIO", llama a licitación pública para la contratación del servicio de ejecución de "REMODELACION PARCIAL DE BAÑOS Y SALA DE PROFESORES DEL COLEGIO MERCEDES MATURANA". La cual se regulará por las presentes Bases.

El mandante de esta licitación es la MUNICIPALIDAD, cuyo domicilio para todos los efectos legales de esta convocatoria es calle Germán Riesco N°399, comuna de Zapallar, región de Valparaíso, representado por su Alcalde.

#### **Artículo 2º: Bases.-**

Estas Bases se encuentran conformadas por los siguientes cuerpos o apartados normativos:

I.- Bases Administrativas

II.- Bases Económicas

III.- Bases Técnicas

IV.- Anexos:

Anexo N°1-A: Formato de Identificación del Oferente Persona Natural.

Anexo N°1-B: Formato de Identificación del Oferente Persona Jurídica.

Anexo N°2-A: Declaración Jurada Simple Oferente Persona Natural.

Anexo N°2-B: Declaración Jurada Simple Oferente Persona Jurídica.

Anexo N°3: Formato Oferta Técnica.

Anexo N°4: Formato de Oferta Económica.

Las presentes Bases, así como las respuestas a las consultas y aclaraciones a las mismas, se considerarán incorporadas al respectivo contrato que se celebre con el adjudicatario.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **Artículo 3°: Normativa, orden de precedencia de los documentos y reglas de interpretación.-**

---

Sin perjuicio de la normativa legal vigente, esta licitación y contrato respectivo a que pudiere dar lugar, se registrarán por los siguientes documentos, cuyo orden de precedencia, en caso de existir discrepancia entre ellos, será el que a continuación se indica:

- a) Las Presentes Bases Administrativas, Económicas y Técnicas.
- b) Las respuestas a las consultas y aclaraciones derivadas de información contenida en las Bases de licitación.
- c) La Propuesta, con todos sus documentos anexos.
- d) El contrato respectivo.

Todos los documentos relativos a esta licitación se interpretarán siempre en el sentido de la más perfecta elaboración y ejecución del objeto de la licitación con las reglas de la ciencia y la técnica aplicables según sea el caso particular, esto es, atendiendo a la naturaleza de los servicios, suministro o productos materia de la presente licitación y considerando lo dispuesto en las Bases por sobre lo establecido en la oferta del adjudicatario.

Las Bases y el Contrato respectivo, se interpretarán en forma armónica de manera que exista entre ellos la debida correspondencia.

### **Artículo 4°: Definiciones.-**

---

Para la correcta interpretación de las presentes Bases, de los documentos de la licitación y del contrato que se celebre, se convienen las siguientes abreviaciones y definiciones:

**Municipalidad o Municipio:** Ilustre Municipalidad de Zapallar.

**Licitación Pública:** Procedimiento administrativo de carácter concursal mediante el cual el MUNICIPIO realiza un llamado público, convocando a los interesados para que, sujetándose a las presentes Bases, formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará y aceptará la más conveniente.

**Sistema de Información:** Sistema de Información de Compras y Contratación Pública de la Administración a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública, sitio <http://www.mercadopublico.cl>.

**Registro de Proveedores:** Registro Electrónico Oficial de Proveedores del Estado (ChileProveedores), a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública.



**Bases:** Las presentes Bases Administrativas, Económicas y Técnicas, que regulan los requisitos, condiciones y especificaciones, establecidos por el MUNICIPIO, describen los bienes y/o servicios a contratar y regulan el proceso de licitación y el contrato definitivo.

**Bases Administrativas:** Cuerpo o apartado de las Bases que regula, de manera general y/o particular, las etapas, plazos, mecanismos de consulta y/o aclaraciones, criterios de evaluación, mecanismo de adjudicación, cláusulas y/o condiciones del contrato definitivo, y demás aspectos administrativos del proceso de licitación.

**Bases Económicas:** Cuerpo o apartado normativo de las Bases que establecen las condiciones económicas de la licitación y del contrato a que den lugar.

**Bases Técnicas:** Cuerpo o apartado normativo de las Bases que contiene de manera general y/o particular las especificaciones, descripciones, requisitos y demás características del bien o servicio a contratar.

**Proponente u Oferente:** Proveedor que participa en el proceso de licitación mediante la presentación de una propuesta, en la forma y condiciones establecidas en estas Bases.

**Propuesta:** La propuesta se encuentra conformada por la siguiente documentación:

- a) La Oferta Administrativa: constituida por los antecedentes del Oferente establecidos en la letra a) del artículo 13º de las presentes Bases.
- b) La Oferta Técnica: que es elaborada y presentada por el proponente cumpliendo con los contenidos establecidos en la letra b) del artículo 13º de estas Bases.
- c) La Oferta Económica: que es elaborada y presentada por el proponente conforme con lo establecido en la letra c) del artículo 13º de estas Bases.

Forman parte de la respectiva propuesta los siguientes documentos:

- 1.- La oferta misma.
- 2.- La documentación detallada en el artículo 13º de las presentes Bases.
- 3.- Las garantías requeridas.
- 4.- Las presentes Bases.
- 5.- Las Aclaraciones derivadas del procedimiento de consulta contemplado en las Bases. Estas aclaraciones se considerarán parte integrante de las Bases.

**Planos Generales:** Los diseños que, indicando ubicación, formas y medidas permiten un juicio



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

completo de la obra por ejecutar todo a una escala conveniente para su correcta interpretación.

**Adjudicatario:** Oferente cuya propuesta, presentada dentro del marco del proceso de licitación, es seleccionada y aceptada para la suscripción del contrato definitivo.

**Contrato:** Contrato de ejecución de servicio que celebra el MUNICIPIO y el proponente cuya propuesta ha sido seleccionada y aceptada dentro del proceso de licitación. En el caso que el artículo 29º de estas Bases así lo contemple para las adjudicaciones por montos inferiores a 100 UTM, el contrato se entenderá formalizado mediante la sola emisión de la Orden de Compra y la aceptación de ésta por parte del proveedor, sin perjuicio de lo cual debe entenderse como parte integrante de la respectiva contratación las presentes Bases de licitación.

**Ejecutor, Proveedor o Contratista:** Adjudicatario que, en virtud del contrato respectivo, contrae las obligaciones derivadas de la presente licitación de acuerdo a las presentes Bases y demás documentos que determine el MUNICIPIO.

**Unidad Técnica:** División, Departamento, Unidad o funcionarios del MUNICIPIO encargados de coordinar el proceso de licitación, actuar como interlocutor de los licitantes y del Proveedor, en todo lo relacionado con materias técnicas y administrativas propias de la licitación y el contrato que regula la relación entre las partes

**Encargado Técnico:** Profesional o especialista designado por el Adjudicatario para actuar como interlocutor válido del mismo ante el MUNICIPIO en todos los asuntos técnicos relativos a la prestación de los servicios contratados.

#### Artículo 5º: Datos de la licitación.-

Tipo de licitación

Licitación Pública Menor a 100 UTM	
Licitación Pública Entre 100 y 1000 UTM	x
Licitación Pública Mayor a 1000 UTM	

#### DATOS DE CONTACTO PARA ESTA LICITACION

a) Rubro de la licitación	Servicio de Construcción
b) Nombre del contacto de la licitación	Pablo López Fernández
c) Cargo	Encargado Compras y Licitaciones



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

d) Mail de contacto	plopez@munizapallar.cl
---------------------	------------------------

Presupuesto referencial	\$ 28.000.000.-
Modalidad de Pago del contrato	Previa emisión de orden de compra, recepción conforme de los servicios y entrega de factura correspondiente

#### **Artículo 6°: Cronograma y plazos de la licitación.-**

La presente licitación se desarrollará conforme a los plazos que para sus diversas etapas se establecen en el siguiente cronograma, los cuales son contados desde la fecha de publicación de las Bases en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

	<b>Etapas</b>	<b>Plazo</b>
1	Publicación de las Bases de Licitación	Día 1
2	Inicio Período de Consultas	Desde el día 1
3	Reunión Informativa	Día 4, a las 12:30
4	Cierre Período de consultas	Hasta el día 6 a las 17:00 horas
5	Publicación de Respuestas	Día 8 a las 17:00 horas
6	Recepción de las Ofertas	Hasta el día 10 a las 15:00 horas
7	Acto de Apertura de las Ofertas (Técnicas y Económicas)	Día 10 de acuerdo a la hora informada en <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a>
8	Período de Evaluación de las Ofertas	Hasta el día 31
9	Adjudicación	Hasta el día 41
10	Suscripción del Contrato	5 días hábiles contados desde aviso para firma de contrato al adjudicatario en conformidad a lo establecido en el artículo 29° de estas Bases

Para los efectos de esta licitación, todos los plazos establecidos en estas Bases y los fijados en el contrato serán de días corridos salvo que expresamente se indique que serán de días hábiles. No obstante, cuando el vencimiento de un plazo se produzca un día sábado, domingo o festivo se entenderá que dicho plazo vence al día hábil siguiente.

En el evento de cualquier inhabilitación o indisponibilidad técnica que sufra en su funcionamiento el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración los plazos contemplados en el referido cronograma de la licitación no se suspenderán ni interrumpirán y se estará en todo a lo dispuesto en el artículo 62° del Decreto N°250, de 09 de marzo de 2004, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la ley N°19.886 de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **Artículo 7°: Notificaciones y Domicilio y Jurisdicción.-**

Todas las notificaciones que hayan de efectuarse con ocasión del presente proceso de licitación se entenderán realizadas luego de transcurridas 24 horas desde que el MUNICIPIO publique en el Sistema de Información el documento, acto o decreto objeto de la notificación.

Para los efectos de esta licitación, los oferentes fijan domicilio en la comuna de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los Tribunales de La Ligua.

## **2.- Llamado a Licitación, entrega de Bases, participantes y Visita a Terreno**

### **Artículo 8°: Llamado a licitación, entrega de Bases y aceptación de condiciones de la licitación.-**

El llamado a propuesta se publicará en el Sistema de Información (sitio <http://www.mercadopublico.cl> ).

Asimismo, las Bases que rigen la presente licitación se encontrarán a disposición de los interesados en el Sistema de Información a partir del día de la publicación del llamado a licitación.

Se estimará, por el solo hecho de participar en este proceso licitatorio, que el oferente conoce, acepta y está conforme con las presentes Bases y con todas las condiciones y exigencias en ellas establecidas y que, ante una eventual discrepancia entre su oferta y las Bases y sus aclaraciones complementarias, prevalecerán éstas últimas, las que serán íntegramente respetadas.

Todos los participantes deberán haber analizado las presentes bases y tomar debido y oportuno conocimiento de las aclaraciones efectuadas durante el proceso licitatorio a fin de que sean consideradas al momento de presentar la oferta.

Los costos derivados de la elaboración y presentación de las ofertas serán de cargo exclusivo de cada oferente, no existiendo para el MUNICIPIO responsabilidad alguna en dicha materia, cualquiera sea el resultado de la licitación.

### **Reunión Informativa:**

Se realizará una visita programada a terreno a fin de que los proponentes conozcan las condiciones en que serán ejecutados los servicios ofrecidos, de manera tal que el proponente que no concurra a dicha visita será evaluado con nota cero (0) en dicho criterio y, de resultar adjudicado, se entiende que acepta plenamente las condiciones en que le fueron entregadas las instalaciones o el terreno y, en



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

definitiva, no podrá alegar posteriormente ningún vicio o circunstancia relativo a las condiciones de ejecución de los servicios que implique un mayor costo o gravamen de cualquier naturaleza.

La mencionada visita programada a terreno se realizará para verificar las condiciones para la realización de los servicios requeridos. La visita será guiada y estará a cargo de la Unidad Técnica. El lugar de reunión será la Escuela Mercedes Maturana de Catapilco, San Alfonso s/n, Catapilco, el día y hora señalados en el Cronograma de la Licitación indicado en el artículo 6º de estas Bases.

Los oferentes que concurran a la visita deberán registrarse en el acta que a tal efecto se levante.

### **Artículo 9º: Participantes y requisitos.-**

---

Podrán participar en esta propuesta pública todas las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras que cumplan con los requisitos establecidos en las presentes Bases de licitación. Sin embargo y en el evento que resulten adjudicadas, se exigirá para contratar a las personas jurídicas extranjeras, tener constituido domicilio en Chile.

No obstante, y por aplicación de lo establecido en el artículo 4º de la ley N°19.886, no podrán participar en esta licitación, y quedarán excluidos:

- a) Quienes al momento de presentación de la propuesta hayan sido condenados por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los dos años anteriores.
- b) Los funcionarios municipales grado 11 o menos (nivel jefatura o más), ni personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley N°18.575, ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, ni sociedades de personas de las que aquéllos o éstas formen parte, ni sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni sociedades anónimas abiertas en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades antedichas.

### **Artículo 10º: Consultas, aclaraciones y modificaciones.-**

---

Los proponentes podrán formular consultas o solicitar aclaraciones respecto de las presentes Bases, las que deberán ser realizadas a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en el ID respectivo, dentro del plazo establecido para tales efectos en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6º de las presentes Bases.

No serán admitidas las consultas o aclaraciones formuladas fuera de plazo o por un conducto diferente al señalado.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

La MUNICIPALIDAD realizará las aclaraciones a las Bases comunicando las respuestas a través del Sistema de Información en el plazo establecido en el referido cronograma, sin indicación del autor de la o las consultas.

Las aclaraciones, derivadas de este proceso de consultas serán publicadas en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) formaran parte integrante de las Bases, teniéndose por conocidas y aceptadas por todos los participantes, aún cuando el oferente no las hubiere solicitado, por lo que los proponentes no podrán alegar desconocimiento de las mismas.

Hasta el vencimiento del plazo para la publicación de las respuestas, el MUNICIPIO podrá efectuar las aclaraciones a las Bases que estime pertinentes.

Por su parte el MUNICIPIO podrá aclarar, complementar y corregir las Bases hasta el día fijado para la publicación de respuestas, las que serán publicadas en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y serán consideradas como parte integrante de las bases de licitación.

Asimismo, y hasta antes del cierre de recepción de ofertas, el MUNICIPIO podrá modificar las presentes Bases si estima que ello resulta esencial para los fines y/o correcto desarrollo del proceso licitatorio. Toda modificación deberá cumplir con las mismas formalidades del acto administrativo que regule el proceso de licitación y contemplar un plazo prudencial para que los proponentes puedan conocer y adecuar sus ofertas a las modificaciones introducidas. Lo anterior sin perjuicio de que la realización de dichas modificaciones sea comunicada a los participantes a través del Sistema de Información (sitio <http://www.mercadopublico.cl> ).

#### **Artículo 11°: .- Comunicaciones y contactos**

---

Las comunicaciones y contactos durante el proceso de licitación se efectuarán a través de foro del Sistema de Información ([www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) ) y al que se accederá ingresando al ID asignado a la presente licitación.

Durante el período de evaluación, los oferentes sólo podrán mantener contacto con la entidad licitante para los efectos de la misma, tales como solicitud de aclaraciones, entrevistas, visitas a terreno, presentaciones, exposiciones, entrega de muestras o pruebas que ésta pudiese requerir durante la evaluación y que estén previstas en las Bases, quedando absolutamente prohibido cualquier otro tipo de contacto.



### 3.- Presentación y Contenido de las Propuestas.

#### **Artículo 12°: Presentación de las Propuestas.-**

##### **a) Medio de entrega de la propuesta y contenido.**

La entrega de las propuestas, esto es, de la documentación correspondiente a las letras a), b) y c) del artículo 13°, deberá efectuarse electrónicamente a través del Sistema de Información en el plazo previsto para la presentación de ofertas indicado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6° de las presentes Bases.

La garantía de seriedad de la oferta deberá ser entregada físicamente conforme a lo señalado en el artículo 14° de estas Bases.

No será recibirá ninguna oferta presentada fuera de plazo o de otra manera que la determinada por estas Bases.

Los proponentes podrán presentar más de una oferta técnica y económica por cada servicio licitado siempre que las distintas opciones de aquel cumplan con las especificaciones técnicas exigidas en las Bases. Del mismo modo, se podrá presentar propuesta por todos o algunos de los servicios que se licitan.

Las propuestas no podrán estar sometidas a restricciones que alteren las condiciones de estas Bases o a condiciones para su adjudicación. La sola mención en la oferta de alguna de las circunstancias señaladas será causal suficiente para declararla inadmisibles conforme a lo establecido en el artículo 15° de estas Bases.

##### **b) Responsabilidad en la entrega de antecedentes**

Será exclusiva responsabilidad de los oferentes el proporcionar en forma oportuna, clara y completa todos los antecedentes exigidos. Asimismo, será de su exclusiva responsabilidad el contenido de los mismos y la veracidad de lo que en ellos conste.

##### **c) Verificación de los antecedentes**

El MUNICIPIO tendrá las más amplias facultades para efectuar la verificación de los antecedentes presentados por los oferentes y de aquellos que apoyen o respalden sus ofertas.

La detección de antecedentes falsos o erróneos, podrá dar lugar a la desestimación de la oferta, o al término anticipado del contrato.



## **Artículo 13°: Contenido de la Propuesta.-**

---

El contenido de la propuesta será el siguiente:

### **a).- Antecedentes del Oferente y Otros Documentos.**

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores pero que no cuenten con servicio de digitalización de documentación (carpeta "full") y los proponentes no inscritos en dicho registro, deberán entregar los antecedentes que se señalan en esta la letra a) debidamente digitalizados como anexos administrativos a través Sistema de Información.

Los proponentes inscritos en el Registro de Proveedores que ya tengan incorporados en Chileproveedores todos o algunos de los antecedentes que se señalan en esta la letra a) no será necesario que los adjunten a la oferta administrativa pero deberán señalar claramente esta circunstancia al momento de presentar su oferta, y muy especialmente, en el espacio destinado a tal efecto en el Anexo N°1-A o 1-B, según corresponda.

#### **a.1) Proponente Persona Natural debe acompañar:**

N°1.- Formato Completo de identificación del Oferente, contenido en el Anexo N°1-A.

N°2.- Declaración jurada simple conforme al formato que se adjunta como Anexo N°2-A, debidamente firmado por el oferente.

N°3.- Fotocopia simple de última declaración anual de impuesto a la renta.

N°4.-Fotocopia simple de documento de Iniciación de Actividades ante el Servicio de Impuestos Internos, en un rubro compatible con el objeto de esta licitación. Se hace presente que tratándose de personas naturales, deberán ser contribuyentes de impuesto de 1ª categoría. Lo anterior en caso que el proponente no pudiere acompañar el documento singularizado en el N°3 precedente por no haber transcurrido el tiempo que lo hace exigible.

#### **a.2) Proponente Persona Jurídica debe acompañar:**

N°1.- Formato Completo de identificación del Oferente, contenido en el Anexo N°1-B.

N°2.- Declaración jurada simple conforme al formato que se adjunta como Anexo N°2, debidamente firmado por el representante legal del proponente.

N°3.- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del (o los) Representante(s) Legal(es).

N°4.- Fotocopia simple del acto de constitución o de la escritura pública, según corresponda, en la que conste el poder del (o los) representante (s) legal (es) de sociedad, o del decreto de nombramiento en el caso de las instituciones estatales. Se deberá marcar con destacador el texto en que conste la designación del representante legal.

N°5.- Fotocopia simple del RUT de la sociedad.



**La documentación solicitada en las letras a.1) y a.2), con excepción de los Anexos N°1-A y 1-B, son ANTECEDENTES MÍNIMOS A PRESENTAR EN LA OFERTA, sin perjuicio de lo indicado en el artículo 16° de las Bases.**

**b).- Oferta Técnica.**

La propuesta técnica se deberá presentar considerando todo lo señalado en las Bases Técnicas (contenidas en el Apartado III de estas Bases) y conforme al formulario contenido en el Anexo N°3, conteniendo o adjuntando toda la información en él exigida.

**c).- Oferta Económica.**

La oferta económica se deberá presentar de acuerdo a lo establecido en las respectivas Bases Económicas contenidas en el apartado II de las presentes Bases y en el formato correspondiente al Anexo N°4 de estas Bases.

#### **4.- Garantía de Seriedad de la Oferta.**

**Artículo 14°: Garantía de Seriedad de la Oferta.-**

La seriedad de la propuesta será garantizada por cada oferente mediante una caución consistente en una Boleta de Garantía, Vale Vista, Depósito a la Vista, Certificado de Garantía Recíproca (Certificado de Fianza) o Póliza de Seguro, la cual deberá ser entregada físicamente, en la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones de la MUNICIPALIDAD, en horario de lunes a jueves de 9:00 a 13:30 y de 15:00 a 16:30 horas y antes del vencimiento del plazo previsto para la presentación de ofertas indicado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6° de las presentes Bases. La falta de entrega, o entrega fuera del plazo señalado, de la garantía será causal de exclusión de la propuesta conforme a lo establecido en el artículo 15°.

La referida caución deberá ser tomada a la orden de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N°69.050.400-6, por un monto de \$ 300.000.- con fecha de vencimiento a los 120 días, contados desde la fecha de apertura de la licitación.

Además, deberá cumplir con las siguientes exigencias: **deberá ser pagadera a su sola presentación (a la vista), tener el carácter de irrevocable**, y consignar la siguiente frase: **“Para garantizar la seriedad de la oferta en la licitación pública para el servicio “REMODELACION PARCIAL DE BAÑOS DE ALUMNOS Y SALA DE PROFESORES DEL COLEGIO MERCEDES MATURANA”**.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**En el caso que esta sea un Vale a la Vista, este deberá llevar en su reverso, escrito a máquina, la glosa antes señalada.**

La garantía de seriedad de la oferta podrá ser ejecutada sin notificación ni forma de juicio, en los siguientes casos:

1. Si el participante retira su oferta durante el período de validez establecido en el artículo 18º de las presentes Bases.
2. Si el adjudicatario se desiste expresamente y por escrito de la adjudicación efectuada.
3. Si el adjudicatario, a pesar de no desistirse de la adjudicación efectuada conforme a lo señalado en el N°2 precedente, no cumple con lo establecido en el artículo 26º de las presentes Bases o, si cumpliendo, no procede a la suscripción del respectivo contrato dentro del plazo establecido en el artículo 29º.
4. Si el adjudicatario presenta antecedentes falsos.

No concurriendo las circunstancias anteriores, el MUNICIPIO procederá a la devolución de la garantía de seriedad de la propuesta debidamente endosada al proponente o los proponentes.

La devolución de esta garantía se efectuará conforme a lo siguiente:

- a) Los oferentes que hayan quedado fuera del proceso de evaluación de ofertas y aquellos que no hayan obtenido alguno de los tres primeros lugares en el proceso de evaluación, podrán retirar su garantía de seriedad dentro del plazo de 10 días contado desde la publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) del acto administrativo que resuelve el proceso licitatorio.
- b) Los oferentes que hayan obtenido alguno de los tres primeros lugares en el proceso de evaluación podrán retirar su garantía de seriedad dentro de los 5 días siguientes a la publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) del decreto aprobatorio del respectivo contrato y en todo caso una vez vencida la vigencia de dichas garantías.

En caso de que la propuesta pública sea declarada desierta, se devolverán las garantías de seriedad de la oferta a los oferentes dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la publicación en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) del decreto que declara desierta la licitación.

La devolución de las garantías deberá ser previamente solicitada por el oferente a través de correo electrónico dirigido al contacto definido para esta licitación en el artículo 5º de estas Bases. La devolución será efectuada en la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones del MUNICIPIO.



## 5.- Admisibilidad de las Propuestas.

### **Artículo 15°: Admisibilidad y validez de las propuestas.-**

Es requisito para participar en esta licitación y para la aceptación y validez de la propuesta cumplir con las exigencias establecidas en el artículo 9° de estas Bases y presentar, en la forma y plazos señalados en los artículos 12° y 14°, todos los antecedentes exigidos en las presentes Bases.

Conforme con lo anterior serán estimadas como causales de exclusión o eliminación de las propuestas las siguientes:

1. Que el proponente se encuentre afectado por alguna de las prohibiciones o limitaciones establecidas en el párrafo segundo del artículo 9° de las presentes Bases.
2. Que la propuesta no haya sido entregada conforme a lo exigido en el artículo 12° de las presentes Bases.
3. Que la propuesta no presente toda la documentación exigida en la letra a) del artículo 13° de las presentes Bases, luego de haber sido solicitada a través de Foro Inverso, de conformidad al artículo 16°.
4. Si la oferta económica presenta inconsistencias entre lo ofertado en el Sistema de Información y lo informado por el proponente en el respectivo anexo de oferta económica.
5. Que la propuesta esté sujeta a restricciones o condiciones conforme a lo previsto en el artículo 12° de estas Bases.
6. Que el oferente no haya entregado la garantía de seriedad de oferta según lo establecido en el artículo 14° de las presentes bases.

Todo lo anterior sin perjuicio de lo establecido en el artículo 16°.

### **Artículo 16°: Aclaraciones a las ofertas.**

El MUNICIPIO podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales o aclaren algunos aspectos precisos de su oferta siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones o aclaraciones no les confiera a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes, y se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información. En este sentido, si al momento de la evaluación de las propuestas, la Comisión Evaluadora se percata de la omisión de cualquier antecedente administrativo mínimo solicitado de conformidad al artículo 13°, letra a), por parte de cualquier oferente, deberá representar la omisión y solicitar su presentación dentro del plazo de tercer día hábil, a través del Foro Inverso del Sistema de Información; si el proponente adjunta dentro de plazo el o los documentos faltantes la oferta no será rechazada por esta causal, sin embargo se aplicará el



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**descuento del puntaje que corresponde según lo indicado en el artículo 22°. Si transcurrido el plazo otorgado por Foro Inverso, el proponente no adjunta la documentación administrativa faltante, la Comisión Evaluadora procederá al rechazo de la oferta de conformidad a lo indicado en el párrafo precedente en relación al artículo 15°.**

**De lo anterior se dejará registro en el Acta de Evaluación.**

## **6.- Apertura Electrónica.**

### **Artículo 17°: Apertura Electrónica.-**

La apertura electrónica de las propuestas presentadas a través del Sistema de Información se realizará en la fecha prevista a tal efecto en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6° de las presentes Bases.

## **7.- Validez de las Propuestas.**

### **Artículo 18°: Validez de las Propuestas.-**

Las ofertas tendrán una validez de 120 días contados desde la fecha de apertura electrónica de la licitación. Si dentro de ese plazo no se puede efectuar la adjudicación, el MUNICIPIO podrá solicitar a los proponentes, antes de su expiración, la prórroga de las propuestas y la renovación de las cauciones de seriedad de éstas. Si alguno de los proponentes no accediere a la solicitud, su propuesta no será considerada en la licitación, en cuyo caso el MUNICIPIO devolverá las cauciones respectivas en el plazo de cinco días, contado desde su vencimiento.

## **8.- Evaluación y calificación de las Ofertas.**

### **Artículo 19°: Comisión de Evaluación y Evaluación de las Ofertas.-**

El análisis y evaluación de las propuestas estará a cargo de una Comisión de Evaluación integrada por los siguientes funcionarios o sus respectivos reemplazantes o subrogantes:

1. Directora del Departamento de Educación Municipal.
2. Director de Secpla
3. Directora de Administración y Finanzas.
4. El Encargado de la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones.

Corresponderá a la Comisión:



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- 1º) Verificar la admisibilidad de las propuestas en conformidad con lo previsto en los artículos 15º y 16º de las presentes Bases.
- 2º) Realizar el proceso de evaluación de las ofertas y antecedentes.
- 3º) Elaborar el Informe de Evaluación de las Ofertas.

En el evento que alguno de los miembros de la Comisión detectará que tiene algún conflicto de interés con uno o más de los oferentes, deberá así manifestarlo y abstenerse de participar en la evaluación.

En tal caso se dejará constancia de dicha circunstancia en el Acta y se procederá al inmediato reemplazo del funcionario inhabilitado.

#### **Artículo 20º: Examen de Admisibilidad de las Propuestas.-**

---

Corresponderá a la Comisión de Evaluación verificar, en primer término, la admisibilidad de las propuestas presentadas conforme a lo establecido en los artículos 15º y 16º.

En caso de que el artículo 14º de las presentes bases de licitación exija la presentación de garantía de seriedad de la oferta, el Tesorero de la MUNICIPALIDAD tendrá un plazo de 10 días hábiles contados desde la fecha de apertura de las propuestas para verificar la autenticidad del documento presentado por el oferente. De verificarse la falta de autenticidad del mismo, ésta se tendrá como no presentada y el Municipio rechazará la oferta respectiva de conformidad al artículo 15º o dejará sin efecto el decreto de adjudicación, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

#### **Artículo 21º: Comisión de Evaluación y Evaluación de las Ofertas.-**

---

La Comisión de Evaluación realizará el proceso de evaluación sólo respecto de aquellas propuestas que hayan sido calificadas como admisibles.

La evaluación se efectuará considerando en su análisis todos los antecedentes exigidos a los oferentes, sean estos de carácter técnico, legal, económico u otros.

Durante el proceso de evaluación el MUNICIPIO podrá solicitar a los oferentes las aclaraciones a sus propuestas que estime necesarias para una correcta evaluación de las mismas, las que deberán ser canalizadas e informadas al resto de los oferentes a través del Sistema de Información. Con excepción de la situación precedentemente descrita, durante el período de evaluación los oferentes no podrán mantener contacto alguno con el MUNICIPIO.





### Artículo 22°: Notas y Criterios de Evaluación.-

Se establecen los siguientes criterios de evaluación y selección de las propuestas, con sus respectivos porcentajes de ponderación:

Criterios de Evaluación	Puntaje	Porcentaje Técnico
a. Experiencia ✓	0 - 25	25% ✓
b. Precio del Servicio ✓	0 - 30	30% ✓
c. Plazo de Ejecución ✓	0 - 35	35% ✓
d. Completitud de la Oferta Administrativa ✓	0 - 5	5% ✓
e. Reunión Informativa ✓	0 - 5	5% ✓

**a) Experiencia:** En este caso el puntaje se realizará tomando como base las obras ejecutadas de edificación pública o privadas similares a las licitadas, certificados de recepción conforme por organismos públicos y/o privados, donde se señale el proyecto ejecutado, la superficie en metros cuadrados construidos y montos ó certificados de Recepción Municipal de proyectos ejecutados por la empresa de conformidad a lo exigido en el Anexo N°3.

Los puntajes obtenidos serán de acuerdo a la sumatoria de M2 informados en los certificados que adjunte el oferente, según la siguiente tabla:

Experiencia en m2 Construidos	Ponderación
1.000 m2 construidos o superior	25
Entre 900 y 999 m2 construidos	21
Entre 800 y 899 m2 construidos	18
Entre 700 y 799 m2 construidos	14
Entre 600 y 699 m2 construidos	10
Entre 500 y 599 m2 construidos	7
Entre 400 y 499 m2 construidos	4
Menor a 399 m2 o no indica	0

**b) Precio del servicio:** Se asignará 30 puntos a la oferta de menor valor neto total. Las ofertas se medirán de manera inversamente proporcional a la más económica conforme a la siguiente ecuación:

$$\left( \frac{\text{Precio Oferta Menor} * 30}{\text{Precio Oferta n}} \right)$$



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**c) Plazo de ejecución:** La evaluación de este criterio se realizará a partir de la información entregada por el proponente en su oferta técnica y de acuerdo a la siguiente tabla:

Plazo de Ejecución	Puntaje
Hasta 30 días corridos de ejecución	35
De 31 a 35 días corridos de ejecución	25
De 36 a 40 días corridos de ejecución	15
De 41 a 45 días corridos de ejecución	5
Más de 45 días corridos de ejecución o no presenta plazo	0

**d) Completitud de la Oferta Administrativa:** Se evaluará la completitud de la entrega de los antecedentes mínimos que constituyen la Oferta Administrativa de acuerdo a lo solicitado en la letra a) del artículo 13° de las Bases, de conformidad al siguiente cuadro:

Completitud de la Oferta Administrativa	Puntaje
El proponente presenta todos los antecedentes mínimos que constituyen la Oferta Administrativa de conformidad a lo solicitado en el artículo 13°, letra a), antes del vencimiento del plazo previsto para la presentación de ofertas.	5
El proponente presenta todos los antecedentes mínimos que constituyen la Oferta Administrativa de conformidad a lo solicitado en el artículo 13°, letra a), previo requerimiento a través de Foro Inverso.	0

**e) Reunión Informativa:** Se evaluará la asistencia del oferente a la Reunión Informativa programada de conformidad al artículo 8°.

Reunión Informativa	Puntaje
Asiste a Reunión Informativa	5
No Asiste a Reunión Informativa	0



Para los efectos de la evaluación y elaboración del ranking respectivo los puntajes finales con decimales se aproximarán de la siguiente manera:

Puntajes con decimales iguales o inferiores a 0,49	Se aproxima hacia número inferior
Puntaje con decimales iguales o superiores 0,5	Se aproxima hacia número superior

En caso de existir empate entre dos o más propuestas se adjudicará al proponente que tenga el mayor puntaje parcial ponderado en el criterio de evaluación Plazo. En caso de persistir el empate, la licitación se adjudicará al proponente que haya obtenido el mayor puntaje parcial ponderado promediado entre los criterios de evaluación Plazo ejecución y Precio.

Si aún así subsiste la situación de empate se adjudicará la oferta que haya sido ingresada primero según comprobante de ingreso de oferta emitido por la Dirección de Compras y Contrataciones Públicas en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

#### **Artículo 23°: Informe de Evaluación.-**

---

La Comisión de Evaluación deberá confeccionar un Informe de Evaluación en el cual deberá estar contenida la siguiente información:

1. Verificación de admisibilidad de los proponentes: Se deberá dejar constancia del cumplimiento por parte de cada proponente de la presentación en tiempo y forma de las propuestas. En el evento de detectarse alguna causal de exclusión se deberá dejar constancia de ello.
2. Análisis particular de las propuestas.
3. Cuadro de todas las propuestas participantes consideradas por orden del puntaje total obtenido (ranking de puntajes).
4. Análisis final de evaluación y de observaciones.
5. Proposición fundada de adjudicación de la licitación a alguno de los proponentes.

El Informe de Evaluación elaborado por la Comisión de Evaluación deberá ser suscrito por todos sus integrantes y entregado al Alcalde.



## 9.- Adjudicación de la Licitación.

### Artículo 24°: Adjudicación.-

La presente licitación podrá ser adjudicada a un solo oferente por todos los servicios licitados.

En ningún caso se podrá adjudicar un mismo servicio a dos o más oferentes.

De las propuestas seleccionadas el MUNICIPIO adjudicará a la propuesta que técnica y económicamente haya obtenido el mayor puntaje sobre la base del Informe de Evaluación respectivo.

Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a lo establecido en el artículo 65 letra i) de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, en caso que las propuestas de adjudicación, iguallen o superen las 500 UTM, deberán ser sometidas a consideración del Honorable Concejo Municipal, el que podrá, con acuerdo de la mayoría de sus miembros, aprobar o desestimar fundadamente la propuesta presentada por la Comisión Evaluadora (Proposición de Adjudicación o Desestimación), sin responsabilidad alguna para el MUNICIPIO. La misma aprobación se requerirá en caso de que el convenio que se pretenda adjudicar comprometa al MUNICIPIO por un plazo que exceda al periodo Alcaldicio, en cuyo caso se requerirá el acuerdo de dos tercios del Concejo. En caso que el Honorable Concejo Municipal, rechace la propuesta de adjudicación el Alcalde en su calidad de Jefe Superior del Servicio, podrá volver a presentar la Proposición de Adjudicación al Concejo.

Cuando el precio de la oferta presentada por un oferente sea menor al 50% del precio presentado por el oferente que le sigue, y se verifique por parte del MUNICIPIO que los costos de dicha oferta son económicamente inconsistentes, el MUNICIPIO podrá, a través de un Decreto fundado, adjudicar esa oferta, solicitándole una ampliación de la garantía de fiel cumplimiento hasta por la diferencia del precio con la oferta que le sigue.

El MUNICIPIO resolverá el proceso licitatorio en el plazo señalado para tales efectos en el cronograma contenido en el artículo 6º de estas Bases. Con todo, si la adjudicación no se efectúa dentro del plazo señalado, el MUNICIPIO informará en el Sistema de Información (sitio <http://www.mercadopublico.cl>) las razones que justifican el incumplimiento del plazo para adjudicar e indicará un nuevo plazo para la adjudicación.

El MUNICIPIO rechazará, en forma fundada, y declarará inadmisibles aquellas propuestas que no cumplan con los requisitos exigidos en las presentes Bases. Las propuestas rechazadas lo serán en forma permanente y definitiva.



Se declarará desierta la licitación en los siguientes casos:

1. Errores insubsanables generados al momento de la creación del proceso licitatorio en el Sistema de Información de Compras y Contratación Pública y que impiden adjudicar conforme a lo previsto en las Bases.
2. Si no se presentan ofertas.
3. Si todas las ofertas son inadmisibles en conformidad al artículo 15º de estas Bases.
4. Si las ofertas presentadas no resultan satisfactorias de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las presentes Bases y conforme a lo informado por la Comisión Evaluadora.
5. Si los servicios ofertados no son convenientes para los intereses de este MUNICIPIO:
  - a) en razón de causa sobreviniente de cambios en los protocolos técnicos que impliquen la no ejecución del servicio en los términos definidos en las bases técnicas;
  - b) por no cumplir con las características técnicas requeridas;
  - c) en razón de que los precios ofertados no son convenientes en relación con el presupuesto disponible para la licitación.

El acto de adjudicación no genera vínculos contractuales entre el adjudicado y el MUNICIPIO y podrá dejarse sin efecto en los casos señalados en el artículo 25º. El documento en virtud del cual nace la relación contractual y se perfecciona el acuerdo de voluntades entre el oferente adjudicado y el MUNICIPIO, es el acto aprobatorio del contrato totalmente tramitado; lo anterior, salvo lo indicado en el artículo 29º.

Los participantes serán notificados de la adjudicación en conformidad a lo dispuesto en el artículo 7º de las presentes Bases.

Toda consulta respecto de la adjudicación deberá ser formulada mediante mail dirigido al contacto definido para esta licitación en el artículo 5º de estas Bases.

### **Artículo 25º: Readjudicación**

---

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 26º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación. En tal evento el MUNICIPIO procederá a dejar sin efecto la respectiva adjudicación debiendo, además, ordenar hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta en los casos en que ello sea procedente y declarar desierta la licitación, desestimada(s) la(s) propuesta(s) o bien readjudicar al oferente que hubiere ocupado el segundo lugar o el tercero en la evaluación, este último solo si el segundo desiste de la readjudicación, previo Decreto Municipal.

El nuevo adjudicatario deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 26º dentro de los



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

mismos plazos y en la forma y condiciones establecidas en las presentes Bases

La confirmación definitiva de la readjudicación se llevara a cabo por el Sistema de Información del portal Mercado Público.

## 10.- Del Contrato.

### Artículo 26°: Contrato.-

Resuelta la adjudicación de la licitación, y al momento de la contratación, el adjudicatario debe cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Encontrarse inscrito en el Registro de Proveedores. El Proveedor adjudicado tendrá 5 días hábiles contados desde la fecha de publicación del Decreto de adjudicación en el Sistema de Información de Compras y Contratación Pública de la Administración a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública, sitio <http://www.mercadopublico.cl>, para inscribirse en el registro indicado.
- b) Entregar una garantía para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas en la forma y condiciones establecidas en el artículo 27º de estas Bases, si así fuera exigible conforme a lo previsto en estas Bases.
- c) Entregar un Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales emitido por la Dirección del Trabajo con vigencia que exceda al menos en 15 días al momento de su presentación.
- d) Certificado de vigencia de poderes del representante legal, otorgado por el Conservador de Bienes Raíces, si se trata de una persona jurídica.

### Artículo 27°: Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.-

Los proveedores adjudicados por un monto superior a 100 UTM deberán garantizar el fiel y cabal cumplimiento de las obligaciones que impone el contrato entregando una Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista, Depósito a la Vista o Certificado de Garantía Recíproca (Certificado de Fianza o Póliza de Garantía), Garantía de Caucción por un monto en pesos moneda de curso legal equivalente al 5% del monto total estimado de adquisición de los servicios adjudicados, a nombre de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N°69.050.400-6, con una vigencia que exceda en noventa (90) días corridos al plazo de duración del contrato.

Dicha garantía deberá ser entregada por el adjudicatario a más tardar al momento de devolver los ejemplares de contrato debidamente firmados conforme a lo señalado en el artículo 29º de estas Bases. La falta de entrega de esta garantía y su respectiva constancia será causal para dejar sin efecto la



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

adjudicación y proceder a la readjudicación o deserción, según el caso.

La garantía deberá ser emitida por un Banco, Institución Financiera o Institución de Garantía Recíproca (IGR), ser pagadera a su sola presentación (a la vista), irrevocable y sin ningún condicionamiento, y consignar la siguiente frase: “para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de “REMODELACION PARCIAL DE BAÑOS DE ALUMNOS Y SALA DE PROFESORES DEL COLEGIO MERCEDES MATURANA”.

En el caso que esta sea un Vale a la Vista, este deberá llevar en su reverso, escrito a máquina, la glosa antes señalada.

El Tesorero de la MUNICIPALIDAD tendrá un plazo de 10 días hábiles contados desde la fecha de entrega física de la garantía para verificar la autenticidad del documento presentado por el oferente. De verificarse la falta de autenticidad del mismo, ésta se tendrá como no presentada y el Municipio dejará sin efecto el decreto adjudicatorio o terminará anticipadamente el contrato de conformidad al artículo 38° de las bases, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

Si durante la vigencia del contrato se constata que la fecha de vencimiento de la garantía es inferior a la vigencia exigida en párrafo primero de este artículo, el contratante estará obligado a entregar una nueva garantía que cumpla con las exigencias establecidas en las presentes bases, la cual deberá ser entregada a lo menos con 30 días corridos de anticipación al vencimiento de la garantía primitiva. La devolución de la garantía primitiva se efectuará al momento de recepcionarse la nueva garantía. Si el adjudicatario no cumple con la entrega de la nueva garantía en los términos indicados el MUNICIPIO estará facultado para proceder al cobro de la garantía primitiva y/o a poner término anticipado al respectivo contrato, a su elección.

La garantía será devuelta una vez que el Proveedor haya dado total, íntegro y oportuno cumplimiento a todas las obligaciones por él contraídas en el respectivo contrato. Previamente a la restitución de la boleta, se requerirá la verificación de lo anterior y para lo cual la Unidad Técnica del MUNICIPIO emitirá el respectivo informe de cumplimiento entendiendo, para tales efectos, que las obligaciones del Proveedor revisten el carácter de indivisibles.

En el evento de que el Proveedor no cumpla con las obligaciones y/o los plazos que establecen las presentes Bases, la Propuesta correspondiente y/o el contrato, el MUNICIPIO queda autorizado desde ya para proceder a hacer efectiva la garantía, sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna y sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieren corresponderle al MUNICIPIO.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

#### **Artículo 28°: Garantía de la Correcta Ejecución de la Obra y la Buena Calidad de los Materiales.-**

---

El oferente adjudicado deberá entregar al momento de efectuarse la recepción provisoria de la obra, sin observaciones, una Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista, Depósito a la Vista o Certificado de Garantía Recíproca (Certificado de fianza o Póliza de Garantía), o Póliza de Seguro por un valor total equivalente al 5% del valor del contrato, extendida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, R.U.T. N°69.050.400-6, con una vigencia igual a la fecha de Recepción definitiva, esto es, un año contado desde la fecha de la recepción provisoria sin observaciones.

Entregada la garantía de la correcta ejecución de la obra y buena calidad de los materiales, de conformidad a lo establecido en las presentes bases, el Contratista podrá solicitar la devolución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

La no entrega de la garantía de la correcta ejecución de la obra y buena calidad de los materiales, de conformidad a lo establecido en las presentes bases, facultará a la MUNICIPALIDAD para no cancelar el estado de pago pendiente.

El documento deberá incluir la siguiente glosa: **“REMODELACION PARCIAL DE BAÑOS DE ALUMNOS Y SALA DE PROFESORES DEL COLEGIO MERCEDES MATURANA”**.

El Tesorero Municipal tendrá un plazo de 10 días hábiles contados desde la fecha de entrega física de la garantía para verificar la autenticidad del documento presentado por el oferente. De verificarse la falta de autenticidad del mismo, ésta se tendrá como no presentada y el Municipio dejará sin efecto el decreto adjudicatorio o terminará anticipadamente el contrato de conformidad al artículo 38° de las bases, según corresponda; sin perjuicio de las demás acciones legales que corresponda impetrar.

El documento será devuelto una vez realizada la recepción definitiva de la obra y podrá hacerse efectivo por parte del mandante, si se detectan fallas en la obra y el contratista no se hiciere cargo de ella, o si a la fecha de su vencimiento, no se ha efectuado la Recepción Definitiva de la obra y esta boleta no ha sido renovada. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al contratista corresponda de conformidad a lo dispuesto en el Código Civil.

#### **Artículo 29°: Contrato y Suscripción.-**

---

Los derechos y obligaciones entre el MUNICIPIO y el o los proveedores adjudicados por un monto inferior a 100 UTM se formalizarán mediante la emisión de la orden de compra y la aceptación de ésta por parte del proveedor sin perjuicio de lo cual debe entenderse como parte integrante de la respectiva contratación las presentes Bases de licitación.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

En el caso de adjudicaciones superiores a 100 UTM, los proveedores adjudicados deberán celebrar con el MUNICIPIO el respectivo contrato dentro del plazo señalado en el cronograma de la licitación contenido en el artículo 6º de estas Bases, el cual contendrá las cláusulas necesarias para el resguardo de los intereses del MUNICIPIO y será suscrito por éste y la persona natural adjudicada o el representante legal de la entidad adjudicataria, según corresponda.

Para tales efectos el MUNICIPIO, dentro del plazo de 30 días hábiles contado desde la publicación del Decreto de adjudicación en el Sistema de Información y previa verificación en dicho Sistema del efectivo cumplimiento del requisito previsto en la letra a) del artículo 26º de estas Bases, enviará al Proveedor adjudicado un aviso vía mail a la dirección de correo electrónico informado por éste último en su oferta, para que concurra dentro de los 5 días hábiles siguientes al envío de dicho aviso, a la Asesoría jurídica del Departamento de Administración de Educación Municipal, para firmar el contrato respectivo en cuatro ejemplares.

El contrato contendrá las cláusulas necesarias para el resguardo de los intereses del MUNICIPIO y será suscrito por éste y la persona natural adjudicada o el representante legal de la entidad adjudicataria, según corresponda.

Si por cualquier causa imputable al adjudicatario éste no suscribe el contrato dentro del plazo señalado o si no cumple con alguno de los requisitos establecidos en el artículo 26º, se entenderá ipso facto que aquél no acepta la adjudicación, teniendo lugar lo previsto en el artículo 25º de estas Bases.

Una vez firmado el contrato por las partes, éste y su Decreto aprobatorio serán publicados en el Sistema de Información.

Todos los costos, gastos e impuestos que irrogue la formalización del contrato, serán de cargo del adjudicatario.

#### **Artículo 30º: Modalidad de Pagos.-**

---

El precio se pagará conforme a lo establecido en las Bases Económicas contenidas en el Apartado II de las presentes Bases.

#### **Artículo 31º: Vigencia del Contrato e inicio del servicio.-**

---

El contrato comenzará a regir a contar de la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe. El oferente adjudicado se entenderá notificado de lo anterior en conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de estas Bases. En caso de no poder realizarse la publicación del acto aprobatorio del contrato en el Sistema de Información, el MUNICIPIO deberá remitir al oferente adjudicado copia de



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

acto administrativo aprobatorio del contrato mediante carta certificada dirigida al adjudicatario, entendiéndose en tal caso notificado el oferente al tercer día hábil siguiente a la recepción en la oficina de correos de la referida carta.

En caso que no tenga lugar la celebración de un contrato en atención a que el monto adjudicado es inferior a 100 UTM, la contratación empezará a regir a contar de la fecha de aceptación de la respectiva orden de compra por parte del proveedor adjudicado.

El servicio contratado se extenderá por el período adjudicado y hasta la completa tramitación del Certificado de Recepción Conforme, emitido por la Unidad Técnica, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 38º.

La vigencia del contrato se determinará por la fecha en que se efectúe la recepción provisoria sin observaciones. Todo lo anterior sin perjuicio de lo establecido en el artículo 42º.

#### **Artículo 32º: Domicilio.-**

---

Para todos los efectos del contrato, el Proveedor fijará su domicilio en la comuna de Zapallar, región de Valparaíso.

#### **Artículo 33º: Informes.-**

---

Sin perjuicio de los informes periódicos que deba evacuar el Proveedor, y de la información prevista en el artículo 37º, éste deberá informar al MUNICIPIO sobre cualquier aspecto de su trabajo cuando la Unidad Técnica lo requiera.

#### **Artículo 34º: Ejecución.-**

---

El Proveedor designará un “Encargado Técnico” con dedicación permanente que lo representará ante el MUNICIPIO para todos los efectos del contrato. Será la única persona autorizada para actuar por el Proveedor.

#### **Artículo 35º: Cesión del Contrato.-**

---

El Proveedor no podrá, en caso alguno, ceder o transferir en forma alguna, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de la presente licitación y, en especial, los establecidos en el contrato definitivo. La infracción de esta prohibición dará derecho al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato, en forma inmediata, de conformidad a lo establecido en el artículo 38º de las presentes Bases. Lo anterior es sin perjuicio de la transferencia -que se pueda efectuar con arreglo a las normas del derecho común- de los documentos justificativos de los créditos



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

que emanen del respectivo contrato.

### **Artículo 36°: Subcontrataciones.-**

---

Durante la ejecución del contrato, y previa autorización del MUNICIPIO, el Proveedor podrá efectuar las subcontrataciones que sean necesarias para el cumplimiento del servicio contratado, las cuales no podrán exceder el 60% (sesenta por ciento) del monto total del contrato.

El personal que contrate el Proveedor, con motivo de la ejecución del servicio materia de la presente licitación no tendrá, en caso alguno, relación laboral, ni vínculo de subordinación y/o dependencia con el MUNICIPIO, sino que exclusivamente con el Proveedor. En todo caso, cualquiera sea el tipo de subcontrato, el Proveedor seguirá siendo el único responsable de las obligaciones contraídas en virtud del respectivo contrato suscrito con el MUNICIPIO.

Sin perjuicio de lo anterior, y cada vez que el MUNICIPIO así lo requiera, el Proveedor estará obligado a informar respecto del estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a éste último le corresponda respecto a sus trabajadores, como asimismo de igual tipo de obligaciones que tengan los subcontratistas con sus trabajadores. El monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales deberá ser acreditado mediante certificados emitidos por la respectiva Inspección del Trabajo, o bien por aquellos medios idóneos reglamentados por el Ministerio del Trabajo y Previsión Social que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento.

El incumplimiento reiterado del Proveedor a sus obligaciones laborales y previsionales respecto de sus trabajadores, en los términos previstos en el artículo 38° de las Bases, será estimado como incumplimiento grave y facultará al MUNICIPIO para poner término anticipado al contrato. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la ley N°20.123.

## **11.- Sanciones y Multas.**

### **Artículo 37°: Multas.-**

---

**I.- Definición de las situaciones constitutivas de incumplimientos y valorización de las multas asociadas a las mismas:**

Se establece la siguiente estructura de multas:

**a) Multa por atraso en la ejecución de los servicios:** Por cada atraso en la ejecución de los servicios



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

respecto de los plazos establecidos en el Manifold se aplicará una multa equivalente a 2 UTM. Por cada día de atraso

Se entenderá que el proveedor está en mora por el simple vencimiento de los plazos establecidos, sin que aquél haya cumplido cualquiera de las obligaciones pactadas, para lo cual no será necesario requerimiento judicial previo.

**b) Multa por incumplimientos o atrasos en las órdenes efectuadas por la Unidad Técnica:** Por incumplimientos en las órdenes efectuadas por el representante de la Unidad Técnica en el libro de obras se cursará una multa de 3 UTM por evento.

**c) Por trabajos o acciones que ejecute el contratista, sin mantener estándares de seguridad que aseguren un trabajo de calidad,** 2 UTM por falta detectada.

**d) Multa por incumplimientos en los planes de operación y/o mantención ofertados:** Se cursará una multa de 3 UTM por falta detectada.

**e) Por no contar con equipos o materiales necesarios para la continuidad operacional del sistema,** se cursará una multa de 3 UTM por falta detectada.

**f) Por ausencias injustificadas del encargado de contrato o no mantener la cantidad de personal ofrecida por el contratista en su propuesta,** se cursará una multa de 2 UTM por evento.

## **II.- Excepciones.**

No obstante, si durante la vigencia del contrato se presentaran eventos de fuerza mayor o caso fortuito que impidan al Proveedor dar cumplimiento oportuno o íntegro a las solicitudes de ejecución de servicios del MUNICIPIO, aquel podrá, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes al requerimiento respectivo, comunicar por escrito (vía mail) dicha circunstancia al Jefe de la Unidad Técnica. En dicha comunicación el Proveedor deberá explicitar el evento de fuerza mayor o caso fortuito invocado, acompañando la documentación que lo acredite y cómo éste ha provocado el atraso o entorpecimiento e informar el plazo dentro del cual podrá cumplir con la ejecución de los servicios el cual no podrá exceder de 5 días hábiles. Corresponderá al Alcalde de la Municipalidad calificar de manera exclusiva si los hechos invocados por el Proveedor configuran caso fortuito o fuerza mayor que exima de la aplicación de las multas correspondientes. Transcurrido el plazo de cuarenta y ocho horas a que se hace referencia, no se aceptará justificación ni reclamo alguno del Proveedor fundada en razones de caso fortuito o fuerza mayor, configurándose en dicho caso un incumplimiento que dará lugar a la aplicación de las multas previstas en las letras a) o b), según si se



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

trata de una situación de atraso o de no ejecución de los servicios.

Sin perjuicio de lo anterior, y sólo en el caso que haya transcurrido a lo menos la mitad del período de vigencia del contrato, el Proveedor podrá, al momento de efectuar la comunicación señalada en el párrafo anterior, ofrecer servicios alternativos de igual o superior calidad, por el mismo precio contratado, a efectos de dar cumplimiento a su obligación de ejecución del contrato. Dicha posibilidad deberá ser aprobada por el Jefe de la Unidad Técnica.

## **II.- Aplicación de las multas.**

Las multas se aplicarán por acto administrativo fundado de la MUNICIPALIDAD, previo informe para la aplicación de multas el cual será elaborado por el Jefe de la Unidad Técnica o quien lo subrogue, el cual deberá contener, a lo menos:

- 1.- Identificación del Proveedor.
- 2.- Identificación de la licitación y N° de Decreto aprobatorio del contrato.
- 3.- Descripción del incumplimiento, el cual deberá contener a lo menos:
  - a) La indicación de si se trata de una situación de atraso o de no ejecución, o de ambas, y conforme con lo anterior, precisar, según corresponda:
    - Fechas de emisión de la respectiva Orden de Compra y de entrega efectiva del servicio.
    - Cantidad de los servicios requeridos conforme a la Orden de Compra y cantidad de aquellos efectivamente recepcionados.
- 4.- Monto de la multa.
- 5.- Firma del Jefe de la Unidad Técnica o quien lo subrogue.

En caso de determinarse la procedencia de aplicar la multa, el MUNICIPIO notificará por escrito al Proveedor mediante Oficio remitido por carta certificada indicando la causa que lo motiva y la multa a que da origen el incumplimiento y adjuntando copia del informe para la aplicación de multas. La carta certificada será enviada al domicilio indicado en la comparecencia del contrato, o a falta de éste, al designado por el Proveedor en su registro en Chileproveedores, entendiéndose practicada la respectiva notificación a contar del tercer día hábil siguiente a su recepción en la oficina de Correos que corresponda.

El Proveedor podrá reclamar por escrito de la aplicación de la multa dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación. El MUNICIPIO resolverá, mediante Decreto fundado, la reclamación presentada ya sea acogiendo los descargos del Proveedor y atenuando o dejando sin efecto la multa o bien rechazando los argumentos y confirmando la aplicación de la multa respectiva. El MUNICIPIO notificará por escrito al Proveedor el Decreto que resuelve el reclamo mediante Oficio remitido por carta certificada conforme a lo previsto en el párrafo precedente.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Las multas aprobadas por el MUNICIPIO se aplicarán mediante Decreto fundado conforme a lo siguiente:

- 1º) En primer lugar procederá aplicar la multa descontando su valor del estado de pago que estuviere pendiente a la fecha de aplicación de la multa respectiva.
- 2º) En caso que no existan pagos pendientes, el Proveedor dispondrá del plazo de 15 días hábiles para pagar la multa directamente en la Tesorería del MUNICIPIO. Dicho plazo se contará desde la fecha de notificación respectiva, según si ha mediado o no reclamo de aplicación de la multa.
- 3º) Vencido el plazo para efectuar el pago sin que el Proveedor lo haya efectuado, la multa se aplicará descontando su valor de la respectiva garantía de fiel cumplimiento, en cuyo caso el Proveedor deberá entregar una nueva garantía en los mismos términos y condiciones previstos en estas bases. La falta de entrega de la nueva garantía será causal de término anticipado del contrato conforme a lo previsto en el artículo 37º de estas Bases. En caso que, atendido el monto de la contratación, no existiera caución de fiel cumplimiento se podrá término anticipado del contrato conforme a lo previsto en el artículo 38º de estas Bases, sin perjuicio de las acciones legales que le pudieren corresponder al MUNICIPIO en contra del contratante.

En caso que las multas excedan, en su monto total, el valor equivalente al 30% del monto de la garantía de fiel cumplimiento o del 5% del valor total del contrato, según el caso, el MUNICIPIO podrá poner término anticipado al contrato.

Con todo, las multas aquí establecidas serán acumulables con las indemnizaciones que pudieren fijar los Tribunales de Justicia por los perjuicios causados por el incumplimiento del contratante en los mismos casos, y sin perjuicio de la facultad del MUNICIPIO de poner término anticipado al contrato.

### **III.- Incumplimiento reiterado**

Sin perjuicio de todo lo anterior, el incumplimiento reiterado del Proveedor a los plazos de entrega o de no ejecución de los servicios solicitados por el MUNICIPIO, será estimado como incumplimiento grave y facultará a éste para poner término anticipado al contrato en conformidad con lo dispuesto en el artículo 38º de estas Bases o perseverar en él, en ambos casos, pudiendo hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento. De perseverar en el contrato y hacerse efectiva la de Garantía de Fiel Cumplimiento, el Proveedor deberá entregar una nueva Garantía en el plazo que a tal efecto le fije el MUNICIPIO, en las mismas condiciones exigidas en las presentes Bases. Para los efectos previstos en este párrafo se entenderá que hay incumplimiento reiterado cuando el Proveedor no cumple en tres o más ocasiones con los plazos de ejecución y/o con no ejecución de los servicios.



## 12.- Termino Anticipado del Contrato.

### Artículo 38°: Terminación Anticipada del Contrato.-

Mediante Decreto fundado el MUNICIPIO podrá poner término anticipado al contrato en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:

- a) Si el Proveedor es declarado en quiebra o le son protestados documentos comerciales que se mantuvieren impagos por más de sesenta días o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- b) Si el Proveedor se encuentra en estado de notoria insolvencia, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- c) En caso de término de giro, liquidación o disolución de la entidad proveedora. En tales eventos la entidad proveedora tendrá la obligación de comunicar cualquiera de tales hechos al MUNICIPIO, dentro del plazo de 10 días contados desde el suceso respectivo.
- d) Si los servicios de esta licitación no cumplen con las características exigidas en las Bases u ofertadas por el proveedor adjudicado.
- e) Si se verificare cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el Proveedor. Se estimarán como tales: incumplimiento que impida o dificulte notoriamente la correcta y oportuna ejecución del servicio contratado; inobservancia o vulneración de la prohibición establecida en el artículo 35º y 36º de las presentes Bases; aplicación de multas por no ejecución de los servicios conforme a lo previsto en la letra b) del punto I del artículo 37º de estas Bases; aplicación de multas que excedan el monto previsto en el párrafo sexto del punto II del artículo 38º de estas Bases; incumplimiento reiterado del Proveedor a los plazos de entrega o de no ejecución de los servicios conforme a lo previsto en el punto III del artículo 37º de estas Bases; en el caso previsto en el N°3, del párrafo quinto del punto II del artículo 37º; si se verificare la falta de autenticidad de alguna de las garantías entregadas por el contratista, de conformidad al artículo 27°.
- f) La no renovación de la garantía en los casos previstos en las presentes Bases.
- g) El incumplimiento reiterado o sostenido del Proveedor a sus obligaciones laborales y previsionales respecto de sus trabajadores. Se entenderá que hay incumplimiento reiterado si el Proveedor no ha dado cumplimiento íntegro y oportuno a sus obligaciones laborales y previsionales en dos o más períodos de cotizaciones, y sostenido si la situación de incumplimiento se mantiene durante dos o más meses de manera continua. Lo anterior sin perjuicio del derecho de retención previsto en la ley N°20.123.
- h) Si el proveedor no puede cumplir con su obligación de ejecutar el servicio debido a la cancelación de la licencia o de la autorización para su comercialización.
- i) Por caso fortuito o fuerza mayor del MUNICIPIO.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- j) Si así lo exigiera el interés público o la seguridad nacional.
- k) Si las partes de común acuerdo convienen en dar término anticipado al contrato.

Puesto término anticipado al contrato por cualquiera de las causas señaladas, con excepción de las indicadas en las letras i), j), k), y de la indicada en la letra h) sólo si el proveedor acredita, mediante la respectiva documentación, que no ha existido responsabilidad de su parte en tales casos el MUNICIPIO podrá cobrar y hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna, en carácter de cláusula penal y de acuerdo al procedimiento que corresponda según su naturaleza.

### **13. Solución de controversias.**

#### **Artículo 39°: Solución de Controversias.-**

La Comisión de Evaluación queda facultada para resolver por sí sola cualquier duda o discrepancia que en el acto de apertura o de evaluación de las ofertas pueda surgir en relación con la interpretación o aplicación de las presentes Bases.

Durante la ejecución del contrato cualquier desacuerdo entre las partes será sometido a consideración del Director, previo informe en derecho emitido por el Departamento Jurídico del MUNICIPIO o Informe Técnico emitido por la Unidad Técnica según corresponda a la naturaleza de la materia debatida. Lo anterior es sin perjuicio de las competencias propias de la Contraloría General de la República y de los Tribunales Ordinarios de Justicia.





## II.- BASES ECONÓMICAS

### 14. Condiciones Económicas.

#### Artículo 40°:

La propuesta económica se ingresará a través del Sistema de Información, ofertándose el **VALOR NETO TOTAL** del servicio licitado. Este valor se expresará en moneda nacional y deberá incluir traslados, seguros, mano de obra, materiales, maquinaria, etc. y cualquier otro rubro, con excepción de los impuestos, que incida en el mismo.

Si bien la oferta económica ingresada a través del Sistema de Información será la única estimada como válida en el proceso de licitación, el Oferente deberá cumplir con lo exigido en la letra c) del artículo 13º, y presentar su oferta económica de acuerdo al formato contenido en el Anexo N°4 de estas Bases. Lo anterior sin perjuicio de lo previsto en el artículo 15º de estas Bases.

#### Artículo 41°: Condiciones de Pago.-

El Proveedor sólo podrá facturar los servicios efectivamente ejecutados y recepcionada conforme por la Unidad Técnica.

Para los efectos del pago el Proveedor presentará en la Unidad de Adquisiciones y Licitaciones en el horario comprendido entre las 9:00 a 14:00 horas y de 15:00 a 16:30 horas, de lunes a viernes, la siguiente documentación:

- a) La factura correspondiente al monto a pagar, la cual deberá indicar, además de las menciones tributarias, el número de la correspondiente orden de compra.
- b) Documento "Recepción del Servicio" emitido por el Encargado de la Unidad Técnica de la Ilustre Municipalidad de Zapallar.
- c) Certificado que acredite estar al día en el pago de las remuneraciones y cotizaciones previsionales con sus trabajadores, o declaración jurada notarial que señale no tener trabajadores a su cargo.

El pago se efectuará mensualmente en el plazo de 30 días corridos contados desde la entrega de la documentación señalada.



### III.- BASES TÉCNICAS

#### 15.- Descripción de los Servicios Requeridos

##### Artículo 42°:

La Ilustre Municipalidad de Zapallar requiere adquirir el siguiente servicio:

- OBRA** : *Remodelación de baños de Alumnos y Sala de Profesores Escuela Mercedes Maturana.*
- UBICACIÓN** : *Januario Ovalle #120, Zapallar, Comuna de Zapallar.*
- MANDANTE** : *Ilustre Municipalidad de Zapallar.*
- UNIDAD TÉCNICA** : *Departamento de Educación Municipal*

##### 0.1. GENERALIDADES.-

Las presentes Bases Técnicas (BT) regirán para la obra **“REMODELACION PARCIAL DE BAÑOS DE ALUMNOS Y SALA DE PROFESORES DEL COLEGIO MERCEDES MATURANA”**., CATAPILCO, COMUNA DE ZAPALLAR. Se trata de modificaciones, adecuaciones y reposición de los baños y recintos indicados en los planos de manera de normalizarlas para mejorar las condiciones de habitabilidad de la Escuela.

##### 0.2. REQUISITOS GENERALES

Los trabajos materia de este contrato, comprenden hasta su total y cabal terminación, todas las partidas diseñadas o especificadas, para el mejoramiento de la planta física de la Escuela, de acuerdo a los planos respectivos. Incluye las obras civiles, obras complementarias.

La Empresa Constructora (EC o el Contratista) deberá consultar en su propuesta todos los elementos o acciones necesarios para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

Las obras en referencia se ejecutarán en todas sus partes en conformidad con: el arte de la buena construcción, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), Ordenanzas Locales, Normas CH - INN, las presentes Especificaciones Generales y con planos de arquitectura y detalles,



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

que la Empresa Constructora deberá cumplir en todos sus capítulos, tanto en cuanto a calidad y características de los materiales como de la mano de obra y de la ejecución.

Cualquier discrepancia se resolverá con la Inspección Técnica de la Obra (ITO) y con el Arquitecto Proyectista o la Unidad Técnica, según sea el caso.

Se da por entendido que la Empresa Constructora está en conocimiento de todas estas normas y disposiciones, por consiguiente, cualquier defecto, omisión, dificultad en la obtención de materiales o mala ejecución de alguna partida es de su única responsabilidad, debiendo rehacer los elementos o procedimientos rechazados en cualquier partida, de serle solicitado, dentro del período de la construcción o del de garantía de las obras, sin aumento de costo para el Mandante.

Es importante indicar que el proyecto se compone esencialmente de Plano General, de Detalles y de Especificaciones Técnicas como un todo complementario e indivisible. Por lo que, basta que un elemento, producto o partida esté indicado, especificado o dibujado en cualquiera de los documentos para que su provisión y colocación estén incluidas en el valor de la propuesta dado por la Constructora.

La oferta del contratista es una sola y por el total de las partidas. Por lo tanto, el Contratista es el único responsable de que todo quede funcionando y operativo, con sus respectivos mecanismos, soporte, etc. y de acuerdo con el espíritu con que fueron especificados.

No puede haber exclusiones en la oferta de la Constructora. Si hay un ítem sin indicación de su cantidad y costo en el Formulario de Propuesta, se subentiende que su precio está cotizado, considerado e incluido en otra partida.

Se entenderá que la calidad del producto y su colocación van en directa relación con las reglas y normativas del fabricante.

No se admitirá bajo ningún concepto un cambio de Especificación que altere la calidad y características de los productos detallados o que llevan marca incorporada. Sólo el Mandante, con la expresa aprobación del Arquitecto Proyectista, podrá indicar cambio o alternativa a lo primitivamente indicado. Cualquier duda que se presente durante el desarrollo de la obra, deberá someterse a la resolución de esta instancia.

Las presentes Bases Técnicas (BT), y sus "Generalidades", son complementarias con las Bases Administrativas.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **0.3. SUSTITUCIÓN O MODIFICACIÓN DE MATERIALES.-**

Todos los productos y materiales que vayan a ser colocados en la obra deberán ser nuevos y cumplir con la especificación más exigentes, en cuanto a calidad técnica y características externas, tanto físicas como estéticas. Su descripción se encuentra en las presentes BT de Arquitectura y en los planos.

No se permitirá cambios en los materiales, salvo cuando se demuestre su inexistencia en el mercado o su inaplicabilidad en obra, o como se indica en el párrafo tercero de Generalidades.

Cuando el Contratista esté obligado a solicitar una sustitución o modificación, referida a cambio de especificación de materiales, dicha solicitud deberá ser fundamentada para obtener aprobación del Arquitecto proyectista y deberá ser comunicada al Mandante.

El Contratista, en ese caso, deberá proponer alternativas de comprobada equivalencia técnica que, como mínimo, cumplan con todas las características, calidad y tecnología de las referencias y siempre que signifiquen ventajas para la obra (con la entrega obligatoria de catálogos, certificados y documentación técnica que las avale).

El Mandante se reserva el derecho de rechazar las alternativas propuestas, de no cumplir con la exigencia de equivalencia técnica comprobada.

No se permitirá que Subcontratistas o el propio Contratista instalen algún material sin previa autorización o que no corresponda a lo especificado o que no sea su equivalente técnico. La ITO ordenará su retiro de inmediato de la obra y deberá ser reemplazado por el especificado en el Proyecto.

### **0.4. CALIDAD DE LOS MATERIALES.-**

La totalidad de los materiales especificados serán de primera calidad y deberán cumplir con las exigencias y recomendaciones del fabricante, consignadas para cada uno de ellos.

La ITO podrá, en cualquier etapa de la obra, solicitar ensaye o certificación técnica de cualquier material de construcción que forme parte de la obra, para lo cual el contratista deberá presentar a la consideración del Arquitecto responsable de ella o a la ITO, una muestra de cada uno, para su revisión, ensaye y aceptación provisoria.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

La aceptación definitiva del material por parte del Arquitecto responsable de la Obra, se hará durante la marcha misma de las obras.

Todos los materiales, construcción y artesanía, obra gruesa y terminaciones, estarán sujetos a inspecciones y pruebas que la Norma respectiva exija, además de aquellas que la ITO solicite, quien con cargo a la Constructora, podrá encomendar análisis y ensayos a los organismos de control establecidos.

En el archivo de la obra se mantendrá debidamente ordenados, todos los certificados de ensaye emitidos por los laboratorios respectivos.

Los ensayos se realizarán de acuerdo a Normas chilenas o del país de origen del producto. En caso de no existir normas para algún material, el procedimiento será sometido previamente a la aprobación de la ITO.

Se dejará constancia en el o los libros de obra, del ensaye de los materiales y de su resultado; los gastos que el ensaye origine serán de cuenta de la Constructora de la obra.

Se exigirá la información sobre servicio técnico de postventa, manual de procedimientos y mantenimiento, nombre de los importadores o distribuidores, cuando corresponda.

#### **0.5. ANTECEDENTES QUE SE ENTREGAN.-**

Las presentes Especificaciones Técnicas son parte integrante del Proyecto que se entrega, el cual está constituido, además, por lo siguiente:

- Planimetría Proyecto de Arquitectura.
- Itemizado de Partidas de las Obras

Es importante indicar que el proyecto se compone esencialmente de Planos Generales, de Detalles y de Especificaciones Técnicas como un todo complemento e indivisible. Por lo que, basta que un elemento, producto y/o partida esté indicado, especificado y/o dibujado en cualquiera de los documentos para que su provisión y colocación estén incluidas en el valor de la cotización dado por la Empresa Constructora.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

No puede haber exclusiones en la cotización de la Empresa Constructora. Si hay un ítem sin indicación de su cantidad y costo en el Formulario de Propuesta, se subentiende que su precio está cotizado, considerado e incluido en otra partida.

En aquellos aspectos administrativos en que se produzca discrepancia, las Bases Administrativas y Técnicas prevalecerán sobre las Especificaciones Técnicas de Arquitectura y de Especialidades.

#### **0.6. DOCUMENTOS Y NORMAS QUE RIGEN EL CONTRATO.-**

Los documentos que a continuación se indican formarán parte integrante del Contrato de ejecución de obras civiles, materia de la presente Propuesta. **Dichos documentos se interpretarán siempre en el sentido de la mejor y más perfecta ejecución de los trabajos**, conforme a las técnicas de la buena construcción.

- a) Contrato.
- b) Las Bases Administrativas Normas Generales.
- c) Especificaciones Técnicas de la Obra y sus Anexos.
- d) Planos de Arquitectura Generales.
- e) Planos de detalles constructivos (si existiesen).
- f) Planos de Cálculo (si existiesen).
- g) Planos de Instalaciones. (Si existiesen)

Además, se establece que prevalecen los detalles sobre los planos generales y las cotas sobre el dibujo.

**Para todos los efectos siempre mandarán los planos de arquitectura.** Si existieran omisiones en los planos de especialidades, prevalecerán y deberán cotizar lo indicado en los planos de arquitectura.

Si alguna partida estuviera indicada, ya sea en planos o especificaciones en forma incompleta para una correcta cubicación el Contratista estará obligado a solicitar los antecedentes faltantes, en caso contrario se entenderá que será de su cargo la ejecución de la partida citada de acuerdo a las Normas de buena construcción.

La cotización del Contratista es una sola y por el total de las partidas. Por tanto, el Contratista es el único responsable de que todo quede funcionando y operativo, con sus respectivos mecanismos, alimentación, descargas, soportes, etc. y de acuerdo con el espíritu con que fueron especificados.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

#### **0.7. INTERPRETACIÓN DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES.-**

Los oferentes, durante el estudio de la propuesta, deberán formular por escrito las dudas que les merezca la interpretación de planos y documentos.

#### **0.8. PLOMOS Y NIVELES.-**

Se tendrá especial cuidado en los plomos, líneas y niveles de estos elementos, para que queden perfectamente verticales u horizontales y alineados.

#### **0.9. LIBRO DE OBRA.-**

La comunicación entre la ITO y la empresa constructora será a través de un Libro de Obras, de hojas numeradas, en triplicado, y autocopiativo, que deberá proveer el contratista y estará bajo su responsabilidad. Todas las anotaciones que en él se efectuasen tendrán el carácter de obligatorias de ser consideradas por las partes pertinentes y deberán quedar consignadas en él las visitas a obra de todos los profesionales, asesores y personal de inspección.

De las hojas en triplicado, una vez firmadas por la ITO y por el Administrador de la obra, la original quedará en poder del Mandante, la segunda de la Constructora y la restante se mantendrá en el Libro.

Además, el contratista deberá llevar un control del progreso de las faenas constructivas, en contraste con la programación original de la obra o bien la proyección de la duración total de las faenas acorde a la envergadura del proyecto. Así como también, el control de la asistencia del personal profesional, técnico y de obra, así como toda llegada de materiales a la obra.

#### **0.10. ARCHIVO DE OBRA.-**

La ITO deberá tener bajo su responsabilidad, toda la documentación necesaria que permita una buena fiscalización administrativa, contable y técnica, debidamente archivada, encuadernada, o en cualquier otra forma, que permita una buena lectura y resguardo de ella.

Sin perjuicio de lo anterior, se entenderá obligatorio por parte del contratista mantener a la vista lo siguiente:

- Circulares e instrucciones del Mandante y la ITO, relacionadas con la obra.
- Legajo completo de planos y copias necesarias para la ITO, como para la Constructora.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **0.11. CUBICACIONES.-**

Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, sólo son a título de orientación y no tienen validez contractual, pues el Contratista deberá estudiar su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.

### **0.12. VISITA A TERRENO.-**

No es obligatoria pero recomendable que el oferente se imponga en terreno de los trabajos a ejecutar. Será de exclusiva responsabilidad del Contratista cualquier omisión en su presupuesto y no podrá alegar desconocimiento de las condiciones del terreno.

### **0.13. INSPECCION Y CONTROL.-**

El control de la obra estará a cargo de la Inspección de la Obra, que se denominará "Inspección Técnica de la Obra", "ITO". Será nombrada por el Mandante y todas las instrucciones por ella impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente.

La I.T.O. tendrá la capacidad de rechazar partidas que se encuentren mal ejecutadas o con deficiencias que vayan en desmedro de la buena terminación de la obra, y será de responsabilidad del contratista reemplazar dichas partidas o demoler y volver a ejecutar aquello que haya sido rechazado por la I.T.O., todo lo cual deberá quedar consignado en el Libro de Obras y no dará origen a aumento de plazo o presupuesto alguno.

En caso de conraindicaciones entre Especificaciones Técnicas, Planos y Planos de detalles, la I.T.O. deberá verificar en terreno la correcta solución a la situación planteada. De no haber mediado consulta a la inspección, frente a hechos consumados podrá rechazarse el trabajo y exigirse su re ejecución.

En caso que las órdenes signifiquen aumento de obras, se deberá presentar presupuestos de ellas con indicación de la variación de plazo, si la hubiere o, dejando plena constancia de que la modificación de obra no implica aumento de plazo. Se deberá esperar la ratificación del mandante antes de su ejecución, los aumentos de obra deberán respetar los valores entregados en la cotización de la empresa, de incluirse alguna partida no considerada en la cotización se consideraran los precios al valor de mercado el momento de evaluar las obras extraordinarias.

Todas las instrucciones se darán por escrito, dejando esta constancia en el Libro de la Obra, de cuya conservación es responsable la Empresa Constructora y lo deberá mantener en el recinto de la Obra.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

#### **0.14. LEYES, ORDENANZAS, SEGUROS Y DERECHOS LABORALES.-**

El Contratista cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos fiscales y municipales vigentes. Será responsable de los pagos que corresponda realizar por concepto de impuestos, cotizaciones, imposiciones, accidentes, etc.

El Contratista se hará responsable de todos los reclamos que provengan por accidentes de cualquier empleado de este.

También responderá por accidentes causados por terceras personas provocados por actos u omisiones del Contratista.

#### **0.15. ENTREGA DEL TERRENO.-**

El Contratista se recibirá oficialmente del terreno en una fecha y hora previamente establecida con el Mandante. Se levantará un acta de la entrega, en la que se indicará las condiciones de ésta. Se definirá también en esta oportunidad los accesos y las eventuales servidumbres provisorias

#### **0.16. EJECUCION.-**

- **Ruidos molestos:** El Contratista tendrá que considerar todos los Procedimientos, Técnicas y Tecnologías necesarias que permitan mitigar al máximo la emisión de ruidos molestos hacia los sectores en funcionamiento del Liceo.
- **Polución:** Debido a los trabajos solicitados, y tomando en cuenta que los sectores aledaños donde se ejecutarán los trabajos se encontrarán en funcionamiento, el Contratista tendrá que considerar todos los Procedimientos, Técnicas y Tecnologías necesarias que permitan mitigar al máximo la emisión de Polvos en Suspensión hacia otros sectores del Liceo.
- **Instalaciones y Suministro:** Durante la ejecución de las obras, el Contratista deberá considerar todas las medidas necesarias para asegurar el continuo suministro de todas las instalaciones existentes hacia los sectores del liceo que permanezcan en funcionamiento.
- **Circulación de Personal de Obra y de Materiales.** No se permitirá que el personal de obra y de los materiales circulen libremente por áreas del liceo en funcionamiento. El Contratista proveerá a la obra de los accesos necesarios del personal y materiales con la mayor independencia posible de las circulaciones del liceo, y adoptar medidas de control que reduzcan la interferencia.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- **Aseo y seguridad:** Deberá considerar mantener durante el transcurso de la obra, las instalaciones aseadas y libres de escombros. Además, el contratista deberá aislar las áreas de trabajo con un cierre perimetral de manera de resguardar la seguridad de los niños y personal del establecimiento, así como también de los transeúntes y vecinos.
  
- **Demoliciones:** Se deberá efectuar todas las demoliciones y/o desarmes que se requieran para la ejecución de la obra, de acuerdo a plano de situación propuesta. Sin dejar de lado las aseveraciones del punto anteriormente señalado.

## **SECCION N°1**

### **1. INSTALACION DE FAENAS.-**

Comprende esta Sección todos los trabajos preliminares a la iniciación de la obra y la presentación de elementos tendientes a dar protección y facilidades de higiene al personal que intervendrá en la obra.

#### **1.1. TRÁMITES Y PERMISOS.-**

Todos los trámites y los pagos a los servicios correspondientes relativos a las instalaciones y urbanizaciones de la obra serán de cargo del Contratista.

#### **1.2. INSTALACIÓN DE FAENAS.-**

Se consulta en este ítem todas las instalaciones necesarias para otorgar las adecuadas condiciones de trabajo al personal de la obra e inspección.

##### **1.2.1. Oficina, bodegas, comedores.-**

Se dispondrán en terreno de los recintos de trabajo del personal con las condiciones mínimas establecidas por la normativa vigente en cuanto a comedores para los trabajadores y un recinto que sirva a las funciones de bodega de materiales y herramientas perecibles por humedad y cambios de temperatura. Todas las construcciones se realizarán acorde a las normas y técnicas de la buena construcción y su ubicación contará con el V°B° de la inspección, en cuanto a que el acopio y traslado de materiales dentro del recinto educacional no dañe ni entorpezca actividades ajenas a la construcción de la obra.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### **1.2.2. Servicios higiénicos.-**

Se debe considerar para los servicios higiénicos el uso de las instalaciones existentes, ya que estas faenas se deben realizar mientras no existan alumnos de la Escuela dentro de

Se debe considerar la instalación de los servicios higiénicos y camarines necesarios para el personal de acuerdo a la normativa vigente durante el tiempo que duren las faenas. Si se opta por el arriendo de los servicios higiénicos, éste deberá ser contratado a una empresa especialista, quien también se hará cargo de la evacuación de residuos y mantención de éste.

### **1.3. CIERROS PROVISORIOS.-**

El contratista deberá ejecutar cerco perimetral provisorio para aislar y proteger las faenas, éstas se realizarán con materiales que den garantía de seguridad y resistencia.

Se deberá confeccionar cerco opaco de 2,4 [m] de altura como mínimo, ejecutar con planchas de OSB o similar, incluir portones de acceso.

Los cierros provisorios y los definitivos deben tratarse de acuerdo a las líneas oficiales que establezca la Municipalidad, para ello el contratista deberá solicitar, en caso que corresponda, al municipio la línea oficial correspondiente, asegurando que los perímetros de terrenos establecidos en las Escrituras de la propiedad coincidan exactamente con los deslindes establecidos en el proyecto.

Los cierros provisorios se ejecutarán en todo el contorno de la obra, aislando la faena de los sitios colindantes y de los edificios que se mantienen en funcionamiento del liceo existente, **de manera de evitar la mutua interferencia.**

**Se presentará a la ITO el plan de seguridad correspondiente.**

### **1.4. MEDIDAS DE PROTECCIÓN, SEGURIDAD, Y CONTRA LA CONTAMINACIÓN.-**

El Contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para cautelar la seguridad de los transeúntes, del personal y de vehículos, mediante cierros, instrucciones y toda otra acción pertinente para lograr el objetivo.

Para la seguridad contra la contaminación (tierra, polvo, ruido), se procederá de acuerdo con la normativa ambiental y municipal.

### **1.5. LETRERO DE OBRAS.-**

El contratista instalara un letrero de obras con el diseño que entregue la Unidad Técnica para la identificación de la Obra, diseño que se entregara al adjudicatario



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

- El letrero será de 1.2 x 2.4 mts., confeccionado por medio de un tablero de terciado estructural de 15 mm.
- La gráfica cuyo diseño que se entregará oportunamente al Contratista que resulte adjudicado se imprimirá sobre tela de PVC, la que se dispondrá sobre el tablero.
- Para la sujeción de la tela de PVC sobre el tablero se considera un bastidor confeccionado con piezas de madera de 1x2", que irá clavado al tablero y a la tela de PVC. Si se utiliza la gigantografía esta irá adherida a tablero metálico.

## *SECCION N°2*

### **2. OBRAS PRELIMINARES.-**

#### **2.1. RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTES.-**

Se consulta el retiro de todos los artefactos sanitarios de los recintos a remodelar indicados en los planos de arquitectura.

Se debe tener el máximo cuidado al realizar la faena de retiro de los artefactos, estos deben ser entregados a la ITO en óptimas condiciones, el mandante dispondrá de los artefactos retirados para ser destinados donde este estime conveniente.

#### **2.2. RETIRO REVESTIMIENTO DE PISO.-**

Se consulta el retiro del revestimiento de piso de los recintos a remodelar en sala de profesores, indicados en los planos de arquitectura.

## *SECCION N°3*

### **3. OBRAS DE REMODELACION (Baños Alumnos)**

#### **3.1. MANTENCION DE REVESTIMIENTO DE PISO**

Se Consulta la mantención, desmanche, repaso de fragüe y pulido del revestimiento de piso existente en baños de alumnos.



### 3.2. ESMALTE AL AGUA EXTRA LAVABLE TIPO SHERWIN WILLIAMS SW 7104 COTTON WHITE.-

Se consulta el uso de Revestimiento Acuoso - Esmalte al Agua (de base acrílica) Esmalte al Agua Extra Lavable tipo Sherwin Williams SW 7104 Cotton White o equivalente técnico. En acabado satín, de alta adherencia al sustrato y permeabilidad selectiva: impermeable a la molécula de agua en estado líquido, pero permeable a la molécula de agua en estado gaseoso, por lo que permite que el sustrato respire. Producto 100% lavable, formulado con pigmentos de alta solidez a la radiación ultra violeta (dióxido de titanio rutilo, caso color blanco)

Se alisará la superficie con pasta para muros y lijado superficial con lija fina, luego limpieza mediante aspirado. Primero se aplicará una mano de imprimación diluida con 30% de agua dulce. Finalmente irán dos manos (mínimo) de esmalte al agua sin dilución, en los colores que sean determinados por la unidad técnica en obra, en base a las muestras de colores que dispondrá el Contratista en coordinación con la ITO.

Esta aplicación de pinturas será ejecutada en todos los paramentos verticales o cielos que corresponda, indicados en la simbología de terminaciones.

TABLA RESUMEN DE APLICACIÓN

SECUENCIA DE CAPAS	NÚMERO DE CAPAS	CONSUMO POR CAPA	DILUCIÓN %
Capa de Imprimación (Aparejo Blanco)	1	200 cc. / m2	Diluido con 30% de Agua Dulce
Capa de Terminación (SW 7104 Cotton White)	2	200 cc. / m2	Sin dilución
TOTAL :	3 Capas	600 cc / m2 Espesor Seco Aproximado ~ 0,2 mm.	

### 3.3. DIVISIONES INTERIORES WC (Baño Alumnos).-

La estructura de estos tabiques se ejecutará con perfiles de aluminio blanco de 40x40 mm de acuerdo a detalle, se anclarán al piso y a los muros.

Las puertas serán del tipo batiente ejecutadas con perfiles de aluminio especiales. Tabiques y puertas con láminas de separación de placas de acrílico color blanco de 8 mm. de espesor.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Se afianzarán a los perfiles de la estructura o de la puerta con junquillos de aluminio según detalle. Se incluye cerradura simple "libre-ocupado" elegida según muestra.

Antes de ejecutar estos trabajos se hará una muestra para ser analizada y o modificada según corresponda.

Se incluyen todos los elementos y trabajos necesarios para obtener una terminación sólida, fina y segura de los cubículos.

Los tabiques llegarán solo hasta 25 cm. desde el piso terminado, pero las estructuras de aluminio deberán quedar ancladas al piso sin el menor movimiento.

### **3.4. MANTENCION MUEBLE VANITORIO EN OBRA.-**

Se consulta la mantención y reparación del mueble vanitorio en obra.

Los trabajos incluyen incorporar revestimiento impermeable a la cubierta y los cantos a la vista del mueble existente tipo formica o similar color a definir por Arquitecto.

## *SECCION N°4*

### **4. OBRAS DE CONSTRUCCION (Baño Profesores).-**

#### **4.1. TABIQUES INTERIORES.-**

Se consulta la realización de tabiques nuevos en sector indicado en los planos de Arquitectura, esto se ejecutarán en estructura de Metalcon de 90 mm, con aislación interior de lana mineral tipo colchoneta papel ambas caras de 80 mm, será revestido con doble plancha de volcanita ST BR de 15 mm. hasta alcanzar los 15 cm de espesor.

Las planchas se deberán instalar traslapadas en ambos sentidos y entre capas, sobre los dinteles se realizara corte en L para evitar las marcas por juntas de planchas.

Será afianzada a la estructura con tornillos fosfatados cabeza de trompeta con hendidura tipo Phillips en la cabeza y punta piramidal de 1 1/4" con una separación máxima de 40 [cm]. No se aceptarán otro tipo de tornillos.

Los juntas de planchas se deberán tratar con cinta Joint Guard y Adhesivo, además de pasta Joint Guard para juntas invisibles. Luego aplicar terminación con pasta muro A-1 para recibir pintura.



#### 4.2. VENTANAS ALUMINIO (Baño Profesores).-

Se consulta la provisión y colocación de ventanas según planos, en perfiles de aluminio tipo pesado, proyectantes de 50 x 50 mm. línea tipo Xelentia o similar.

Todos los marcos de ventanas con sus respectivos marcos y pilastras serán de aluminio, color a definir por Arquitecto.

Los perfiles deberán ser una aleación ASTM- AA6063 T5 ASTM-AA6061 T6 y de acuerdo al tipo de abertura especificado.

Los encuentros de aluminio con aluminio y estuco con aluminio deberán sellarse con silicona. (Factor de seguridad 10:1 considerando un valor de 100 PSI para la tensión máxima permitida para la silicona.):

Para sellos de elementos a obra: FS – TT – T - 00230C.

Para sellos exteriores FS - TT - S – 00154 3A

Debe asegurarse la compatibilidad de los sellos estructurales y los materiales en contacto con ellos.

Los burletes de acristalamiento deberán ser de neoprén EPDM (EPDM = Etileno PropilenoDieno Metileno) de acuerdo con la especificación AAMA SG - 1 - 76, completamente curados y sin material de reciclaje y según norma ASTM - C - 864. BS 4255 PART 1. DIN 7863. ASTM C - 542.

No se permitirá elementos de plásticos ni resortes delicados. Se exigirá muestra. (Producto de referencia: ALUMCO, INDALUM, DIALUM).

Cortes de encuentros se realizarán a 45°. Si fuese necesario, se reforzará la esquina con una pletina de Fe de espesor 2 mm.

**Vidrios opalescentes:** Irán ubicados en las ventanas de baños que dan al exterior, serán del tipo opalescentes esmerilados, de espesor según norma.

#### 4.3. PORCELANATO PISO TIPO GRANITO ANTIDESLIZANTE (MATE) 60 X 60 CMS (Baño de profesores).-

En los pisos indicados en planos de arquitectura el producto será porcelanato técnico, terminación pulida y natural.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Referencia: MK o equivalente técnico, en formato 60x60 según diseño de arquitectura.

Colores a utilizar: TIVOLI; PD.MARFIL NATURAL 60X60, PD.FENDI NATURAL 60X60 y u otro indicado por arquitectura.

Se utilizará espaciadores plásticos especiales de 3 mm. En ningún caso se aceptará la instalación con menos de los 3 mm. de cantería, ya que el fragüe es el único elemento que genera elasticidad al paño en caso de sismos.

Se pegará con adhesivo de capa delgada cementicio del tipo Bekron DA o de similares características técnicas y calidad. Será aplicado, en general, en espesor de 4 mm. con llana dentada de 6x6 mm. y según todas las instrucciones del fabricante.

El fragüe será del tipo befragüe, color uniforme y sin grietas. El color del fragüe será blanco o beige, de acuerdo a pruebas aprobadas por la unidad técnica de la obra.

El Contratista entregará al Mandante un excedente equivalente al 2 % de la cantidad utilizada de porcelanato como material de reposición, el que se guardará en bodega indicada por la ITO.

Importante: inmediatamente después de la aplicación del fragüe se deberá limpiar las zonas que no corresponden a canterías, ya que debido a sus componentes, podría manchar el producto (porcelanato o cerámica) si queda aplicado por mucho tiempo sin ser limpiado.

Se deberá contemplar un retorno sanitario tipo guardapolvo del mismo material de 10 cm de altura.

#### **PORCELANATO TIPO LUNA PULIDO MARFIL (MATE) 60 x 60 CMS (Sala de Profesores).-**

Se consulta porcelanato tipo LUNA PULIDO 60 x 60 cms.

Referencia: MK, en color marfil, gris o similar, en terminación pulida, a definir por la unidad técnica en base a muestras realizadas en obra de tres opciones de color; se realizarán pruebas de colores en recintos que llevan porcelanato en piso

Se utilizará espaciadores plásticos especiales de 3 mm. En ningún caso se aceptará la instalación con menos de los 3 mm. de cantería, ya que el fragüe es el único elemento que genera elasticidad al paño en caso de sismos.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Se pegará con adhesivo de capa delgada cementicio del tipo Bekron DA o de similares características técnicas y calidad. Será aplicado, en general, en espesor de 4 mm. con llana dentada de 6x6 mm. y según todas las instrucciones del fabricante.

El fragüe será del tipo befragüe, color uniforme y sin grietas. El color del fragüe será blanco o beige, de acuerdo a pruebas aprobadas por la unidad técnica de la obra.

El Contratista entregará al Mandante un excedente equivalente al 2 % de la cantidad utilizada de porcelanato como material de reposición, el que se guardará en bodega indicada por la ITO.

Importante: inmediatamente después de la aplicación del fragüe se deberá limpiar las zonas que no corresponden a canterías, ya que debido a sus componentes, podría manchar el producto (porcelanato o cerámica) si queda aplicado por mucho tiempo sin ser limpiado.

Se deberá contemplar un retorno sanitario tipo guardapolvo del mismo material de 10 cm de altura.

#### **4.5. ESMALTE AL AGUA EXTRA LAVABLE TIPO SHERWIN WILLIAMS SW 7104 COTTON WHITE.-**

Se consulta el uso de Revestimiento Acuoso - Esmalte al Agua (de base acrílica) Esmalte al Agua Extra Lavable tipo Sherwin Williams SW 7104 Cotton White o equivalente técnico. En acabado satín, de alta adherencia al sustrato y permeabilidad selectiva: impermeable a la molécula de agua en estado líquido, pero permeable a la molécula de agua en estado gaseoso, por lo que permite que el sustrato respire. Producto 100% lavable, formulado con pigmentos de alta solidez a la radiación ultra violeta (dióxido de titanio rutilo, caso color blanco)

Se alisará la superficie con pasta para muros y lijado superficial con lija fina, luego limpieza mediante aspirado. Primero se aplicará una mano de imprimación diluida con 30% de agua dulce. Finalmente irán dos manos (mínimo) de esmalte al agua sin dilución, en los colores que sean determinados por la unidad técnica en obra, en base a las muestras de colores que dispondrá el Contratista en coordinación con la ITO.

Esta aplicación de pinturas será ejecutada en todos los paramentos verticales o cielos que corresponda, indicados en la simbología de terminaciones.



### TABLA RESUMEN DE APLICACIÓN

SECUENCIA DE CAPAS	NÚMERO DE CAPAS	CONSUMO POR CAPA	DILUCIÓN %
Capa de Imprimación (Aparejo Blanco)	1	200 cc. / m <sup>2</sup>	Diluido con 30% de Agua Dulce
Capa de Terminación (SW 7104 Cotton White)	2	200 cc. / m <sup>2</sup>	Sin dilución
TOTAL :	3 Capas	600 cc / m <sup>2</sup> Espesor Seco Aproximado ~ 0,2 mm.	

#### 4.6. PUERTAS MADERA.-

Se consideran en baños bodega y acceso a sector profesores, puertas de interior modelo Beagle Lisa de Jeld-Wen de 9 [mm] base blanca de 2 [m] de altura y 45 [mm] de espesor, ancho según detalle de planos, estas deberán ser instaladas en centros de madera de 2x4" con 3 bisagras de acero inoxidable de 3x3" por cada hoja.

#### SECCION N°5

#### 5. ARTEFACTOS.-

Se consulta la provisión y colocación de los siguientes artefactos en los recintos y ubicación que se indica en plano de Arquitectura, de acuerdo al siguiente detalle:

Las redes de agua potable se ejecutarán mediante cañerías de cobre. Se debe considerar grifería de corte automático para lavamanos. Se debe considerar una llave de paso por artefacto y una llave de paso por recinto, del tipo compacta. Todo esto ejecutado de acuerdo a diseño y especificaciones técnicas indicadas. Se debe considerar sello en todo los encuentros con silicona con fungicida Sanisil de Sika.

#### 5.1. WC AQUASIN Sanitarios Ecologicos (Baño Alumnos).-

Se consulta inodoro descarga a piso

Será marca proveedor AQUASIN o similar, descarga de 20,5 cms. al piso, cerámica porcelanizada de color blanco, en una pieza, sin estanque, sistema de descarga de pedal con 1 lt de agua, flapper vertical. Tapa Slow Case de plástico sólido de alto impacto.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Medidas: 730 x 390 x 540 mm

En general, irá en baños de alumnos.

## **5.2. WC AQUASIN Sanitarios Ecologicos (Baño Profesores).-**

Se consulta inodoro descarga a piso

Será marca proveedor AQUASIN o similar, descarga de 20,5 cms. al piso, cerámica porcelanizada de color blanco, en una pieza, sin estanque, sistema de descarga de pedal con 1 lt de agua, flapper vertical. Tapa Slow Case de plástico sólido de alto impacto.

Medidas: 730 x 390 x 540 mm

En general, irá en baños de profesores.

## **5.3. LAVAMANOS PARA VANITORIO (Baño Alumnos).-**

Se consulta vanitorio de sobrecubierta para mueble.

Será modelo Sydney de Fanaloza de tipo sobrecubierta, color blanco, de loza, con rebalse.

Todos con sifón de PVC para lavatorio salida recta de 1¼" Vinilit y desagüe con rejilla metálica incorporada a cada lavamanos. Estos artefactos deben estar provistos sólo de agua fría. Las redes de agua potable se ejecutarán mediante cañerías de cobre. Se debe considerar grifería de corte automático Modelo Madrid de Fanaloza o similar para lavamanos. Se debe considerar una llave de paso por artefacto y una llave de paso por recinto, del tipo compacta de corte general. Todo esto ejecutado de acuerdo a diseño y especificaciones técnicas. Se debe considerar sello en todo los encuentros con silicona con fungicida Sanisil de Sika.

En general, irá en baño alumnos

## **5.4. LAVAMANOS CON PEDESTAL (Baño Profesores).-**

Se consulta lavamanos con pedestal.

Será modelo Valencia Premium de Fanaloza, con pedestal largo color blanco, de loza, con rebalse, colgado al muro con estructura de soporte, capacidad de agua 5,2 lts.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Altura superior de instalación será 80 cms. Su instalación será mural sobre estructura de soporte necesaria para recibir los 11 kg. del lavamanos y los 7 kg. del pedestal, y quedará oculta por el pedestal.

Todos con sifón de PVC para lavatorio salida recta de 1¼" Vinilit y desagüe con rejilla metálica incorporada a cada lavamanos. Estos artefactos deben estar provistos sólo de agua fría. Las redes de agua potable se ejecutarán mediante cañerías de cobre. Se debe considerar grifería de corte automático Modelo Madrid de Fanaloza o similar para lavamanos. Se debe considerar una llave de paso por artefacto y una llave de paso por recinto, del tipo compacta de corte general. Todo esto ejecutado de acuerdo a diseño y especificaciones técnicas. Se debe considerar sello en todo los encuentros con silicona con fungicida Sanisil de Sika.

En general, irá en baño profesores

#### **5.5. URINARIO AQUASIN (Baño Alumnos).-**

Se consulta urinario para baño alumnos

Será tipo proveedor AQUASIN o similar.

Sin consumo de agua, cerámica porcelanizada sin porosidad (Nanotecnología).

Color Blanco

Medidas: 715 x 415 x 390 mm.

Repelente bacteriano incorporado al artefacto, sin válvulas ni sensores.

Trampa de olor de bajo recambio

En general, irá en baño alumnos

#### **5.6. LAVAPLATOS SIMPLE DERECHO (Comedor Profesores).-**

Se consulta un lavaplatos de acero inoxidable tipo Teka, 1 cubeta y 1 escurridor, de 1 mt. de largo, provisto de agua fría y caliente, alimentado desde el calefón del sector, con una llave combinada de lavaplatos modelo Texas de Fas Griferías y Sifón de PVC de 1 ½". Considera sello con Sikaflex 11 fc, en cordón continuo y parejo.

Debe considerar franja de cerámico 1 mt sobre el muro de este artefacto.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## **SECCION N°6**

### **6. GRIFERIA.-**

#### **6.1. GRIFERIA TEMPORIZADA LAVAMANOS.-**

Se consulta grifería temporizada línea Madrid para lavamanos, Código: SG0064293061CW de Fanaloza, presión de agua 2,5 bar, caudal de agua 9 lt./min, tiempo de apertura 5 a 6 segundos.

#### **6.2. GRIFERIA LAVAPLATOS.-**

Se consulta una llave combinada de lavaplatos modelo Texas de Fas Griferías y Sifón de PVC de 1 ½". Considera sello con sikaflex 11 fc, en cordón continuo y parejo.

## **SECCION N°7**

### **7. ACCESORIOS.-**

Se consulta la provisión y colocación de los siguientes accesorios por recintos, ubicados según planos de Arquitectura, de acuerdo al siguiente detalle:

#### **7.1. PORTARROLLO.-**

Portarrollos, colocados a 0,60 (m) del N.P.T. entre los WC, modelo angular Fanaloza o similar.

#### **7.2. JABONERA.-**

Dispensador de jabón líquido vertical. Uno por cada lavamanos

#### **7.3. ESPEJOS.-**

Espejos sobre cada lavamanos en baño de alumnos de 0.30 [m] de alto x 0.50 [m] de ancho cada uno, con marco aluminio colocados a 0,15 [m] sobre los lavamanos. Irán afianzados a muro..

Espejo de 0,50 x 0,60 [m], con marco de aluminio, sobre lavamanos en baño de profesores



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal  
**SECCION N°8**

## **8. INSTALACIONES.-**

Todos los proyectos de instalaciones Eléctricas, Sanitarias y de Gas deberán ejecutarse según plano arquitectura.

### **8.1. INSTALACION ELECTRICIDAD**

Se entiende que una vez estudiadas estas especificaciones, en conocimiento del terreno y de los reglamentos de instalaciones eléctricas de SEC (Superintendencia de Electricidad y Combustibles), el Contratista estará en condiciones de interpretar en conjunto y en detalle las instalaciones por ejecutar, de tal modo que estará obligado a entregar las obras absolutamente completas, funcionando y de primera calidad.

Será cargo del contratista elaborar el proyecto de ingeniería eléctrica para su implementación. Antes de iniciarse la obra, el proyecto deberá ser revisado y aprobado, planos y especificaciones técnicas, por parte de la ITO.

Las instalaciones corresponden a todos los trabajos a realizar necesarios para que el establecimiento quede normativo y se obtengan las certificaciones correspondientes y recepción ante la SEC, por parte del contratista. Se debe considerar la utilización de cable THHN N° 14 AWG para alumbrado y cable THHN n° 12 AWG para enchufes.

Se debe considerar protección a tierra general y de servicio.

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a los planos y a las Normas vigentes de SEC, NCH 4/84, NCH Elec. 2/84, NCH Elec. 10/84.

Toda la especificación deberá ser corroborada por el proyecto Eléctrico correspondiente desarrollado por el Contratista.

#### **8.1.1. Canalización eléctrica.-**

Se consulta la colocación de canalización de PVC, embutida, en dimensiones y características necesarias para cumplimiento de normativa. Se consulta circuitos separados de alumbrado y de enchufe.



En general, la ubicación de luces sobrepuestas, además de interruptores y artefactos especiales deberá ser ratificada por los arquitectos a cargo.

### **8.1.2. Lampistería.-**

Para las zonas húmedas se considera luminaria hermética 2x40W, de acero esmaltado diseñada para montaje sobrepuesto con difusor transparente desmontable. La cantidad de luminaria por recinto debe estar de acuerdo a la normativa vigente y deberá considerar lo siguiente como mínimo:

- Baño profesores: 1 luminaria por baño
- Baño Alumnos: 2 luminarias por baño

Para las zonas secas se consideran focos embutidos circular fluorescente fijo 2x26 watts superlux blanco. La cantidad de luminaria por recinto debe estar de acuerdo a la normativa vigente y deberá considerar lo siguiente como mínimo:

- Bodegas: 2 luminarias

Estos equipos se instalarán de acuerdo al cielo que tenga el recinto, con todas las fijaciones necesarias para una correcta fijación y se distribuirán equidistantes entre sí.

### **8.1.3. Artefactos.-**

Se consulta la instalación de artefactos modelo Luna de Bticino en todos los recintos de acuerdo a lo siguiente como mínimo:

Bodegas: 1 interruptor simple  
Baños profesores: 1 interruptor simple  
Sala de Alumnos: 1 interruptor simple

Se debe considerar enchufes en todos los recintos, de acuerdo a lo siguiente como mínimo:

Bodegas: 2 enchufes dobles  
Baño de profesores: 1 enchufe doble.  
Baño Alumnos: 2 enchufes dobles

Toda la distribución de los interruptores y enchufes será definida por la ITO.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## **8.2. INSTALACION AGUA POTABLE.-**

Su diseño, trazado y ubicación de artefactos deberá regirse por lo establecido por la Superintendencia de servicio sanitario según reglamento (RIDAA) y sus anexos.

La red interior de agua potable se ejecutará en cañería de cobre tipo L embutidas en muros y/o pavimentos, de diámetros que aseguren el normal abastecimiento de Agua de acuerdo a cálculo específico aprobado por los organismos correspondientes. Se consulta red fría y caliente en el caso de la cocina, para todos los otros solo agua fría. Cada artefacto deberá contar con una llave de paso además de la llave de paso general por recinto, tanto en las redes frías como las calientes. Las llaves de paso serán cromadas del tipo Nibsa.

Su diseño, trazado y ubicación de artefactos deberá regirse por lo establecido por la Superintendencia de servicio sanitario según reglamento (RIDAA) y sus anexos.

Las redes de agua caliente cuyo trazado sea por exteriores deberán ir protegidas térmicamente.

## **8.3. INSTALACION ALCANTARILLADO.-**

La red interior se ejecutará en PVC sanitario y con las gradientes de acuerdo a proyecto específico aprobado por los organismos correspondientes. Se deberá contemplar piletas de desagüe para el lavado de piso por cada recinto húmedo (modelo a definir por ITO).

## *SECCION N°9*

### **9. ENTREGA.-**

#### **9.1. LIMPIEZA Y ENTREGA**

La obra deberá ser entregada aseada tanto en su interior como en el exterior de los recintos, libre de escombros y basuras las que serán llevadas a botaderos autorizados. También será de cargo del contratista el desmontaje y retiro de las instalaciones provisionarias.

Se debe considerar la limpieza de todos los recintos intervenidos de la Escuela y de los elementos y/o artefactos ubicados en su interior, incluyendo la limpieza de vidrios y cambio de vidrios rayados, limpieza de artefactos sanitarios, eléctricos y de gas y el cambio de cualquier artefacto dañado.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

#### **SECCION N°10**

### **10. RECEPCION PROVISORIA.-**

Al vencimiento del plazo indicado en el contrato el contratista deberá solicitar la recepción provisoria, deberá estar presente en la Recepción, el Contratista y se le solicitará la demostración práctica del funcionamiento de la obra, de la visita de recepción la unidad técnica realizara acta de recepción conforme de la obra.

En caso que existieren observaciones, el ITO o la Unidad técnica dará un plazo prudente no mayor al 50% del plazo contratado para que el contratista resuelva las observaciones, transcurrido ese plazo el ITO o la Unidad Técnica realizaran visita inspectiva para levantar observaciones y realizar acta de recepción conforme de los trabajos.

Si pasado el plazo indicado por la ITO o la unidad técnica el contratista no ha resuelto las observaciones se aplicaran las multas correspondientes.

#### **SECCION N°11**

### **11. RECEPCIONDEFINITIVA.-**

Transcurrido el plazo de un año (1 año), a contar de la fecha del acta de la recepción provisoria sin observaciones por parte de la Unidad Técnica, se procederá a verificar que la obra se encuentre en buenas condiciones, tomando en cuenta las condiciones de uso, y que no hayan deterioros atribuibles a la calidad de la obra o de sus materiales.

Se procederá a levantar certificado de recepción definitiva de las obras por parte de la Unidad Técnica del MUNICIPIO, donde se señalará la correcta ejecución de las obras y la buena calidad de los materiales, firmado por el Profesional de la Unidad Técnica que se designe para este efecto y el Director del Departamento de Educación.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**Será responsabilidad del contratista solicitar el certificado de recepción definitiva con el cual se le devolverá la boleta de garantía de la Correcta Ejecución de la Obra y la Buena Calidad de los Materiales, solicitada en el artículo 28 de las bases administrativas.**



## 16.- Procedimiento de solicitud, ejecución y recepción de los servicios.

### Artículo 43°:

#### a) Procedimiento de solicitud:

El MUNICIPIO, a través de la Unidad de Adquisiciones, cursará al Proveedor la solicitud de provisión del servicio mediante la emisión de una Orden de Compra a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). Conforme al precio adjudicado en la presente licitación.

#### b) Lugar y plazo de ejecución del servicio:

El Proveedor deberá ejecutar el servicio requerido en los sectores definidos según bases técnicas, ubicada en la dirección del mandante en un horario continuado, en la forma, cantidad, calidad y plazo convenido y aceptado en las bases y oferta respectiva, adjuntando la correspondiente orden de compra completa.

#### c) Condiciones de entrega y recepción de los servicios:

Al momento de entregar el servicio el Proveedor deberá solicitar mediante libro de obras la recepción de los servicios requeridos por el MUNICIPIO y realizados conforme a la respectiva Orden de Compra y/o contrato suscrito entre este y la Municipalidad.

Por su parte corresponderá al Encargado de la Unidad Técnica correspondiente efectuar la recepción de los servicios licitados y entregar el Documento "Recepción de Servicio".

En caso de rechazo se estará a lo previsto en el artículo 44°.

## 17.- Procedimiento de nueva ejecución de los servicios.

### Artículo 44°:

El MUNICIPIO se reserva el derecho de rechazar total o parcialmente la entrega de los servicios al momento de su entrega en el lugar y los términos establecidos en las bases técnicas, si los éstos no cumplen con los requerimientos técnicos exigidos en estas Bases y en general por cualquier defecto o circunstancia que afecte su uso y goce adecuado, caso en el cual el o los servicios rechazados se considerarán no ejecutados.

En tales casos la nueva ejecución de los servicios se efectuará conforme al siguiente procedimiento:

1. El Jefe de la Unidad Técnica o quien lo reemplace, enviará un correo electrónico al Proveedor, indicando él o los servicios que han sido rechazados, sus cantidades y el motivo del rechazo.



2. El Proveedor tendrá 48 horas contado desde el envío del correo electrónico para ejecutar nuevamente los servicios, asumiendo además, los costos inherentes al retiro, traslado y reposición de personal y/o material.
3. El retiro del material que se haya empleado, así como la ejecución de los nuevos servicios se efectuará en el lugar estipulado por la Unidad Técnica en el horario indicado en la letra b) del artículo 43º de estas Bases.
4. Si el Proveedor no ejecuta los nuevos servicios dentro del plazo señalado en el N°2 precedente, el Jefe de la Unidad Técnica emitirá un informe que indicará el incumplimiento del proveedor y el monto total del cambio no realizado, el que será descontado de la factura pendiente para pago, solicitando la nota de crédito respectiva, sin perjuicio de la aplicación de las multas previstas en el artículo 37º de estas Bases.

## **18.- Presentación de la Oferta Técnicas.**

### **Artículo 45º: PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TECNICA**

---

Los oferentes deberán presentar su oferta técnica considerando lo señalado en las Bases Técnicas, todo lo cual se entenderá formar parte de la oferta aún cuando el proveedor no lo señale, y conforme a los formularios contenidos en el Anexo N°3, conteniendo o adjuntando toda la información en ellos exigida además de las muestras en los casos en que corresponda.

## **19.- Contraparte Técnica del MUNICIPIO**

### **Artículo 46º: Unidad Técnica del MUNICIPIO.-**

---

La Unidad Técnica del MUNICIPIO será el Departamento de Educación Municipal.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## IV.- ANEXOS

### ANEXO N°1-A FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE PERSONA NATURAL

DATOS DE LA PERSONA NATURAL	
Nombre Completo	
Cédula Nacional de Identidad	
Nacionalidad	
Profesión	
Domicilio	Calle : N° Comuna: Ciudad: Región :
Fono	Fax
Correo electrónico	
N° Boleta de Garantía de Seriedad Oferta y Banco emisor	

DATOS ENCARGADO DEL PROYECTO	
Nombre completo	
Cédula de identidad	
Cargo	
Fono	Fax
Correo Electrónico	

Indicación de incorporación en Chileproveedores de todos los requisitos para ofertar, según lo señalado en la letra a) del artículo 13º de las Bases:

.....  
Firma de la persona natural proponente



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## ANEXO N°1-B

### FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE PERSONA JURÍDICA

DATOS DE LA PERSONA JURIDICA	
Tipo de persona jurídica	
Razón social	
Giro	
Rut	
Domicilio	Calle : N° Comuna: Ciudad: Región :
Fono	Fax
Correo electrónico	
N° Boleta de Garantía de Seriedad Oferta y Banco emisor	

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL	
Nombre completo	
Cédula de Identidad	
Nacionalidad	
Cargo	
Domicilio	
Fono	Fax
Correo Electrónico	
Notaría y fecha de escritura pública de personería	

(NOTA: Si son dos o más los representantes legales se deberá indicar los datos de cada uno de ellos conforme a lo señalado en el cuadro precedente)



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

<b>DATOS ENCARGADO (EJECUTIVO)</b>	
Nombre completo	
Cédula de identidad	
Cargo	
Fono	Fax
Correo Electrónico	

Indicación de incorporación en Chileproveedores de todos los requisitos para ofertar, según lo señalado en la letra a) del artículo 13º de las Bases:

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar )

Fecha: \_\_\_\_\_



**ANEXO Nº2-A**  
**DECLARACION JURADA SIMPLE PERSONA NATURAL**

En [ciudad/ país], a [fecha], [nombre del proponente], declara bajo juramento que:

a) Al momento de presentación de la propuesta no ha sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los dos años anteriores.

b) A su respecto no se aplica ninguna de las prohibiciones descritas en el artículo 4 de la Ley 19.886, esto es:

1. Que no es funcionario directivo de la I. Municipalidad de Zapallar;
2. Que no es cónyuge, hijo, adoptado ni pariente hasta el tercer grado de consanguinidad ni segundo de afinidad de algún funcionario directivo de la I. Municipalidad de Zapallar;
3. Que está en conocimiento que en caso de serme adjudicada la licitación, y existir saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con los actuales trabajadores o trabajadores contratados en los dos últimos años, los pagos producto del contrato licitado deberán ser destinados primeramente a liquidar dichas deudas.

.....  
(nombre, firma y rut del proponente)

Fecha: \_\_\_\_\_





## ANEXO Nº2-B DECLARACION JURADA SIMPLE PERSONA JURÍDICA

En [ciudad/ país], a [fecha] [nombre del proponente o representante(s) legal(es) según corresponda], representante (s) legal (es) de (nombre de la persona jurídica proponente, si corresponde) declara bajo juramento que a su respecto no se aplica ninguna de las prohibiciones descritas en el artículo 4 de la Ley 19.886, esto es:

- a) Que no es funcionario directivo de la I. Municipalidad de Zapallar.
- b) Que no es cónyuge, hijo, adoptado ni pariente hasta el tercer grado de consanguinidad ni segundo de afinidad de algún funcionario directivo de la I. Municipalidad de Zapallar;
- c) Que la Sociedad que represento no es una sociedad de personas en la que las personas indicadas en las letras a) y b) precedente formen parte;
- d) Que la Sociedad que representa no es una sociedad en comandita por acciones ni una sociedad anónima cerrada, en la que las personas indicadas en las letras a) y b) sean accionistas;
- e) Que la Sociedad que representa no es una sociedad anónima abierta en la que las personas indicadas en las letras a) y b) anteriores, sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital;
- f) No tiene la calidad de gerente, administrador, representante o director de cualquiera de las sociedades referidas en las letras anteriores;
- g) Que el proponente/sociedad o persona jurídica que representa no ha sido condenado(a) por prácticas antisindicales o infracción a los derechos del trabajador, en los últimos dos años.
- h) Que está en conocimiento que en caso de serme adjudicada la licitación, y existir saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con los actuales trabajadores o trabajadores contratados en los dos últimos años, los pagos producto del contrato licitado deberán ser destinados primeramente a liquidar dichas deudas.

Asimismo, declara bajo juramento que a su respecto no se aplica ninguna la prohibición descrita en el artículo 10 de la Ley 20.393, esto es prohibición de celebrar actos y contratos con organismos del Estado.

.....  
(nombre, firma y rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_



## ANEXO N°3 OFERTA TECNICA

1. Razón Social Empresa: \_\_\_\_\_
2. Plazo de Ejecución del Servicio: \_\_\_\_\_ días corridos.  
*\*\*\*En caso que el oferente no indique el plazo de entrega se evaluará con nota 0 (cero) el criterio "Plazo de Entrega", contemplado en el artículo 22º de las Bases y, en el evento de resultar adjudicado, se aplicará al proveedor el plazo de 30 días corridos para la ejecución total del servicio).*  
*\*\*\* En caso que el oferente indique un plazo que oscile entre dos plazos de los indicados en los tramos del criterio "Plazo de Entrega" (por ejemplo: entre 30 y 45 días corridos, se estará al plazo mayor tanto para los efectos de la evaluación como para fijar la época de cumplimiento de la obligación de entrega de los productos.*
3. Experiencia del proponente: Sólo serán considerados en la evaluación los mandantes aquí señalados que hayan emitido certificados de recepción conforme de servicios, facturas y/u órdenes de compra a nombre del proponente que suscribe para la presente licitación, con firma y timbre correspondiente.-Si el oferente no rellena la información solicitada en la totalidad de la fila, el certificado de recepción correspondiente se considerará como "no presentado" para efectos de su evaluación.

Nombre de la Actividad	Institución a la cual se le prestó el servicio	N° ID de Licitación o N° de Orden de Compra	Contacto/contraparte técnica Nombre/teléfono/email	Monto (detallando valor)	M2 Construidos	Año/mes



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal


.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar)

Fecha: \_\_\_\_\_



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## ANEXO Nº4 OFERTA ECONÓMICA

### ITEMIZADO

**OBRA:** Remodelacion Baños, Escuela Mercedes Maturana  
**DIRECCIÓN:** San Alfonso S/N, Catapilco  
**COMUNA:** Zapallar  
**FECHA:** 25 de Marzo 2015

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
<b>1</b>	<b>INSTALACION DE FAENAS</b>				
1.1	Tramites y permisos	n/a	n/a	n/a	n/a
1.2	Instalacion de Faenas			\$	-
1.3	Cierros Provisorios			\$	-
1.4	Medidas de Proteccion, Seguridad y Contra la Contaminacion			\$	-
1.5	Letrero de Obras			\$	-
<b>2</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
2.1	Retiro Artefactos Existentes			\$	-
2.2	Retiro Revestimiento de piso			\$	-
<b>3</b>	<b>OBRAS REMODELACION (baño alumnos)</b>				
3.1	Mantencion revestimiento de piso			\$	-
3.2	Esmalte al agua extra lavable (SW 7104 Cotton White)			\$	-
3.3	Divisiones interiores wc			\$	-
3.4	Mantencion mueble vanitorio en obra			\$	-
<b>4</b>	<b>OBRAS CONSTRUCCION (baño profesores)</b>				
4.1	Tabiques interiores			\$	-
4.2	Ventanas aluminio			\$	-
4.3	Porcelanato piso tipo granito antideslizante (mate) 60x60 cms.			\$	-
4.4	Porcelanato tipo Luna Pulido Marfil (mate) 60x60 cms.			\$	-
4.5	Esmalte al agua extra lavable (SW 7104 Cotton White)			\$	-
4.6	Puertas Madera			\$	-
<b>5</b>	<b>ARTEFACTOS</b>				
5.1	WC Aquasin sin estanque (baño alumnos)			\$	-
5.2	WC Aquasin sin estanque (baño profesores)			\$	-
5.3	Lavamanos p/vanitorio (baño alumnos)			\$	-
5.4	Lavamanos c/pedestal (baño profesores)			\$	-
5.5	Urinario Aquasin sin agua (baño alumnos)			\$	-
5.6	Lavaplatos Simple derecho (comedor de profesores)			\$	-
<b>6</b>	<b>GRIFERIA</b>				
6.1	Griferia Temporizada Lavamanos			\$	-
6.2	Griferia Lavaplatos			\$	-



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

7	ACCESORIOS				
7.1	Portarrollo			\$	-
7.2	Jabonera			\$	-
7.3	Espejos			\$	-
8	INSTALACIONES				
8.1	Instalacion Electrica				
8.1.1	Canalizacion			\$	-
8.1.2	Lampisteria			\$	-
8.1.3	Artefactos			\$	-
8.2	Instalacion Agua Potable			\$	-
8.3	Instalacion Alcantarillado			\$	-
9	ENTREGA				
9.1	Limpieza y entrega			\$	-
<b>SUB TOTAL</b>					\$ -
<b>GASTOS GENERALES</b>					15% \$ -
<b>UTILIDAD</b>					10% \$ -
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ -
<b>IVA</b>					19% \$ -
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>					\$ -

.....  
(Nombre y Rut del proponente/representante legal)

(\*\*NOTA: Si son dos o más los representantes legales todos ellos deberán firmar )

Fecha: \_\_\_\_\_



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**2º LLÁMESE** a licitación pública para la ejecución de la obra de que se trata conforme a las condiciones y estipulaciones de las bases que en este acto se aprueban mediante su publicación en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**NICOLÁS COX URREJOLA**  
**ALCALDE**

C: Licitaciones / DA

DISTRIBUCION:

- 1.- ADQUISICIONES Y LICITACIONES.
- 2.- OFICINA DE TRANSPARENCIA.
- 3.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

ADM / CTL / JUR DAEM / ADQ/cff

