



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

CERTIFICADO ACUERDO N° 125 / 2015

SESIÓN ORDINARIA N° 15 / 2015
CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR



GRUPO 3 DE OBSERVACIONES: ROBERTO OSSANDON VALDES

G. ANTONIO MOLINA DAINE, Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, que suscribe, certifica que:

En Sesión Ordinaria N° 15, de fecha 22 de Mayo de 2015, bajo Acuerdo N° 125 el Honorable Concejo Municipal acuerda lo siguiente:

No acoger la observación realizada por Roberto Ossandón Valdés y Agustín Ossandón Valdés, la que dice relación con lo siguiente:

Observacion 18-2:

Afectación al desarrollo de sitios ubicados en el Proyecto Loteo Zapallar Norte, producto de la definición de parte de dichos sitios como zonas ZEP-3 – Zona de Quebradas. A este respecto, deseamos hacer precisiones puntuales respecto de algunas quebradas en particular.

A. Quebrada N°Q11, y las sub-quebradas definidas como Q11.A, Q11.B.1, Q11.B.1.1, Q11.B.1.2.1 y Q11.B.1.2, definen un área de restricción sobre sitios de un Loteo. Se solicita que el área de terreno de cada sitio que esté definida como zona de Quebrada ZEP-3 no sea descontada para los cálculos de Coeficiente de Ocupación de Suelo y Coeficiente de Constructibilidad, de modo que sí se puedan construir casas que respondan a las necesidades de los usuarios de este sector (aplicando las condiciones de la zona ZH-5)

Resultado de la votación observación 18-2 letra A:

Como resultado de la votación, el Concejo Municipal de Zapallar rechazó acoger la observación N°18-2 letra A, respecto a la solicitud que el área de terreno de cada sitio que esté definida como zona de Quebrada ZEP-3 no sea descontada para los cálculos de Coeficiente de Ocupación de Suelo y Coeficiente de Constructibilidad, de modo que sí se puedan construir casas que respondan a las necesidades de los usuarios de este sector.

La votación fue la siguiente, conforme a Concejales y Concejales presentes en la sala:

Concejal Sergio Correa Undurraga	No Acoge
Concejal Gonzalo Fernández Osorio	No Acoge
Concejala Liliana Figueroa Arancibia	No Acoge
Concejala Carolina Letelier Riumallo	No Acoge
Concejal Federico Ringeling Hunger	No Acoge
Concejal Fidel Rojas Guerra	No Acoge
Alcalde Nicolas Cox Urrejola	No Acoge

En Zapallar, a veinticinco días del mes de Mayo de dos mil quince.

SEC./pfc.