



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

CERTIFICADO ACUERDO N° 121 / 2015

SESIÓN ORDINARIA N° 15 / 2015
CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR

GRUPO 2 DE OBSERVACIONES: SERGIO SERRANO URZUA



G. ANTONIO MOLINA DAINE, Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, que suscribe, certifica que:

En **Sesión Ordinaria N° 15**, de fecha **22 de Mayo de 2015**, bajo **Acuerdo N° 121** el Honorable Concejo Municipal acuerda lo siguiente:

No acoger la observación N°15 de la Modificación del Plan Regulador Comunal de Zapallar, realizada por el Sr. Sergio Serrano Urzúa, la que dice relación con lo siguiente:

Observación 15:

En lo particular mi terreno limita a la ruta E-30-F y se desarrolla en el plan. Con el paso de los años he visto como se consolida la zona ZH-4 cuyos terrenos no presentan diferencias con el mío, cuentan con mayor densidad y menor superficie predial.

Esta situación se aprecia claramente en plano PRC ZAP-01, en el cual los terrenos a los que hago referencia son aquellos al poniente de la primera curva de nivel de borde cerro y la situación de mi propiedad.

Aplicando este artículo a la zona indicada que abarca terrenos con pendiente promedio muy inferior al 20% frente al pie de cerro, estimo que no existen condiciones por las cuales la superficie predial sea mayor a 2.500 m².

Por lo anterior, solicito sea considerado que estos terrenos sean homologados a la zona ZH-4, desplazando el límite de la ZH-5 hacia la curva de nivel que determina el pie de cerro.

Resultado de la votación observación 15:

Como resultado de la votación, el Concejo Municipal de Zapallar rechazó acoger la observación N°15, respecto a modificar la zona ZH-5 en el costado oriente de la ruta E-30-F, para ser incorporada como parte de la zona ZH-4.

La votación fue la siguiente, conforme a Concejales y Concejales presentes en la sala:

Concejal Sergio Correa Undurraga	No Acoge
Concejal Gonzalo Fernández Osorio	No Acoge
Concejala Liliana Figueroa Arancibia	No Acoge
Concejala Carolina Letelier Riumallo	No Acoge
Concejal Federico Ringeling Hunger	No Acoge
Concejal Fidel Rojas Guerra	No Acoge
Alcalde Nicolas Cox Urrejola	No Acoge

En Zapallar, a veinticinco días del mes de Mayo de dos mil quince.

SEC / pfc.