



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**SESION ORDINARIA N° 09 / 2015**

**CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR**

**Viernes 27 de Marzo de 2015**

---

**PRESIDE: SR. NICOLAS COX URREJOLA  
ALCALDE**

**SECRETARIO: SR. G. ANTONIO MOLINA DAINE  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**ASISTENCIA SEÑORES CONCEJALES:**

**SR. SERGIO CORREA UNDURRAGA  
SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA  
SRA. CAROLINA LETELIER RIUMALLO  
SR. GONZALO FERNANDEZ OSORIO  
SR. FEDERICO RINGELING HUNGER  
SR. FIDEL ROJAS GUERRA**

**ASISTE: SR. CRISTOBAL SOLIS, Abogado  
SR. MARCELO CRUZ AGUILERA, Director de Control**

**PUBLICO ASISTENTE: SR. SERGIO PINEDA**

---

**TABLA**

- 1. PROPOSICION DE ADJUDICACION PROPUESTA N° 34/2015 "SERVICIO CONSTRUCCION PLAZA VILLA ALTOS CATAPILCO".**
- 2. PROPOSICION DE ADJUDICACION PROPUESTA N° 27/2015 "CONSTRUCCION CIERRE PERIMETRAL INMUEBLE DIVERSOS PROGRAMAS MUNICIPALES EL BLANQUILLO.**

- 
- 1. PROPOSICION DE ADJUDICACION PROPUESTA N° 34/2015 "SERVICIO CONSTRUCCION PLAZA VILLA ALTOS CATAPILCO".**

El señor Pablo López presenta la propuesta de adjudicación, y hace mención que durante el mes de Enero se publicaron la bases de esta licitación bajo el ID:5325-37-LE15. Se hizo una reunión de carácter obligatoria para esa licitación el día 19 de enero, a las 12 horas y se presentaron dos proponentes After Ltda. Y



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Constructora Ingeniería M y S Ltda. y se recibió una propuesta de la Empresa Sociedad Industrial Ltda.. Señala que al ser esa reunión de carácter obligatoria, esta empresa no asistió por lo que se tuvo que declarar desierta la propuesta, y es por eso que se vuelve a publicar las bases de la propuesta pública 34/2015, con el ID:5325-37-LE15. Esta propuesta fue publicada el día 3 de marzo y su apertura fue hecha el día 25 de Marzo, estuvo publicada aproximadamente 22 días en el portal.

El señor Pablo López continúa la exposición como sigue:

## Antecedentes de la licitación.

- Identificación de la Licitación:
- Propuesta Pública N° 34/2015 **"SERVICIO DE CONTRUCCION PLAZA VILLA ALTOS DE CATAPILCO, COMUNA DE ZAPALLAR"**.
- ID: 5325 - 37 - LE15
- El presupuesto alcanza la suma de **\$ 26.513.000.-IVA incluido.-**
- Financiamiento: Fondo Gobierno Regional. (FRIL)
- Objetivo de la Licitación:

El proyecto propone la construcción de un área verde en la Villa Altos de Catapilco, de 453,5 m<sup>2</sup>. Su objetivo es entregar a la comunidad sectores específicos para el juego de niños, descanso y ocio.

El señor Pablo López le concede la palabra al Director de Secpla, para que informe la génesis de este proyecto, cuando surge, como nace.

El señor Elías Figueroa explica desde donde nace esta necesidad. Indica que en el mes de julio les llegó una carta de los residentes del sector Villa Altos de Catapilco, donde ellos habían hecho una actividad junto con sus niños de como querían fuera su plaza y esa carpeta en el mes de julio llegó a la municipalidad, donde se recogió la iniciativa, donde él se puso en contacto con la gente de Villa Altos de Catapilco y se reunieron en el sector para ver que se podía hacer, en



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

comenzar a desarrollar un proyecto que pudiese solucionar su problema y así tener un área verde definida, mejorando obviamente las condiciones actuales del área verde existente que son las que aparecen en la diapositiva. Actualmente esa área verde la han hecho los propios vecinos del sector, instalando el año pasado la municipalidad los juegos que se observan, siendo la situación actual del área la que se observa.

El señor Elías Figueroa informa a los señores Concejales que anda con la carpeta la que va a dejarles para que la vean, son los dibujos de los niños sobre como querían fuera su plaza, entonces señala que como departamento sacaron ideas junto con los arquitectos, de qué manera se podía plantear una plaza y poder cumplir el objetivo de tener un área verde.

La Concejal Figueroa consulta en qué lugar exacto está ubicada.

Se le informa que esta al centro de la Villa.

El señor Elías Figueroa señala que es una plaza de 450 metros cuadrados, que en la parte derecha de la imagen aparece la conformación que va a tener la plaza. Se propone una conformación semi circular, con pavimento de baldosas muy parecido a los que ya se instalaron, se terminaron en la plaza al lado de la Posta, Cefsam de Catapilco, reubicación de árboles existentes, se tiene una banca in situ de mampostería, donde la idea es que el Pasaje Las Tórtolas tenga comunicación por ambos lados por la semi circunferencia, dos zonas de juegos, luminarias tipo Mistral que son las que se están instalando y principalmente va a predominar la baldosa tipo batuco, donde están los árboles se va a colocar pasto, como 30 metros cuadrados, indicando que esa va a ser la conformación del proyecto.

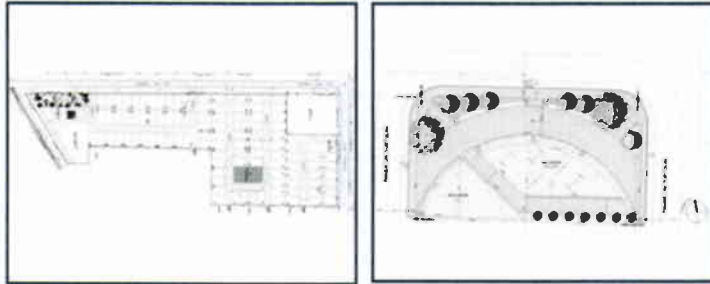
### Situación Actual





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## Planimetría



El señor Pablo López señala que como condición para poder postular se solicita una visita obligatoria el día 12 de marzo a las 15:00 horas, concurriendo el proponente Jaime Raúl Moya Soto E.I.R.L., y se solicita además como condición para poder postular una garantía de trescientos mil pesos, con vencimiento a 120 días desde la fecha de apertura. Indica que se recibe la única propuesta la de don Jaime Raúl Moya Soto E.I.R.L. que era la única persona que podía postular, ya que había cumplido con la condición de asistir a la reunión de carácter obligatoria.

## ACTA DE VISITA OBLIGATORIA

SECRETARÍA MUNICIPAL DE ZAPALLAR  
MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

ACTA REUNION INFORMATIVA OBLIGATORIA  
PROPUESTA PUBLICA N° 14.267  
DE 2014

SERVIDIO DE CONSTRUCCION PLAZA EN LA AV. DE ESTACION  
COMUNA DE ZAPALLAR

FECHA: 12-03-2014 LAMARIA

PROYECTISTA: TELEFONO: FECHA:

Jaime Raúl Moya Soto E.I.R.L. 2014

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

SECRETARÍA MUNICIPAL DE ZAPALLAR  
MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

REUNION INFORMATIVA OBLIGATORIA  
1.- Jaime Raúl Moya Soto E.I.R.L.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## Garantía Seriedad de la Oferta

Deposito a Vista de Banco de Chile. El documento muestra un depósito a vista por el monto de \$300.000.-. El titular es EL SEÑOR ELÍAS FIGUEROA, con RUT 7.845.211-3. El depósito fue realizado en Santiago, Chile, el día 20 de mayo de 2018. El documento incluye el número de depósito 149-2000180 y el número de cuenta corriente 144244-5. El monto está escrito en letras: TRES CIENTOS MIL PESOS. El documento también muestra la firma manuscrita del titular y el sello del banco.

El señor Elías Figueroa, hace una acotación señalando que esta propuesta también de carácter pública.

El señor Pablo López continúa con la exposición.

## Identificación de los Proponentes

Construcciones Jaime Raúl Moya Soto E.I.R.L.  
- Dirección: Santiago N° 2057, Vía Alemán, Valparaíso.  
- Rut: 76.196.275-2  
- Teléfono: 93199244  
- Representante Legal: Jaime Raúl Moya Soto  
- Rut: 9.845.211-3  
- Correo: [jaimemoya@live.cl](mailto:jaimemoya@live.cl)

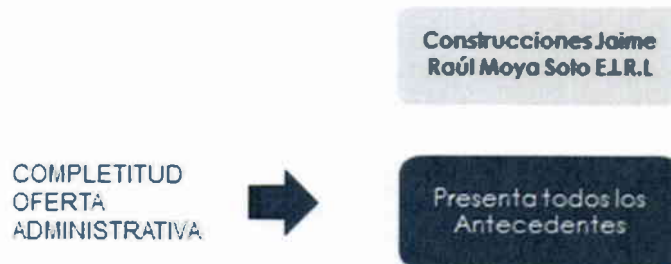


República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## Evaluación Técnica



## Evaluación Técnica





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## Oferta Económica

Proponente	PRECIO DEL SERVICIO (MONTO NETO)
Construcciones Jaime Raúl Moya Soto.	\$22.256.033.-

## Evaluación de Licitación.

N.	CRITERIOS DE EVALUACION		Construcciones Jaime Raúl Moya Soto E.I.R.L
1	Experiencia .	35 Pts.	25
2	Precio de los Servicios.	25 pts.	25
3	Mejores Condiciones Laborales.	5 pts.	2
4	Plazo Ejecución del Servicio.	30 Pts.	30
5	Complejidad de Oferta Administrativa	5 Pts.	5
	TOTAL		87



## Propuesta de Adjudicación

- Se propone adjudicar al proponente: **Construcciones Jaime Raúl Moya Soto E.I.R.L.**, por un monto total de **\$26.484.679.-** (Veintiséis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil seiscientos setenta y nueve pesos), Iva Incluido y un plazo de Ejecución de 60 días corridos, ya que se ajusta Técnica y económicamente a lo solicitado en la presente licitación.

## Trabajos realizados por Construcciones Jaime Raúl Moya Soto E.I.R.L

Empresa Cliente.	Nombre, dirección, fono y/o mail de referencia.	Descripción del Servicio detalle.	Valor (indicando IVA, otros).
Ilustre Municipalidad de Zapallar.	Germán Riesco N°399, Zapallar.	Acceso peatonal La Laguna de Zapallar.	\$3.556.637.- (IVA incluido)
Ilustre Municipalidad de Zapallar.	Germán Riesco N°399, Zapallar.	Acceso población Altos de Catapilco.	\$3.273.713.- (IVA incluido)
Ilustre Municipalidad de Zapallar.	Germán Riesco N°399, Zapallar.	Construcción e Implementación Casa de la Familia, Zapallar.	\$3.569.083.- (IVA incluido)





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

El Concejal Correa señala que le llama la atención de que cosas importantes no tenga el puntaje que debería tener, como por ejemplo, las condiciones laborales que son 5 puntos y apenas tiene 2. Consulta ¿por qué sería eso?

El señor Pablo López señala que para poder evaluar las mejores condiciones laborales, indica que este es un criterio que exige la ley en ciertas obras y se evalúa con la presentación de certificados afiliación a la Mutual de Seguridad, a la Caja de Compensación y a mejoras en sueldo, él solamente presenta un certificado que pertenece al IST y accidentabilidad en los últimos 12 meses.

El Concejal Correa señala que en la experiencia apenas saca un 4,2, o sea pasó el ramo "rajuñando", y le consulta al señor López que si cree como experiencia, va a sacar más de un 4,2 para no llevarnos una sorpresa.

El señor Pablo López indica que los criterios que se plasman en las bases son los que se tienen que respetar, y se definen evaluar una licitación así. Señala que se considera que la experiencia de 35 puntos, tiene esa ponderación, y con 25 puntos que él tiene, no debería tener ningún problema.

El Concejal Correa le dice que le basta su palabra.

El Concejal Ringeling indica que en otra licitación que hubo de Jaime Moya lamentablemente, señala, que no revisó el informe de la Contraloría, pero uno de los trabajos que realizó él, fue objetado cuando se revisaron al contratista Ahumada y dada las circunstancias, le gustaría revisarlas, por lo tanto, no va a votar a favor porque esa situación que está pendiente en el informe de la Contraloría que lamentablemente no lo tiene acá, le hace tener dudas sobre su actitud, porque no se acuerda sí que a él le fue objetada la obra o fue una de las personas que declaró que en algún momento como Ahumada se le solicitaba coimas para pagar, así que dice que no puede hablar mal de él pero, frente a esa situación no, y anuncia su voto.

El señor Alcalde solicita a los señores Concejales su votación.

El señor Secretario Municipal realiza la votación.

- Concejal Carolina Letelier: Aprueba, porque le gusta mucho que haya participado la comunidad en este proyecto, con sus ideas, y siente que ellos mismos pueden ser fiscalizadores de que esta obra se haga como corresponde y se puede solicitar a ellos mismos que vayan.
- Concejal Liliana Figueroa: Aprueba, señalando que es un muy buen proyecto para el sector de Catapilco:
- Concejal Sergio Correa: Aprueba.
- Concejal Gonzalo Fernández: Rechaza, pero no la postura que tiene don Federico, indicando que él cree que en otras oportunidades ha rechazado por qué a él siempre no le va a gustar el trabajo que hizo este señor, en la plaza



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

subiendo frente a la Iglesia de Cachagua, ese es el motivo, no porque no quiera que se construya en Catapilco, pero lamentablemente no le gusta como trabaja este señor.

- Concejal Fidel Rojas. Aprueba.
- Concejal Federico Ringeling: Rechaza.

Los señores Concejales aprueban la adjudicación de la propuesta.  
**(ACUERDO N° 85).**

2. **PROPOSICION DE ADJUDICACION PROPUESTA N° 27/2015**  
**"CONSTRUCCION CIERRE PERIMETRAL INMUEBLE DIVERSOS**  
**PROGRAMAS MUNICIPALES EL BLANQUILLO**

El señor Pablo López procede a exponer la licitación:

## **Antecedentes de la licitación.**

- Identificación de la Licitación:
- Propuesta Pública N° 27/2015 "CONSTRUCCION CIERRE PERIMETRAL INMUEBLE DIVERSOS PROGRAMAS MUNICIPALES, EL BLANQUILLO".
- ID: 5325 – 35 – LE15
- El presupuesto alcanza la suma de \$ 32.939.017.-IVA incluido.-
- Financiamiento: Subsecretaría de Desarrollo Regional. (PMU)
- Objetivo de la Licitación:
- El presente proyecto propone la construcción del Cierre Perimetral Inmueble Diversos Programas Municipales, en Calle Pública El Blanquillo S/N° , localidad El Blanquillo, Comuna de Zapallar, con 195m<sup>2</sup> se propone hacer un cierre definitivo en el perímetro del terreno, con el fin de mejorar la seguridad de los recintos municipales, mejorando ostensiblemente su perdurabilidad y su imagen visual.

El señor Pablo López le solicita al señor Director de Secpla que explique el proyecto.

El señor Elías Figueroa señala que este proyecto nace, diciendo que a mediados del año pasado en una de las reuniones que se tuvo con la gente de El Blanquillo, dieron a conocer la necesidades que tenían ellos de poder hacer proyectos en esa localidad, y uno de ellos es el cierre perimetral, porque estaban teniendo bastantes problemas de robos, ya que un par de veces al parecer se habían entrado a robar



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

y claramente las condiciones del actual cierre perimetral y señala que como Secretaría de Planificación no es tan fácil desarrollar un proyecto, porque es difícil poder trabajar al corto plazo y dice que se tiene que tener un poco más de tiempo por el tema del financiamiento, entonces en el mes de octubre en una reunión que fue el Alcalde a la Comuna de La Ligua en donde participó el Ministro Peñailillo, les ofreció a las comunas de la provincia un monto establecido a modo de compensación de todos los problemas que estaba teniendo la comunidad y obviamente en compensación a los gastos que estaba teniendo cada municipio en compra de agua, estanques y camiones aljibes. En esa oportunidad se le otorgó a cada municipio ciento cincuenta millones de pesos que se le otorgó al programa PMU de la Subdere para que el municipio lo gastara en lo que estimara pertinente y ahí es donde nace el financiamiento de este proyecto. A este financiamiento se le llamó "Plan de Sequía", entonces este proyecto se comenzó a hacer la etapa de diseño después del mes de octubre, ya que sabía de qué manera se podía financiar.

El señor Elías Figueroa señala que en el mes de Diciembre la Junta de Vecinos vuelve a ratificar su preocupación por el cierre perimetral a través de una carta que llega a la Municipalidad y le da la impresión que los señores Concejales también la tienen, donde tenían varios puntos que necesitaban que el municipio los apoyara y uno de ellos era este cierre perimetral. La Secpla ya tenía el proyecto en la etapa de diseño a presentación del programa PMU en revisión técnica, el que fue aprobado técnicamente en enero y el monto que ya se tenía si bien asegurado, ya que está aprobado técnicamente el monto se lo asignan y fue asignado en el mes de Febrero, posteriormente se hicieron las bases de licitación y en estos momentos se está intentando adjudicar la propuesta.

El señor Elías Figueroa procede a explicar el proyecto, indicando que se encuentra ubicado en inmueble municipal de la localidad de El Blanquillo, donde funcionan diversos programas comunitarios, una sede social, una sede comunitaria, un APR, una Posta Rural, pero a grandes rasgos consta de una solución definitiva que consta de un cierre perimetral de albañilería, muro de ladrillo para que se entienda más fácilmente, en todo el perímetro de la propiedad y por el frente para mantener la transparencia y la visión un muro de 55 cms. de la misma albañilería con reja por el frente y la gruta se mantiene obviamente abierta a la comunidad, se cierra alrededor de la gruta y no se cierra por delante de la gruta para tranquilidad de la comunidad. Eso es básicamente la explicación del proyecto. Indica que tiene la carpeta del proyecto para que los señores Concejales puedan apreciar mejor los planos.

La Concejal Figueroa indica que pensó que sería un muro pequeño de albañilería con reja, como se indica para la parte de enfrente, donde se ubica la gruta, pues el entorno es totalmente campestre, con árboles, hermoso paisaje y en ese lugar se realizan diferentes actividades; como licenciatura y fiesta de navidad del Jardín Infantil, como también, cada año en el mes de noviembre se realiza la tradicional fiesta religiosa en honor a la Virgen del lugar y la misa se lleva a efecto en el patio



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

interior, a la intemperie entre árboles con un paisaje maravilloso, ahora con el proyecto quedará entre muro y muro de ladrillos, pudo haberse pensado en ese detalle y haber consultado a los vecinos.

El señor Elías Figueroa, señala que este proyecto en el mes de enero se lo presentaron a la comunidad en una reunión que hizo el municipio.

La Concejal Figueroa señala que entonces se le presentó a la comunidad.

El señor Elías Figueroa indica que sí y quedaron contentos en que se pudiera invertir y poder rescatar las necesidades que tienen ellos.

## Situación Actual del sector





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## Proyecto a Ejecutar



El señor Pablo López señala que como condiciones para participar en esta licitación hay una reunión de carácter obligatoria, la que se realizó el día 5 de marzo, a las 12:00 horas, asistieron los proponentes que aparecen ahí indicados (diapositiva).

## ACTA DE VISITA



### REUNIÓN INFORMATIVA - OBLIGATORIA

LUIS ESTRADA

ING. Y CONST. ELKE LTDA.

MUEBLE HOGAR E.I.R.L.

MERCADAL ARQ. Y CONST. LTDA.

WLADIMIR CARREÑO CORTES

ESTRADA ING. Y CONST. LTDA.

CUENCA SUR E.I.R.L.

PEDRO GONZALEZ E. - CONST. G Y G



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## Garantía Seriedad de la Oferta



Para declaración de seriedad de oferta de la licitación pública  
para adquisición de terrenos de la zona de "Comunidad Tierra  
Paisajista, Comuna de Zapallar, Región de Valparaíso, Chile.

## Identificación de los Proponentes

**WLADIMIR GERMAN CARRENO CORTES**

Dirección: Nueva Esperanza 022, Cabildo.

- Rut: 13.750.891-5
- Teléfono: (56) 09-78513778
- Correo: [orcacons@hotmail.com](mailto:orcacons@hotmail.com)



## Evaluación de Licitación.

Nº	CRITERIOS DE EVALUACION		WLADIMIR GERMAN CARRENO CORTES
1	Experiencia	40 PTS	40
2	Plazo de Ejecución	30 PTS	30
3	Precio del Servicio	25 PTS	25
4	Complettitud de la Oferta	5 PTS	5
	<b>TOTAL</b>		<b>100</b>

## Evaluación Técnica





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

## Oferta Económica

Proponentes	Precio Neto TOTAL
WLADIMIR GERMAN CARRENO CORTES	\$ 27.074.730.-

## Trabajos realizados por Wladimir Germán Carreño Cortes

Empresa (cliente)	Nombre del contrato, Renta, C/R, N° de referencia	Descripción del servicio	Valor (indicando detalle, pag, otros)
I. Municipalidad de Cabildo	D.O. M. Municipal Av. N° 499 083-2742000	Construcción fuente y Caminos bajo convenio Bipartito	\$ 9.820.700.-
I. Municipalidad de Cabildo	D.O. M. Municipal Av. N° 499 083-2742000	Pavimento asfalto Cableado y Pavimento entramado en la Avenida	\$ 34.876.767.-
I. Municipalidad de Cabildo	D.O. M. Municipal Av. N° 499 083-2742000	Construcción Pavimento Pavimento asfáltico Cabildo	\$ 12.271.482.-
I. Municipalidad de Cabildo	D.O. M. Municipal Av. N° 499 083-2742000	Construcción desplazamiento Operaciones, cables	\$ 25.872.988.-
I. Municipalidad de Zapallar	D.O. M. Municipal German Renta N° 399 083-2742000	Construcción Paradas Alfalfera y piedra, Carpas	\$ 3.048.034.-
I. Municipalidad de Zapallar	D.O. M. Municipal German Renta N° 399 083-2742000	Construcción paradas Chalchagua, alfalfera Nomenclatura	\$ 1.417.275.-





## Propuesta de Adjudicación

- Se propone adjudicar al proponente: **Wladimir Germán Carreño Cortes Rut N°: 13.750.891-5.**, por un monto total de \$ 32.218.929.- (Treinta y dos millones doscientos dieciocho mil novecientos veintinueve pesos), Iva Incluido y un plazo de ejecución de 98 días corridos.

El señor Secretario Municipal procede a la votación:

- Concejal Carolina Letelier: Aprueba
- Concejal Liliana Figueroa: Aprueba
- Concejal Sergio Correa: Aprueba, y aprovecha de decir algo que la Concejal Letelier ha pedido en varias oportunidades. De hecho hace más de un año yo ponga fecha de inicio, se ponga también fecha de término de la obra, es decir se pueda leer en los carteles fecha de inicio y fecha de término porque se supone que legalmente tiene que estar puesto. Pregunta al Sr. López porque no las ponen, a lo que el señor López le responde que lo desconoce. El señor Elías Figueroa señala que para todos los proyectos hay un formato tipo del Gobierno Regional.
- Concejal Gonzalo Fernández: Aprueba.
- Concejal Fidel Rojas: Aprueba.
- Concejal Federico Ringeling: Rechaza, pero quiere explicar porque, primero, que no le parece el mejor proyecto si es que se está hablando de sequía se podría haber identificado un proyecto que ayudara a Blanquillo, segundo, parece que se podría cumplir el objeto con un muy buen cierre a un costo sustancialmente menor.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Los señores Concejales aprueban la adjudicación de la licitación.  
(ACUERDO N° 86).

Se cierra la sesión a las 13:40 horas.



**ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal



**NICOLAS COX URREJOLA**  
Alcalde

**SERGIO CORREA UNDURRAGA**  
Concejal

**LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA**  
Concejal

**CAROLINA LETELIER RIUMALLO**  
Concejal

**GONZALO FERNANDEZ OSORIO**  
Concejal

**FIDEL ROJAS GUERRA**  
Concejal

**FEDERICO RINGELING HUNGER**  
Concejal

C: Concejo 2015 / Acta N° 09.2015