



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**SESION PUBLICA N° 01 / 2015**

**CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR**

**Lunes 24 de Agosto de 2015**

---

**PRESIDE: SR. FEDERICO RINGELING HUNGER  
CONCEJAL**

**SECRETARIO: SR. G. ANTONIO MOLINA DAINE  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**ASISTE: SR. HERNAN ORTIZ GALVEZ  
ALCALDE (S)**

**ASISTENCIA SEÑORES CONCEJALES:  
SR. SERGIO CORREA UNDURRAGA  
SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA  
SRA. CAROLINA LETELIER RIUMALLO  
SR. GONZALO FERNANDEZ OSORIO  
SR. FIDEL ROJAS GUERRA**

**ASISTENCIA: SR. CRISTOBAL SOLIS LOBOS, Asesor Jurídico  
SR. MARCELO CRUZ, Director de Control**

**PUBLICICO: SR. GERARDO ESPINA**

---

**TABLA**

**1. PRESENTACION PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS EX HACIENDA DE  
CATAPILCO – DIVERSOS TEMAS PARA SOLUCION.**

- 
- Presentación inquietudes Juntas de Vecinos de La Hacienda, y Comité de Parceleros, Junta de Vecinos La Encierra.

A continuación el Presidente de la Junta de Vecinos de La Hacienda, procede a exponer los puntos desarrollados en Asamblea del sábado 22 de Agosto con los vecinos convocados. Entre las juntas de vecinos La Encierra, La Mestiza y La Hacienda.



ASAMBLEA DE VECINOS DE LA HACIENDA DE CATAPILCO – AGOST 22 DE 2015

DOCUMENTO DE TRABAJO COMUNITARIO

1.0 PROBLEMÁTICA DE LA MANTENCION Y DESARROLLO DEL SECTOR

El temporal pasado, deja al descubierto, no sólo lo poco preparados que estamos como comunidad, sino que, también devela lo mucho que falta por avanzar en la propia Municipalidad de Zapallar junto a sus organismos de emergencia. Una muestra clara es la tardanza en la entrega de los anunciados y publicados cheques de las subvenciones, que pasada una semana del temporal, no podían ser impresos por la falta de energía eléctrica en el edificio consistorial. En el caso de nuestras localidades, asumiendo que no habíamos tenido algo similar en mucho tiempo, podemos percibir con claridad, la necesidad urgente de estar mucho mejor preparados en lo que a infraestructura pública se refiere:

- 1) Veredas y ciclo-vías no pueden seguir esperando, sobre todo en la avenida principal, que puedan unir a la Encierra con La Hacienda hasta alcanzar el pueblo de Catapilco, así como en sectores de caminos de tierra que hacen muy difícil el tránsito peatonal.
- 2) La Hacienda, así como La Encierra, no pueden seguir teniendo vías públicas sin luz peatonal, ni menos vecinos que no puedan recibir de manera regular este beneficio. Hay familias que nuestra localidad que no cuentan con un servicio directo de Conafe a su hogar, sino que éste debe ser percibido desde un local lejano. Creemos que el uso de ERNC, son la mejor herramienta que presta alivio para los usuarios y el planeta, sino también para los costos municipales. Si vemos que los postes solares funcionan perfectamente en la nueva carretera, ¿Qué cuesta entonces replicar este ejemplo dentro de nuestras comunidades?
- 3) La Creación de un plan de mantención de calles de tierra, seriamente calendarizado y comunicado para disminuir el daño por polvo en suspensión a nuestras casas en épocas estivales muy escasa y no parece programada
- 4) La Señalización en la nueva carretera no indica nuestra existencia ni los usos y costumbres. No creemos debemos recordar a esta altura que en es en La Hacienda donde se da origen a muchos pueblos aledaños de esta comuna y otras vecinas. Esto no indica más que la velocidad vertiginosa de este mundo no solo pasa por el olvido de los adultos mayores sino que al parecer también habla del olvido de pueblitos padres de la comunidad.
- 5) Mejora de las vías de conducción y evacuación de aguas lluvias que impidan el anegamiento de calles, callejones y “veredas de tierra” que dificultan el tránsito peatonal de manera segura para el usuario ocasionando serios problemas de conectividad entre y dentro de nuestras localidades.
- 6) Escuela de Verano que se realice en nuestro sector. Nuestros niños gustan de su comunidad y quieren sus padres que sus hijos puedan recrearse donde ellos puedan asistirlo con más rapidez ante las necesidades que se le presenten.
- 7) Ampliación a dos pistas considerando una vereda de tránsito peatonal para el puente de ingreso a La Hacienda pues este se encuentre debilitado en su base y actualmente presta peligro para sus usuarios en especial a peatones que deben cruzar solo cuando los vehículos se los permiten.
- 8) Término de obras inconclusas por parte de Valko y Mop que influyen en problemas



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

de anegamiento a vecinos y obras que al ser realizadas han influido de manera negativa al quehacer diario de la comunidad.

El Concejal Correa les ofrece un cafecito a los señores Claudio Díaz y Marcelo Fernández, ya que nadie les ofrece. El señor Secretario Municipal se lo solicita a la señora Brendy Alarcón.

La Concejal Figueroa consulta a que sector se refiere, si es el de Los Mayos, porque ese trae mucha agua.

- 9) En cuanto a seguridad. Nuestras comunidades ven con preocupación el aumento de robos en casas. Creemos necesario el poder disponer de cámaras de seguridad en muchos puntos de nuestras localidades que permitan identificar personas o vehículos involucrados en los delitos. Recordar también que es frecuente el robo de animales y estas cámaras serían una excelente solución.
- 10) Dotar urgentemente Pistolas de Velocidad al Cuerpo de Carabineros. Esta nueva carretera a incentivado a vehículos de gran cilindrada a aumentar su velocidad superando muchas veces las máximas permitidas por la carretera y poniendo en grave peligro no solo a otros vehículos sino que también a ciclistas y peatones, vecinos nuestros, que ven expuestas su vida cuando estos se dirigen a su trabajo o a sus hogares.
- 11) Evitar que las actividades de Fiestas Patrias, bloqueen el tránsito de vehículos, hacia las localidades de Valle Mar y La Encierra.

A continuación se dirige a los señores Concejales el señor Marcelo Fernández.

## 2.0 SITUACION DE LA ESCUELA AURELIO DURAN DE LA LOCALIDAD

Las comunidades de La Hacienda y La Encierra, vienen en manifestar, su deseo de igualdad de trato ante las demás localidades de Zapallar, nosotros somos Catapilco, somos La Hacienda o Ex Asentamiento, aquí la comuna encuentra sus raíces, y el origen de la comuna que hoy conocemos con el nombre de Zapallar, más nosotros no queremos ser urbanos, pero si una comunidad rural moderna que reconoce su historia y que se protege de los pasos avasalladores de la "urbanidad" comercial y vinculada en mucho, a intereses distintos a los nuestros.

La única escuela rural de la comuna, no escapa, a las condiciones adversas en que nos desarrollamos, no hace mucho arriesgamos el cierre de la misma, hoy no basta con no cerrarla hoy debe progresivamente desarrollarse y esta comunidad considera que:

- 1) El Jardín Familiar dela Junji, no es suficiente para cubrir la pre-básica y precisamente iniciar el Kinder para el año 2016.
- 2) El nivel de 6° año de la escuela ya no es suficiente, deseamos que la escuela se extienda al 7° y 8°, el mito de que es lo mismo que el 7° y 8°, pasen a ser considerados educación media a futuro, no es sinónimo que las escuelas no puedan extender su servicio educacional, incluso, hasta 4° medio, como es el caso de la Esc. General Velásquez de Puchuncaví.
- 3) La escuela carece de fibra óptica como se le prometió, siendo una señal abierta que utiliza la comunidad a diario.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

4) Dotar de alarmas y mejorar a la Escuela Aurelio Durán. Recordemos que la escuela sufrió unos dos años del robo de computadores que repercutió negativamente a nuestra comunidad escolar. Debemos cuidar nuestras herramientas y útiles.

3.0 PROTOCOLOS DE ACCION MUNICIPAL: Es una materia fundamental que el trabajo en terreno de las dependencias y depts. Municipales, sea en coordinación con las jivv de la localidad; en su génesis, programación y ejecución.

Señor Alcalde (S) y Señores Concejales: hemos concurrido a este Honorable Concejo, con el deseo de ser oídos y escuchados, de manera que los organismos técnicos municipales, puedan expresar las necesidades aquí planteadas, tanto en el Pladeco, como en el Padem 2016.

Muchas gracias,

Junta de Vecinos La Hacienda, Comité de Pequeños Parceleros, Junta de Vecinos La Encierra.

La Hacienda, Agosto 22 de 2015

El señor Díaz informa que hay un serio problema de retroalimentación, por ejemplo, muchas obras que se realizaron a nivel de la carretera, estuvieron muy cerca y otras fueron sobrepasadas en el tema hidráulico, porque no consideraron estudios, porque cuando se realizaron usan los diez últimos años de lo que ha llovido cuando conocemos que históricamente que Chile es un país que hace lluvias fuertes cada diez o quince años, es para esos momentos en que nosotros nos debemos preparar, pero como todo pasa por el problema de los costos y no ven en la realidad.

El señor Administrador Municipal informa que le parece bien las inquietudes de ellos y les gustaría que hicieran llegar las minutas para verlas en su detalle, porque hay nuevas situaciones que vienen de arrastre de años anteriores, entonces quiere señalar y una de ellas, el tema de la electricidad, la verdad que aquí se privilegió el día lunes o martes dotar a las poblaciones que estaban sin luz eléctrica y por eso la Municipalidad se quedó sin luz, por cuanto además Conafe había asegurado que el lunes ya tendríamos luz, pero no hubo ni lunes ni martes, acá tenemos dos generadores, y ahora se compró un tercer generador, que eso es para los cosas más críticos y a efecto de tenerlo aquí en la Municipalidad, pero fue algo puntual.

Respecto de educación de la Escuela Aurelio Durán, hay un tema de des municipalización, y que no hay claridad absolutamente de lo que va a pasar, por lo tanto eso hay que tener en consideración.

El señor Fernández indica que las comunidades lo plantean y esas son sus inquietudes, y las sugerencias que consideran procedentes, pero son los organismos técnicos de la institucionalidad municipal quienes tienen que hacer



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

este estudio y que ojalá los llamen y puedan así llegar a un punto, porque esto es de larga conversación, si va a haber des municipalización o no, no se sabe, en la administración no se toma decisiones ante eventualidades, toma decisión sobre lo que existe.

También hay un proyecto de muchos millones para la escuela, pero también está pendiente.

La Concejal Letelier informa que referente a la educación en el Congreso de Municipalidades, la Ministro dijo que la des municipalización va a demorar y que va a partir por algunas comunas, y no cree que seamos nosotros por una de las comunas por donde partir, va a partir por las comunas que están teniendo mayores problemas, así que no es descabellada la idea de tener un kínder en la Aurelio Durán, y extender hasta 8° básico, tal como la Escuela de Cachagua que también hasta octavo, y no ve cual es el problema, mientras no se produzca la des municipalización y podamos ampliar esos tres cursos. Y con respecto a todos los temas que tocó Claudio está claro, y lo ha tocado varias veces en este Concejo, que falta participación ciudadana en esta comuna hace falta conversar con la comunidad y tener claro cuáles son las necesidades que ellos tienen y conversar con ellos, antes de hacer los proyectos, trabajarlos con ellos, eso es algo que está en deuda esta comuna.

La Concejal Figueroa informa que le preocupa el tema ciclo vías, lo ha tratado varias veces en este Concejo y lo importante que es las ciclo vías, lo mismo para la calle principal, y desde la escuela hasta el kiosco una vereda, y también para el ~~tema~~ <sup>tema</sup> de los animales ya que tienen que ir por las calle con sus animales, pero en cuanto a las ciclo vías, el Alcalde dijo que los Parceleros no estaban de acuerdo en la ciclo vía y de ahí le nace la duda, y esa fue la respuesta que se le dio, que no querían las ciclo vía, querían algo para el tema de los animales. Y lo otro del puente aquí se ha pedido y se ha planteado en este Concejo que es necesario, poder contar con ese puente, la población ~~ha crecido demasiado~~ <sup>crece constantemente</sup>, y está en actas anteriores con la necesidad de contar con un puente nuevo para ese sector.

La Hacienda quiere identificarse con su gente, ellos quieren que la fiesta de navidad se haga en la Hacienda, como lo ha pedido Blanquillo, ~~la Junta de Vecinos de Laguna~~, y poder contar con la Escuela de Verano que también se ha dicho en este Concejo anteriormente.

El Concejal Ringeling informa que como va a quedar las minutas anotadas, hay temas que sabían un poco de la Junta de Vecinos, como es el tema de educación que planteó alguno de los temas y que son de infraestructura, y hay algunas cosas que son de Vialidad, pero que igualmente se pueden canalizar por la Municipalidad, el camino interno, no los caminos públicos que esta enrolado y por lo tanto, los proyectos deben contar con proyectos y autorizaciones de Vialidad y lo demás muy interesante y comparte lo que ha dicho los demás Concejales.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

La Concejal Figueroa indica que como ella es catapilcana, la laguna hace años que está sin agua y si alguna vez se llena, tiene que ser evacuada toda la Hacienda y eso se ha producido en época que era Alcalde el señor Ringeling y fue evacuada toda la Hacienda, ~~porque la laguna ya pasaba el pretil y estaba con todos sus canales abiertos, y ahí hay que evacuar toda la Hacienda.~~

El señor Díaz informa que hay que considerar que fue el primer tranque que tuvo el país, entonces tenemos que darle valores a nuestras cosas, no puede ser que este tranque durante estos cuatro o cinco años que estuvo vacío, no hayamos movido un grano de tierra, para haberlo desbancado y disminuir el riesgo.

La Concejal Letelier indica que respecto, eso el Concejo aprobó setenta millones para el estudio y que nos aseguraron que con eso se ganaban el proyecto, y el proyecto no se ganó, entonces como Concejo si han hecho algo.

El Concejal Ringeling agradece la participación de los señores Díaz y Fernández.

El señor Díaz quiere agradecer al Concejo haberlos recibido ya que desde Enero que estaban pidiendo una reunión a Dideco para aclarar estos puntos a lo cual no han tenido respuesta y por el señor Alcalde por carta hace dos meses y medio.

El Concejal Correa considera insólito lo que acaba de pasar aquí en este Concejo, un Concejal solicita un café para el señor expositor y consulta al señor Secretario que pasó con el café ofrecido al expositor.

El señor Secretario informa que se lo solicitó a la señora Brendy Alarcón y le pidió que lo trajera.

El Concejal Correa pregunta entonces porque no se trajo el café?. Indica que eso no puede pasar, es una falta de respeto al Concejal, y además el Concejo en su totalidad quedó mal delante del invitado.

El señor Administrador Municipal indica que todas las personas que han venido a disertar, nunca se les ha ofrecido un café. Pero está de acuerdo con él.

El señor Correa le indica que cuando viene el señor que está viendo el Plan Regulador señor Scheleff, le ofrece a él y a su ayudante y se lo traen.

El señor Administrador Municipal indica que se lo va a representar, a lo mejor estaba haciendo otra actividad.

El Concejal Correa informa que la secretaria les ofreció un té a él y el señor Fernández y ambos lo rechazamos, por lo tanto lo que les iban a servir ellos podrían habérselo traído al invitado. Además le indica al señor Administrador Municipal que siempre está defendiendo lo indefendible.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

El señor Administrador Municipal indica que no, estaba haciendo una comparación y no hagamos más eco a una situación que la va a hacer ver.

El Concejal Correa solicita que se le llame la atención.

El señor Administrador Municipal indica que le llamará la atención.

Los señores Concejales manifiestan sus molestias por el proceder de la funcionaria.

Se cierra la sesión a las 09:55 horas.

**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal

**FEDERICO RINGELING HUNGER**  
Concejal

**LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA**  
Concejal

**CAROLINA LETELIER RIUMALLO**  
Concejal

**GONZALO FERNANDEZ OSORIO**  
Concejal

**FIDEL ROJAS GUERRA**  
Concejal

**SERGIO CORREA UNDURRAGA**  
Concejal