



SOLICITUD DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLANO DE LOTEO Nº	

2.- DECLARACIÓN JURADA

<p>..... CÉDULA DE IDENTIDAD Nº NOMBRE</p> <p>DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO NUMERO</p> <p>ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE</p> <p>QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE</p> <p>EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.</p>

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
DENOMINADO:			
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:		

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
<p>SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA</p> <p>ANTE EL NOTARIO SR (A)</p>			

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL Nº
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES			
PARQUES (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
VIALIDAD (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano de division afecta a escala no menor a 1:1.000 con informacion topográfica y N° de Rol de Avalúo que contenga lo indicado en el N° 4 del Art. 3.1.2. de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación del terreno a escala 1: 5.000
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la división predial con afectación a utilidad pública propuesta.

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 2.2.4 O.G.U.C.).

PLANOS					
PROYECTOS DE URBANIZACION REQUERIDOS POR EL D.O.M. EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		PROYECTISTA	VISADO POR		FECHA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Ornato				
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

<input type="checkbox"/> OBRAS EJECUTADAS	OBRAS A GARANTIZAR:	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
---	---------------------	-------------------------------	--------------------------------

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	



COMPROBANTE DE INGRESO

S.D.A. 2.2.4 Nº 3

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		\$	GIM Nº	FECHA	
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				NUMERO SOLICITUD
					Fecha de Ingreso
CALLE o CAMINO					NÚMERO