



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DECRETO DE ALCALDIA Nº 1.316 / 2011.**

**ZAPALLAR, 04 de Abril de 2011.**

**VISTOS:**

**LOS ANTECEDENTES:** Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Sentencia de Proclamación Rol Nº 1063-08, del Tribunal Electoral Región de Valparaíso, de fecha 24 de Noviembre del 2008 que me nombra Alcalde de la Comuna;

**CONSIDERANDO:**

- Contrato de Arrendamiento de fecha 4 de Abril de 2011 suscrito entre doña Blanca Cisternas Toledo y la Ilustre Municipalidad de Zapallar.

**DECRETO:**

- 1º **APRUEBASE** contrato de arrendamiento de fecha 4 de Abril de 2011, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la Señora **BLANCA INES CISTERNAS TOLEDO**, Cédula de Identidad Nº 3.905.810-3, de propiedad ubicada en **calle Benito del Villar Nº 151**, localidad de Zapallar, Comuna de Zapallar, para ser utilizado como **casa habitación** y uso exclusivo del la Ilustre Municipalidad de Zapallar. Se incluye en el arriendo de mobiliario e instalaciones con que está equipada la propiedad, conforme al inventario que se confeccionará de común acuerdo por las partes, al momento de la entrega del inmueble.
- 2º El monto de la renta de arrendamiento será la suma mensual de \$ 200.000.- (Doscientos mil pesos), pagaderos anticipadamente los diez primeros días de cada mes calendario en la forma que acuerden las partes.
- 3º El arrendamiento será por el plazo de un año, a partir de **1 de abril del año 2011** y será hasta el **31 de Enero del año 2012**.
- 4º **IMPUTESE** el gasto a la asignación presupuestaria **215.22.09.002.000.000** denominada "**Arriendo de Edificios**".

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal

*C. Contratos 2011 / Arriendo Casa / DA 1316.2011 Blanca Cisternas Toledo*



**NICOLAS COX URREJOLA**  
Alcalde

**DISTRIBUCION:**

- 1.- DEPTO. DE ADM. Y FINANZAS.
- 2.- INTERESADO.
- 3.- DEPTO. DE CONTROL.
- 4.- OFICINA DE TRANSPARENCIA.
- 5.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

CTL / DAF / SEC / JUR / pfc.

*[Firmas manuscritas]*



Republica de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**BLANCA INES CISTERNAS TOLEDO**

**E**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

En Zapallar, a 4 de abril del año 2011, entre doña **BLANCA INÉS CISTERNAS TOLEDO**, chilena, casada, profesora, cédula nacional de identidad número tres millones novecientos cinco mil ochocientos diez guión tres, domiciliada en calle Río de Janeiro número 919, comuna de Recoleta, Santiago, en adelante también "**LA ARRENDADORA**", y por la otra comparece la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones cincuenta mil cuatrocientos guión seis, representada por su Alcalde don **NICOLAS COX URREJOLA**, chileno, casado, empleado público, cédula nacional de identidad cuatro millones cuatro millones cuatrocientos sesenta y nueve mil trescientos siete guión cero, ambos con domicilio en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, en adelante también "**LA MUNICIPALIDAD**"; se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Doña Blanca Inés Cisternas Toledo es dueña de una propiedad ubicada en calle Benito del Villar N° 151, Comuna de Zapallar.





Republica de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar

**SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, doña Blanca Cisternas Toledo, entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de Zapallar el inmueble referido en la cláusula anterior.

**TERCERO:** La propiedad arrendada se destinará a casa habitación y uso exclusivo del municipio. Se incluye en el arriendo el mobiliario e instalaciones con que está equipada la propiedad, conforme al inventario que se confeccionará de común acuerdo por las partes, al momento de la entrega del inmueble.

**CUARTO:** El arrendamiento será por el plazo de un año a partir del 1 de abril del año 2011 hasta el 31 de Enero del año 2012.

**QUINTO:** Una vez cumplido el plazo del presente contrato el arrendador hará entrega del inmueble individualizado en la cláusula primera a doña Blanca Inés Cisternas Toledo a través de una acta de entrega.

**SEXTO:** El monto de la renta de arrendamiento será la suma de doscientos mil pesos, pagaderos anticipadamente los diez primeros días de cada mes calendario en la forma que acuerden las partes.

**SEPTIMO:** La propiedad arrendada se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que la arrendataria declara conocer, obligándose a restituirlo en el mismo estado habida consideración del desgaste por el tiempo y uso legítimo. Asimismo, se obliga la arrendataria a mantener en buen estado, aseado y reparar, a su costa, cualquier desperfecto que experimente el referido inmueble en sus instalaciones. Además, se compromete a pagar oportunamente los gastos de electricidad y agua potable que se devenguen mientras ocupe la propiedad, debiendo conservar los recibos correspondientes y exhibirlos al término del contrato.





Republica de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar

**OCTAVO:** En todo lo no establecido en este instrumento, las partes se sujetan a las disposiciones de la Ley 18.101 y sus modificaciones.

**NOVENO:** La personería de don **NICOLAS COX URREJOLA** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR** como Alcalde consta de sentencia de proclamación del tribunal electoral de la quinta región de Valparaíso, de fecha 24 de Noviembre de 2008.

**DECIMO:** Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Zapallar y se someten a la competencia de los tribunales ordinarios de justicia.

**UNDÉCIMO:** El presente contrato se firma en 4 ejemplares del mismo tenor y data, quedando 3 en poder de la Ilustre Municipalidad de Zapallar y uno en poder de la arrendadora.

  
**BLANCA CISTERNAS TOLEDO**  
**ARRENDADORA**

  
**NICOLAS COX URREJOLA**  
**ALCALDE**

HA/CTL/JUR  
