



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal



CERTIFICADO ACUERDO N° 229 / 2013

**Sesión Ordinaria N° 28 / 2013
Concejo Municipal de Zapallar**



G. ANTONIO MOLINA DAINE, Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, que suscribe, certifica que:

En Sesión Ordinaria N° 28, de fecha 06 de Septiembre del 2013, bajo Acuerdo N° 229, el Honorable Concejo Municipal aprueba lo siguiente:

Modificar rasante de -15° a 0° en Proyecto Condominio Las Frutillas, propiedad ubicada en Ruta E-30-F, Laguna de Zapallar, Ro SII 350-2, N° 9890.

Se abstiene la Concejala Liliana Figueroa.

En Zapallar, a nueve días del mes de Septiembre del año dos mil trece.

SEC / pfc



LAS FRUTTILLAS

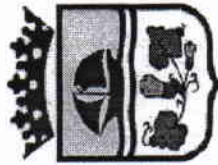
CONDOMINIO - 35 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
COMUNA DE ZAPALLAR

Noëlle Echenique
Arquitecta



AGOSTO 2013

**Dirección de Obras
Concejo Municipal
Ilustre Municipalidad de Zapallar**



Condiciones de Edificación

Identificación propiedad
Propiedad ubicada: Ruta E - 30 - F
Loteo : Laguna de Zapallar
Rol S.I.I N°: 350-2
Numeración Lugar: 9890

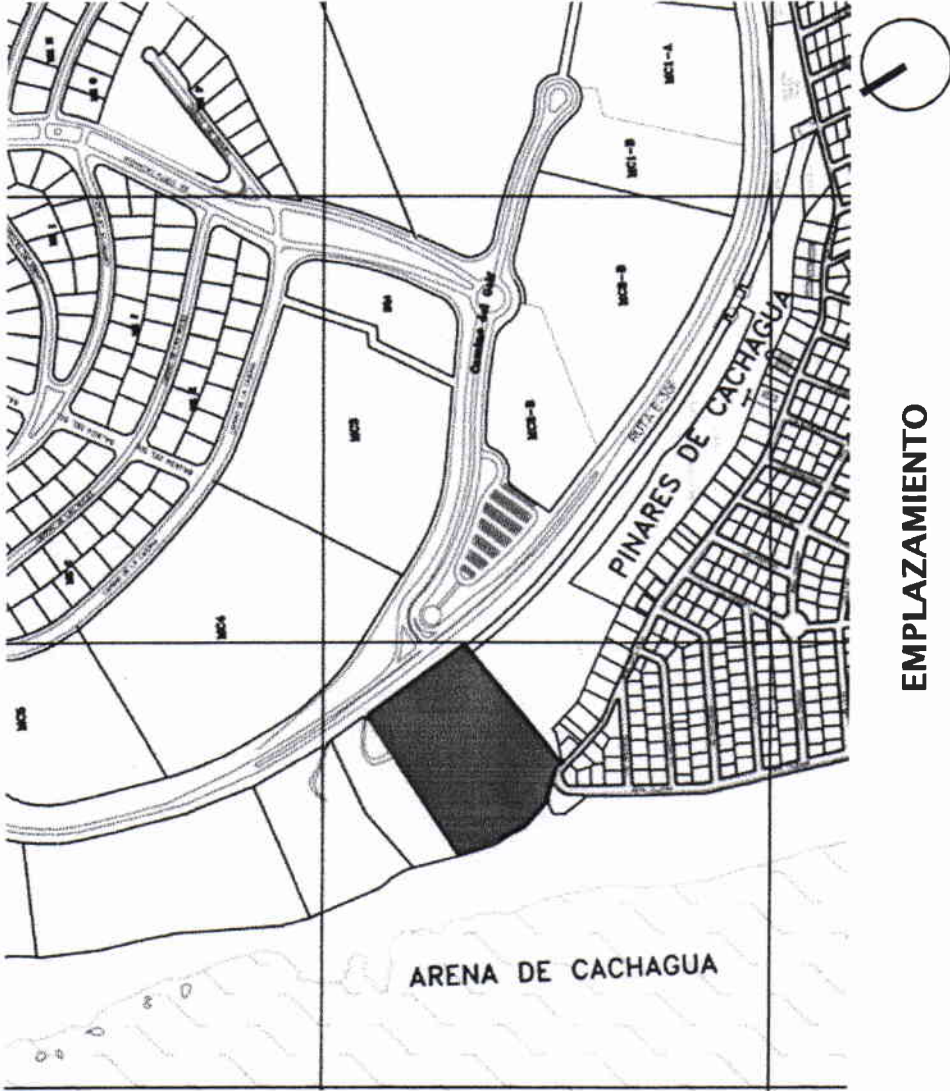
Instrumentos de planificación territorial aplicables:
Plan Regulador Comunal PRC - Z 21 ene 99

Zona de edificación: ZH - 2a
Superficie del Terreno: 24592,9 m²

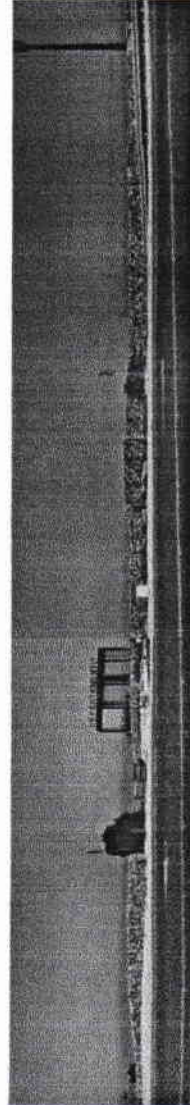
Usos de suelo:
Habitacional (vivienda)

Proyectos de Vivienda:
Densidad Max: 35 Viv / Ha
Coef. de constructibilidad: 0,5
Coef. de ocupación de suelo: $0,2 \times 0,6 = 0,12$ por pendiente del terreno 31,97%
Sistema de Agrupación: Aislado
Altura máxima: 3 pisos, 10,5 mts.
Adosamiento: No se permite

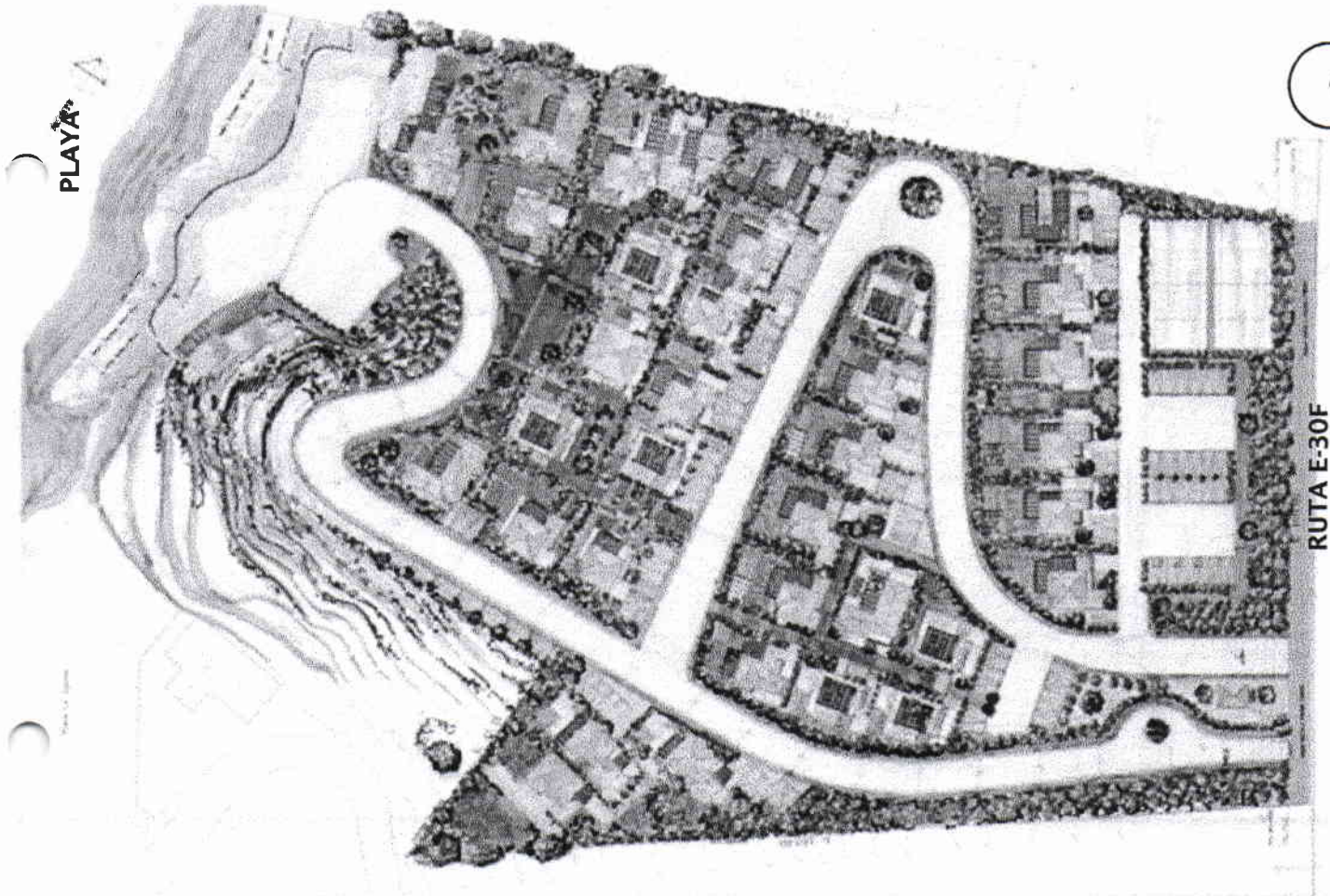
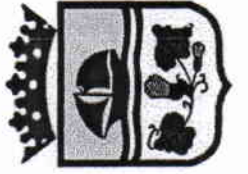
	Normativa	Proyecto
Densidad Maxima (Viv)	82	35
Constructibilidad (m2)	12.172	7.350
Agrupamiento	aislado	aislado
Adosamiento	sin adosamiento	sin adosamiento



EMPLAZAMIENTO



Vista actual desde el eje de la carretera E-30F



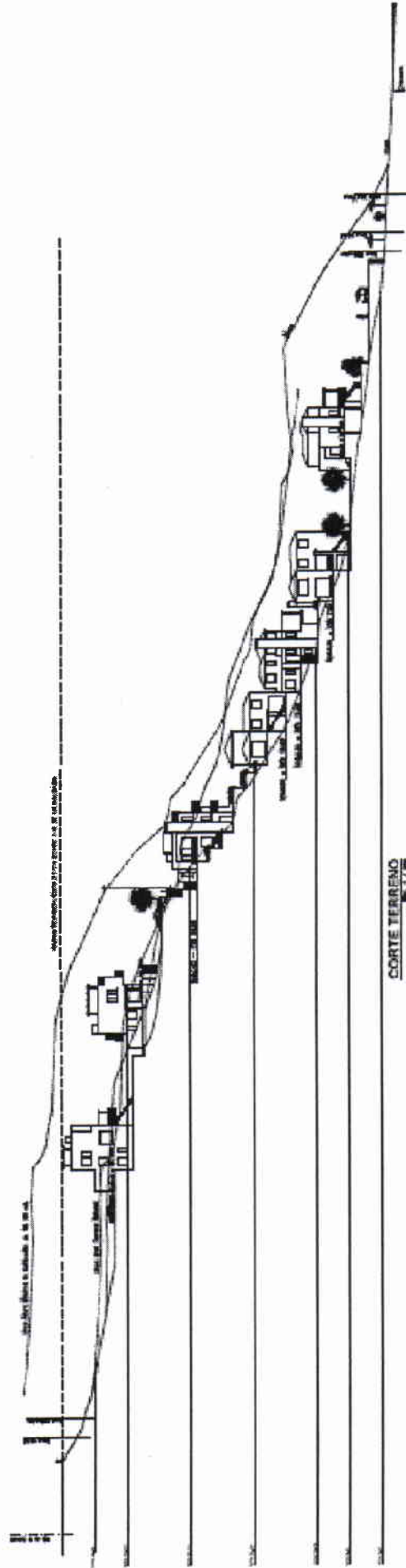
PLAYA



RUTA E-30F

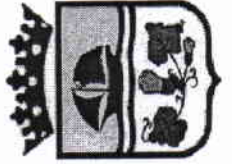
PLANTA GENERAL DEL ANTEPROYECTO

PLAYA

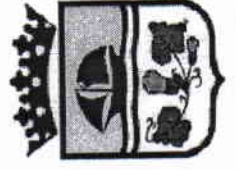


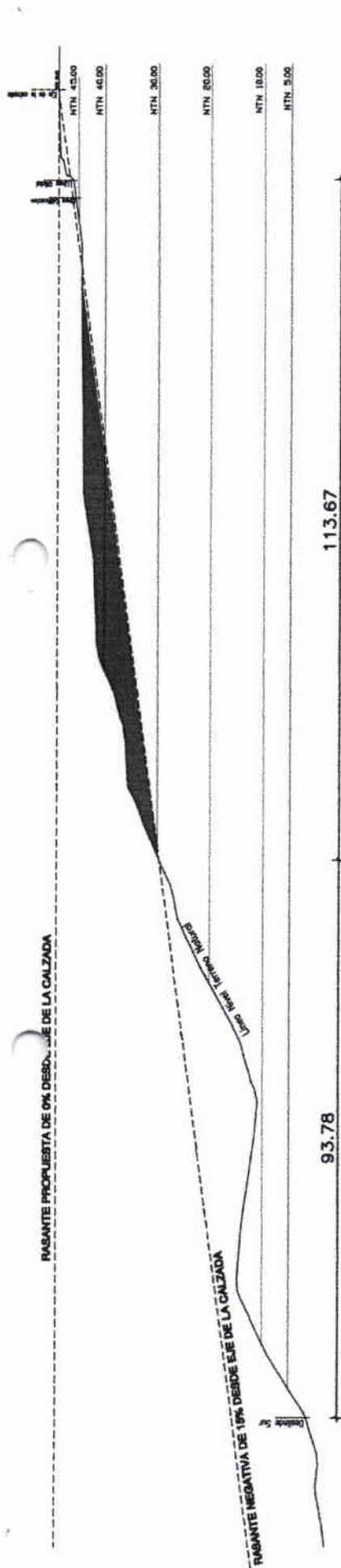
CORTE TERRENO
No. 7/88

CORTE GENERAL DEL ANTEPROYECTO

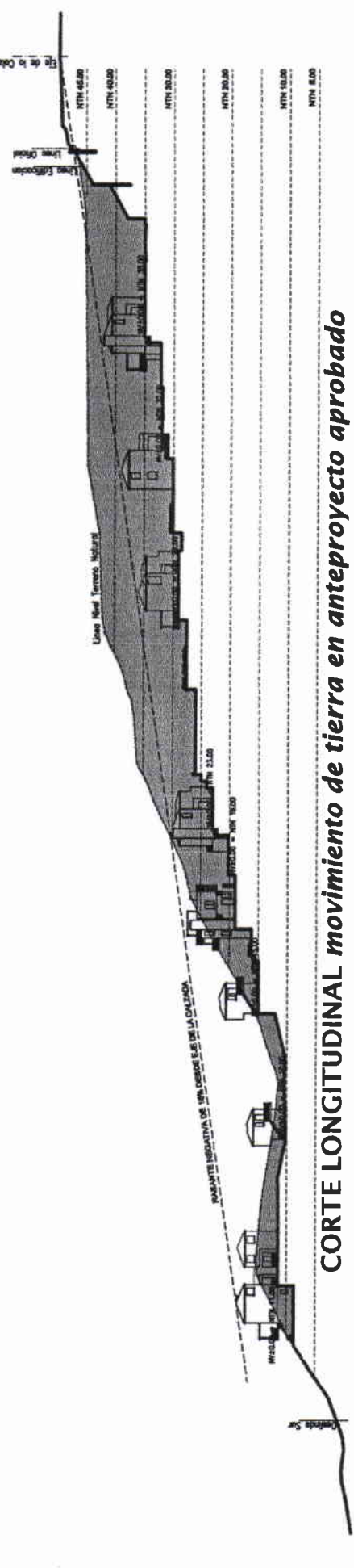


Solicitud de aprobación de rasante 0%
Proyecto: Las Frutillas
Comuna Zapallar

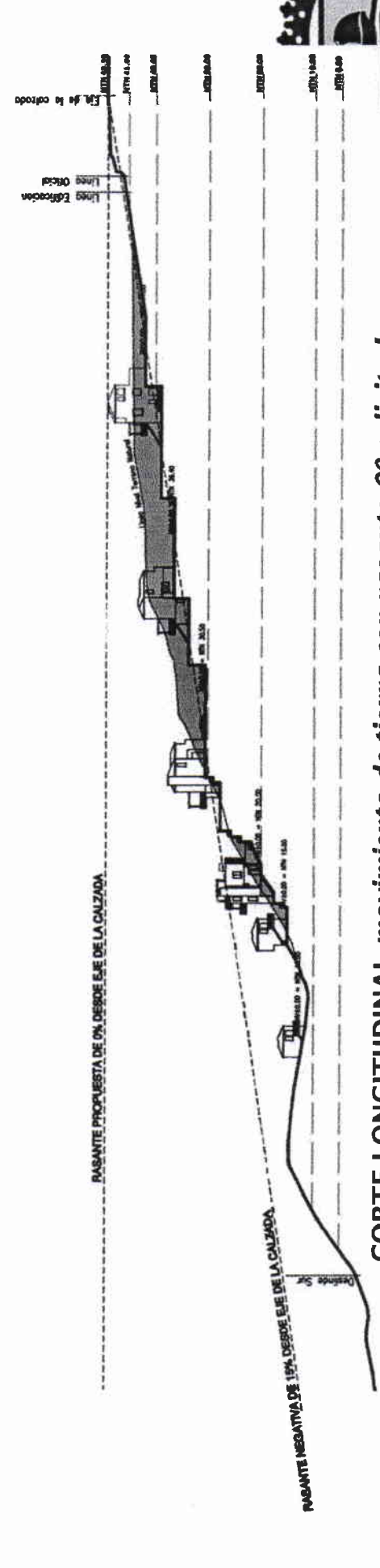




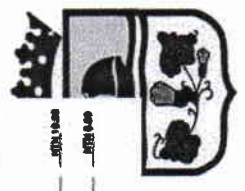
CORTE LONGITUDINAL rasante negativa por debajo de línea de NTN



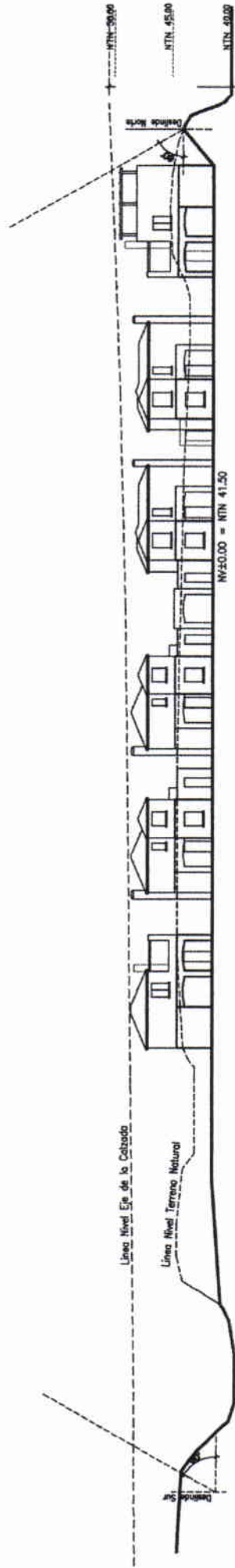
CORTE LONGITUDINAL movimiento de tierra en anteproyecto aprobado



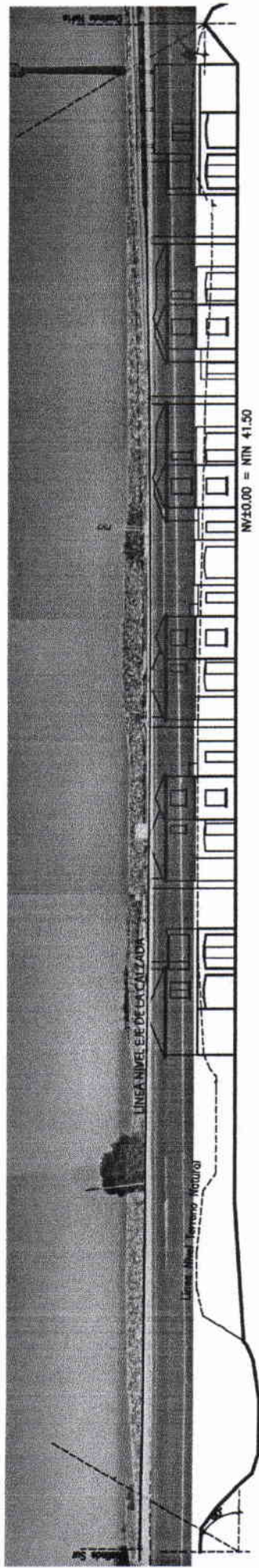
CORTE LONGITUDINAL movimiento de tierra con rasante 0° solicitada



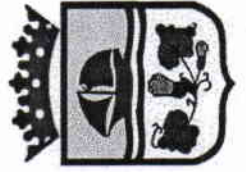
Toda la vista sobre el eje de la calzada se encuentra libre de construcciones



ELEVACION ORIENTE

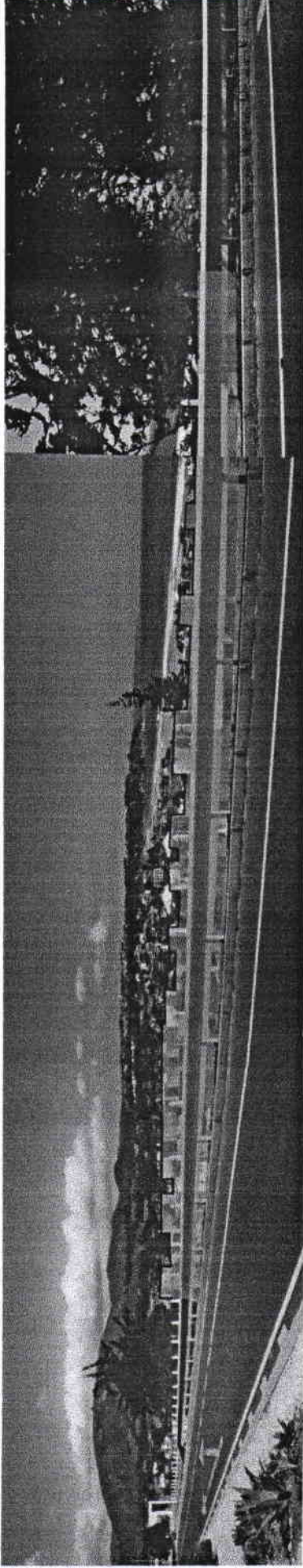


ELEVACION ORIENTE (fotomontaje)





Vista desde la calzada (Ruta E-30F) hacia el Proyecto Arenas, deslinda hacia el sur con anteproyecto Las Frutillas



Vista desde la calzada (Ruta E-30F) hacia el Proyecto Pinares, deslinda hacia el norte con anteproyecto Las Frutillas



LAS FRUITILLAS

CONDOMINIO - 35 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
COMUNA DE ZAPALLAR

Noëlle Echenique
Arquitecta

AGOSTO 2013