



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DECRETO DE ALCALDIA N° 1.297 / 2011.**

**ZAPALLAR, 01 de Abril de 2011.**

**VISTOS:**

**LOS ANTECEDENTES:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Sentencia de Proclamación Rol N° 1063-08, del Tribunal Electoral Región de Valparaíso, de fecha 24 de Noviembre del 2008 que me nombra Alcalde de la Comuna;

**CONSIDERANDO:**

- Contrato de Arrendamiento de fecha 1 de Abril de 2011 suscrito entre doña María Patricia Prado Navia y la Ilustre Municipalidad de Zapallar.

**DECRETO:**

- 1° APRUEBASE Contrato de Arrendamiento**, de fecha 1 de Abril de 2011, entre la Ilustre Municipalidad de Zapallar y la doña **MARIA PATRICIA PRADO NAVIA**, Cédula de Identidad N° de propiedad ubicada en calle **José María Mercado N° 478**, localidad de Catapilco, Comuna de Zapallar. La propiedad se destinará a las actividades municipales y a los fines que determine el arrendatario. Se incluye en el arriendo de mobiliario e instalaciones con que está equipada la propiedad, conforme al inventario que se confeccionará de común acuerdo por las partes, al momento de la entrega del inmueble.
- 2°** La I. Municipalidad de Zapallar pagará a la arrendadora una renta mensual de acuerdo a los montos que se detallan a continuación:
  - a) Durante los meses de Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto y Septiembre de 2011 se pagará un canon de arrendamiento de \$ 300.000.- (trescientos mil pesos).
  - b) Durante los meses de Octubre de 2011 y hasta el 31 de Marzo de 2014, se pagará la suma de \$ 200.000.- (doscientos mil pesos), debidamente reajustada.
  - c) En la eventualidad que el contrato se prorrogue por un año más la I. Municipalidad de Zapallar pagará al arrendador la suma mensual por concepto de canon de arrendamiento que las partes acuerden conforme a la cláusula cuarta del contrato que por este acto se aprueba.
- 3°** El arrendamiento comenzará a regir desde el **1 de Abril del año 2011** y será hasta el **1 de Abril del año 2014**, pudiendo prorrogarse por un año más, siempre y cuando conste por escrito en un anexo de contrato.
- 4° IMPUTESE** el gasto a la asignación presupuestaria **215.22.09.002.000.000** denominada "**Arriendo de Edificios**".

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.,



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal



**NICOLAS COX URREJOLA**  
Alcalde

*C: Contratos 2011 / Arriendo Casa / DA 1297.2011 María Patricia Prado Navia*

**DISTRIBUCION:**

- 1.- DEPTO. DE ADM. Y FINANZAS.
- 2.- INTERESADO.
- 3.- DEPTO. DE CONTROL.
- 4.- OFICINA DE TRANSPARENCIA.
- 5.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

ADM / CTL / DAF / SEC / JUR / pfc.