



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**SESION ORDINARIA N° 18 / 2011**

**CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR**

**Viernes 24 de Junio de 2011**

---

**PRESIDE: SR. NICOLAS COX URREJOLA  
ALCALDE**

**SECRETARIA: SRA. ANA VARAS CUEVAS  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

**ASISTENCIAS SEÑORES CONCEJALES:**

**SR. SERGIO URREJOLA MONCKEBERG  
SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA  
SR. CESAR RAMIREZ NAVIA  
SR. FIDEL ROJAS GUERRA  
SR. ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**

**ASISTENCIA: SR. ELIECER FUENZALIDA CORNEJO, Administrador Municipal  
SR. JUAN BUZETA NOVOA, Asesor Jurídico**

**NO ASISTE: SR. PABLO VALDES ALDUNATE, Concejal  
Por encontrarse con Licencia Médica**

---

**TABLA**

- 1. METAS 2011.**
- 2. ADJUDICACION PROPUESTA PUBLICA N° 21/2011 MEJORAMIENTO BAJADA PEATONAL LOS COIRONES.**
- 3. VARIOS.**

- 
- 1. ADJUDICACION PROPUESTA PUBLICA N° 21/2011 MEJORAMIENTO BAJADA PEATONAL LOS COIRONES.**

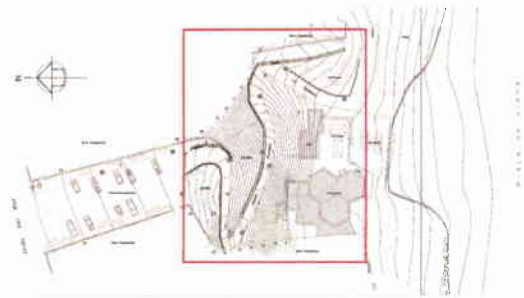
Se presenta la señorita Carolina Andrade para la evaluación de la Licitación Propuesta pública N° 21/2011 denominada "Mejoramiento Bajada Peatonal Los Coirones"



## Evaluación de Licitación.

- **Identificación de la Licitación:**
- Propuesta Pública N°21/2011 "MEJORAMIENTO BAJADA PEATONAL LOS COIRONES, LOCALIDAD DE CACHAGUA".
- **Objetivo de la Licitación:**
- Contratar el Mejoramiento Bajada Peatonal Los Coirones, ubicada en la intersección de Avenida del Mar, Avenida Los Eucaliptos, Calle Los Pingüinos y calle Diego Sutil, sector Los Coirones.
- **Presupuesto Referencial:**
- \$ 20.000.000 (Veinte Millones) Iva Incluido.

## Localización del Proyecto



## Evaluación de Licitación.

- Cuadro General del Análisis

OFERTANTES	OFERTA ADMINISTRATIVA PUNTOS	OFERTA TÉCNICA PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA PUNTOS	PUNTAJE TOTAL			
	10	40	30				
JORGE AHUMADA MOLINA	100	10	72	35	\$22.180.881	50	95
MIGUEL FIGUEROA GARRIDO	100	10	82	40	\$23.797.912	47	97

## Evaluación de Licitación.

### Análisis Oferta Técnica

Oferta Técnica	Carta Genit	Puntos	Meno de Obra Puntos	Experiencia Encargado Responsable Puntos	Experiencia de la Empresa Puntos	Total			
		30		20	20	30			
JORGE AHUMADA MOLINA	39 (D)	30	0	9	7 años	18	3 certificaciones	18	72
MIGUEL FIGUEROA GARRIDO	93 (C)	24	12	20	20 años	20	2 certificaciones	18	82

- Si analizamos las ofertas técnicas, Miguel Figueroa Garrido, obtiene la mejor Oferta Técnica.
- En términos comparativos, la mejor oferta técnica es 10 puntos superior a la segunda oferta técnica de Jorge Ahumada Molina.

## Evaluación de Licitación.

- Análisis Oferta Económica

OFERTANTES	OFERTA ECONÓMICA (\$) IMP. INCLUIDOS
JORGE AHUMADA MOLINA	\$ 22.180.881
MIGUEL FIGUEROA GARRIDO	\$ 23.797.912

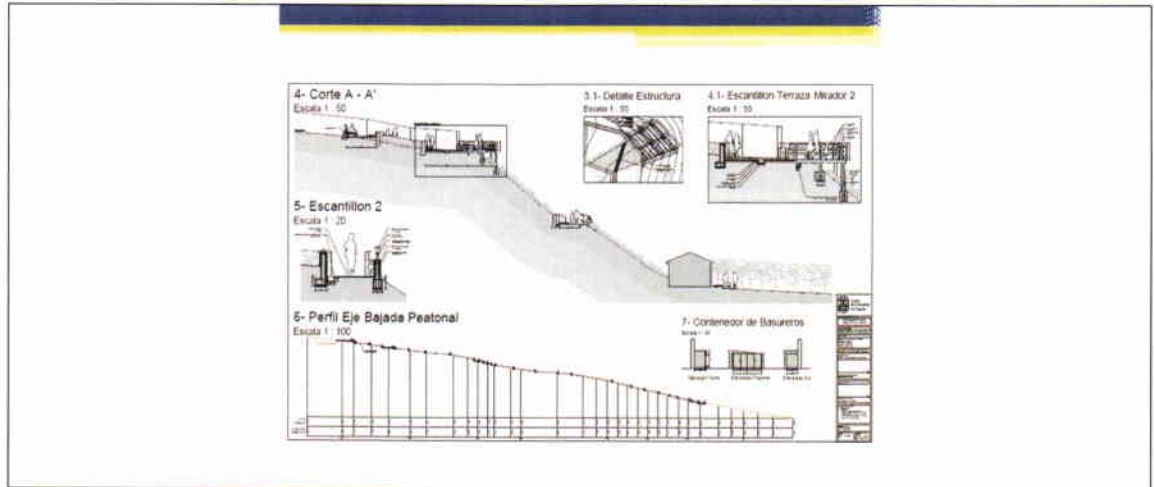
- Todas las ofertas económicas se ajustan al presupuesto oficial de \$20.000.000, teniendo en promedio una desviación de 12%.-
- Entre la primera y segunda oferta económica existe una diferencia de un 7%.-

## Propuesta de Adjudicación

- Se propone adjudicar al proponente: **MIGUEL FIGUEROA GARRIDO** Por un valor ofertado de: \$ **23.797.912.-** (Iva Incluido) y por un plazo de 90 días de ejecución (Días Corridos), ya que cumple con lo solicitado en las Bases Administrativas y Técnicas y su oferta económica se ajusta al presupuesto referencial de la propuesta.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal



El señor Alcalde don Nicolás Cox señala que ya la bajada tiene iluminación instalada e invita a los señores Concejales para que vayan a ver, quedó igual a Las Cujas con luminarias Mistral.

Los señores Concejales proceden a aprobar a la adjudicación.  
**(ACUERDO N° 59)**

*Acuerdo N° 58: Se aprueba aumento de Obras del Proyecto "Construcción e Iluminación Canchas de Tenis Sector Catapilco, por la cantidad de \$ 7.006.485.-"*

Don César Ramírez le dice a don Nicolás Cox que es una apreciación que tiene desde que llegó acá, el cree que, dado su carácter, los temas frente a los pobladores, el señor Ramírez cree que no le dicen toda la verdad, la gente no se atreve a decirle todo, porque las casas, si se llovieron, más de una, porque el las visitó, entonces el cree que aquí y en educación paso algo parecido, cree que el puente está cortado entre la Alcaldía, los mandos medios y la población, no está llegando toda la información al Alcalde, porque muchas veces él le ha traído fotos, y el señor Alcalde le ha dicho como es posible si el Liceo esta funcionando perfectamente, entonces, hoy nos damos cuenta que todo los cahuines eran ciertos, y cree el señor Ramírez en que no le llegan y la gente no se atreve a decir todo lo que en realidad le pasa.

El señor Alcalde don Nicolás Cox señala que no fue a la reunión de cómo quedaron las casas después de la lluvia, el fue a buscar a una persona que viajaría a Quillota con él, y llegó allí, las personas lo saludaron y la Presidenta del Comité de Adelanto le dice que no están muy bien, a lo que el señor Alcalde le pregunta ¿qué problema tienen?. Y ella le dijo que le explicará don Jorge, diciéndole que tenía su casa que se la entregaron en el mes de Marzo, le dio el nombre de la funcionaria, que le arreglarían el viernes el problema, no preguntando de que semana o mes, porque hasta ahora no ha aparecido nadie y su casa se llueve, diciéndole el señor Alcalde aunque no iba a eso, le dijo que visitaran la casa, se la mostró aunque ya la casa estaba seca, ya la lluvia había pasado, diciéndole que por ahí cae toda el agua. El señor Alcalde le dijo que al otro día le



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

mandaría a la Dirección de Obras para que arreglen el tema, no teniendo el señor Alcalde más conocimiento de casas afectadas por la lluvia.

El señor Fidel Rojas quiere agregar además que a una casa se le quebró un vidrio con el viento, fue la Asistente Social para dar solución al problema, está funcionando eso, pero que hubo daños hubieron, y otras casas se llueven por la ventanas.

El Señor Alcalde señala que no fue a una reunión de daños de casas sino que recibió tuvo un informe del Departamento de los Inspectores y de Seguridad, informe público, para saber si habían casas que se habían caído, se tuvo que poner plástico, los daños mas graves tienen que ver con los sistema eléctrico y con la caída de árboles, por ejemplo, funcionó perfectamente bien las obras que se hicieron en la Villa Esmeralda, porque este temporal, la Villa Esmeralda el año pasado habría tenido la mitad de las casas abajo.

El señor Sergio Urrejola señala que hay varias razones de porque la gente no cuenta las cosas, una es que les da vergüenza contar su situación, a la gente, le da un poco de pudor.

El señor Alcalde se procede a retirar por tener una reunión en Puchuncaví, dejando que presida el señor Sergio Urrejola en lo que resta de sesión.

## 2. **METAS 2011.**

El señor Eliecer Fuenzalida procede a señalar que las Metas 2011 es en cumplimiento de la obligación que se tiene para el Incentivo que se le paga a los funcionarios municipales, partiendo por las metas institucionales (Colectivas), hace mención que son elaboradas por los directores y en acuerdo con la Asociación de Funcionarios.

**METAS AÑO 2011 DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**METAS INSTITUCIONALES (COLECTIVAS)**

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
<b>MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR</b>	CAPACITACIÓN DEL PERSONAL MUNICIPAL	CAPACITAR AL 100% DEL PERSONAL MUNICIPAL EN PROBIIDAD Y TRANSPARENCIA.	CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN REALIZADA	25
	IMPLEMENTACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL BIENESTAR MUNICIPAL	100% DE CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL BIENESTAR MUNICIPAL	DECRETO DE FUNCIONAMIENTO DEL BIENESTAR	35
	IMPLEMENTACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE ACOGIDA DE LA FAMILIA EN CATAPILCO.	IMPLEMENTAR EN UN 100% LOS SERVICIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE ACOGIDA DE LA FAMILIA.	REGISTRO DE LA ATENCIÓN DE USUARIOS DE LA CASA DE ACOGIDA DE LA FAMILIA	40



**METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**METAS POR DEPARTAMENTOS**

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
<b>RECURSOS HUMANOS</b>	GENERAR UNA BASE DE DATOS DIGITAL DE CADA UNO DE LOS FUNCIONARIOS	FICHA PERSONAL DEL 100% DE LOS FUNCIONARIOS (PLANTA, CONTRATA, HONORARIOS, CÓDIGO DEL TRABAJO), QUE CONTENGA TODA LA INFORMACIÓN PERSONAL Y PROFESIONAL DE CADA UNO.	ENTREGA DEL TOTAL DE FICHAS A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	50
	ARCHIVO PAGO IMPOSICIONES	RECOLECCIÓN DEL 50% FALTANTE DEL ARCHIVO PREVISIONAL.	ENTREGA DE LA INFORMACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	25
	CAPACITACIÓN AL 100% DEL PERSONAL MUNICIPAL EN TEMAS DE PROBIIDAD Y TRANSPARENCIA	CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN REALIZADA	ACTA DE ASISTENCIAS, CON FOTO Y REGISTRO DE FIRMAS	25





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

#### METAS POR DEPARTAMENTOS

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
SECPLA	CREACIÓN DE LA OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE	CONTAR CON UNA UNIDAD DEPENDIENTE DE LA SECPLA CAPAZ DE COORDINAR LOS DIFERENTES TEMAS MEDIO AMBIENTALES ATINGENTES A LA COMUNA DE ZAPALLAR, CON LOS DIFERENTES ORGANISMOS PÚBLICOS, UNIDADES MUNICIPALES Y COMUNIDAD. ELABORACIÓN DEL MANUAL DE FUNCIONAMIENTO.	DECRETO DE CREACIÓN DE OFICINA DE MEDIO AMBIENTE.	40
	DIGITALIZACIÓN DE CARTERA DE PROYECTOS EXTERNOS Y MUNICIPALES	DIGITALIZACIÓN DEL 100% DE LA CARTERA DE PROYECTOS PRESENTADOS A FONDOS EXTERNOS E INVERSIÓN MUNICIPAL DURANTE EL AÑO 2011, CON EL OBJETIVO DE MANTENER EL MISMO FORMATO REQUERIDO EN LOS DISTINTOS SOPORTES DIGITALES DEL GOBIERNO.	ENTREGA DEL ARCHIVO DIGITALIZADO A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	30
	PRESENTACIÓN DE PROYECTOS A FINANCIAMIENTO EXTERNO	PRESENTACIÓN PARA PMU, PMB Y CIRCULAR 33, POR UN MONTO DE A LO MENOS \$50.000.000	ENTREGA DE LOS OFICIOS PRESENTADOS AL GOBIERNO REGIONAL PARA FINANCIAMIENTO EXTERNO	30



### METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

#### METAS POR DEPARTAMENTOS

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
SOCIAL	ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD	INFORME ELABORADO POR EL ASISTENTE SOCIAL Y ENTREGADO AL ADMINISTRADOR MUNICIPAL DE LAS VISITAS REALIZADAS A LOS ENFERMOS DE LA COMUNA	FIRMA DEL FAMILIAR O PERSONA HOSPITALIZADA O ENFERMA VISITADA	30
	PROYECTOS SOCIALES PARA MEJORAR LA ATENCIÓN DE LA COMUNIDAD	ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO OPD, POR EL SENAME	FIRMA DEL CONVENIO CON SENAME	40
	DISMINUIR LOS TIEMPOS DE APLICACIÓN DE LA FICHA DE PROTECCIÓN SOCIAL	APLICAR LA FICHA DE PROTECCIÓN SOCIAL, DISMINUYENDO A UN MÁXIMO DE 3 DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE SOLICITADA POR EL REQUIRENTE.	DOCUMENTO DE SOLICITUD DEL REQUIRENTE Y REGISTRO DE LA PLATAFORMA FICHA DE PROTECCIÓN SOCIAL	30





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

#### METAS POR DEPARTAMENTOS

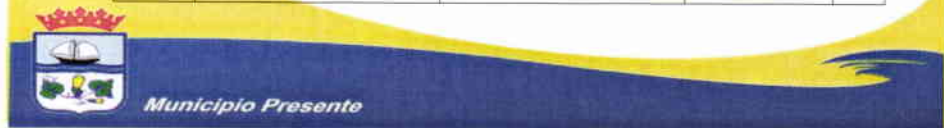
	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
SECRETARIA MUNICIPAL	DIGITALIZACIÓN DE DECRETOS ALCALDICIOS DESDE EL AÑO 2007 AL 2008	DIGITALIZACIÓN DEL 100% DE LOS DECRETOS EMITIDOS EN LOS AÑOS 2007 Y 2008	CERTIFICADO ENTREGADO POR LA EMPRESA QUE DIGITALIZO LOS DECRETOS	30
	DIGITALIZACIÓN DE ACTAS DE CONSEJO DEL 2007 - 2009	DIGITALIZACIÓN DEL 100% DE LAS ACTAS DE CONSEJO DE LOS AÑOS 2007 AL 2009	CERTIFICADO ENTREGADO POR LA OFICINA DE TRANSPARENCIA	30
	ACTUALIZACIÓN DE DIRECTIVAS DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS LEY 19862	ACTUALIZAR EL 100% DE LAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS	CERTIFICADO ENTREGADO A LA OFICINA DE CONTROL	40



### METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

#### METAS POR DEPARTAMENTOS

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
ASEO Y ORNATO	COORDINAR INSTALACIÓN DE CONTENEDORES SOTERRADOS EN LA COMUNA	ENTREGAR EL PLANO DE UBICACIÓN ACOMPAÑADO DE FOTOGRAFÍAS CON EMPRESA ECOSIDER PARA SU INSTALACIÓN	CERTIFICADO DE LA EMPRESA QUE LOS INSTALO	25
	LIMPIEZA DE MICRO BASURAL DE LA POBLACIÓN ESTADIO	LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURA DE ESTERO LA CANELA, UBICADO EN POBLACIÓN ESTADIO, LOCALIDAD DE LA LAGUNA, COMUNA DE ZAPALLAR	REGISTRO FOTOGRAFICO DE COMPARACIÓN DE ANTES Y DESPUES	50
	CATASTRO Y EVALUACIÓN DE CONTENEDORES DE MIL (1.000) LITROS DE LA COMUNA	PLANO DE LA COMUNA CON UBICACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LOS CONTENEDORES INSTALADOS Y LOS PROYECTADOS PARA INSTALACIÓN FUTURA	REGISTRO FOTOGRAFICO DE COMPARACION DE ANTES Y DESPUES DE LOS INSTALADOS	25





### **METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

#### **METAS POR DEPARTAMENTOS**

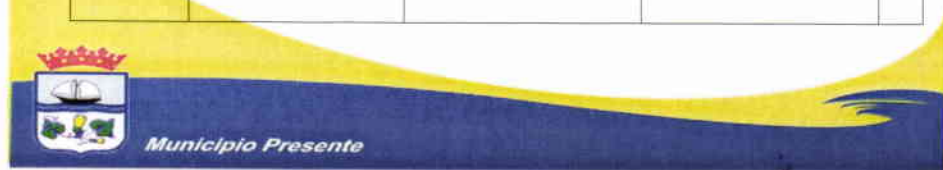
	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
DIRECCIÓN DE OBRAS	DESPACHO DE EXPEDIENTES EN ABANDONO DESDE EL AÑO 2006 AL 2010.	SE REALIZARA LA DEVOLUCIÓN A SU PROPIETARIO A TRAVÉS DE CORREOS DE CHILE	OFICIOS Y COMPROBANTES DE DESPACHO	20
	DIGITALIZACIÓN DE EXPEDIENTES EXISTENTES EN BODEGA.	GENERAR UNA BODEGA VIRTUAL DEL 10% DE LOS EXPEDIENTES EXISTENTES EN BODEGA	OFICIO CONDUCTOR DE LOS EXPEDIENTES A LA EMPRESA ENCARGADA DE DIGITALIZAR	30
	FISCALIZACIÓN DE VIVIENDA PARA VERIFICAR SI CUENTAN CON PERMISO Y RECEPCIÓN FINAL. EN CONJUNTOS AGUAS CLARAS, HIJUELA EL MAITÉN Y LOTEO AL MORRO.	FISCALIZAR EL 100% DE VIVIENDAS IRREGULARES PARA NOTIFICAR AL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL	OFICIO A PROPIETARIO Y JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.	50



### **METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

#### **METAS POR DEPARTAMENTOS**

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
TRANSITO E INSPECCIÓN	REPARACIÓN DE BACHES COMUNA DE ZAPALLAR	REPARAR 300 M2 DE BACHES DENTRO DE LA COMUNA	REGISTRO FOTOGRÁFICO E INFORME DE LOS PUNTOS REPARADOS	40
	REPARAR Y EJECUTAR REDUCTORES DE VELOCIDAD	EJECUTAR Y REPARAR A LO MENOS 10 LOMOS DE TORO EN ASFALTO EN LA COMUNA	REGISTRO FOTOGRÁFICO E INFORME DE LOS LOMOS DE TORO EN ASFALTO REPARADOS	30
	REEMPLAZAR E INSTALAR DEFENSAS DE PROTECCIÓN CAMINERA	INSTALAR Y REEMPLAZAR A LO MENOS 150 METROS LINEALES DE DEFENSAS CAMINERAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO E INFORME DE LAS DEFENSAS INSTALADAS	30







República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

### METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

#### METAS POR DEPARTAMENTOS

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
DIDECO	VIVIENDA: CAPACITACIÓN A LOS COMITÉS DE ALLEGADOS EN LAS NUEVAS POLÍTICAS HABITACIONALES ESTABLECIDAS POR EL SERVIU	CAPACITAR AL 100% DE LOS COMITÉS DE ALLEGADOS	REGISTRO DE ASISTENCIA Y ARCHIVO FOTOGRAFICO	40
	ORGANIZACIONES COMUNITARIAS: CAPACITACIÓN PARA POSTULAR A PROYECTOS DE SERVICIOS GUBERNAMENTALES COMO SENAMA, INJUV, PRODEMU, SENCE Y OTROS.	REALIZAR 1 CAPACITACIÓN POR LOCALIDAD (4 EN TOTAL) PARA LAS POSTULACIONES A LOS DIVERSOS ENTES GUBERNAMENTALES	REGISTRO DE ASISTENCIA Y ARCHIVO FOTOGRAFICO	30
	PRODESAL: CAPACITACIÓN A LOS MICROEMPRESARIOS DE CATAPILCO	REALIZAR 5 CAPACITACIONES A LOS MICROEMPRESARIOS EN TEMÁTICAS LEGALES Y PRODUCTIVAS.	REGISTRO DE ASISTENCIA Y ARCHIVO FOTOGRAFICO	30



### METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

#### METAS POR DEPARTAMENTOS

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
COMUNICACIONES	ACTUALIZAR DISEÑO DE PAGINA WEB	CAMBIAR EN UN 50% EL DISEÑO E INFORMACIÓN EXISTENTE, PARA QUE TENGA UN MAYOR GRADO DE ACCESIBILIDAD A LA INFORMACIÓN (AMIGABLE)	REGISTRO GRÁFICO PAGINA WEB.	40
	DIGITALIZAR REVISTA COMUNAL	DIGITALIZAR Y SUBIR TODAS LAS REVISTAS 2010 A LA WEB	REGISTRO EN PAGINA WEB	40
	REGISTRO FOTOGRAFICO HISTÓRICO DE LA COMUNA.	DEJAR PLASMADA LA COMUNA A TRAVÉS DE FOTOS EXISTENTES Y/O QUE SE LOGREN RECUPERAR A TRAVÉS DE LA COMUNIDAD, PARA LO QUE SE VAN A COORDINAR ENTREVISTAS CON LOS VECINOS MÁS ANTIGUOS CON EL FIN DE RECUPERAR DICHAS FOTOGRAFÍAS	REGISTRO DIGITAL DE LAS FOTOGRAFÍAS, QUE PUEDEN SER OCUPADAS EN UNA EXPOSICIÓN U OTRA FORMA DE DIFUSIÓN.	20





**METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**METAS POR DEPARTAMENTOS**

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
MANTENCIÓN Y REPARACIÓN	HABILITAR SERVICIOS MUNICIPALES LA LAGUNA	HABILITAR DEPENDENCIAS MUNICIPALES PARA USO DE SERVICIOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE LA LAGUNA	CERTIFICADOS DE RECEPCIÓN DEFINITIVA EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS	30
	REEMPLAZAR LUMINARIAS ORNAMENTALES	REALIZAR EL CAMBIO DEL 50% DEL TOTAL DE ANTIGUAS LUMINARIAS ORNAMENTALES	REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ANTES Y DESPUÉS	30
	HABILITAR ESPACIO TECHADO PARA BODEGA MUNICIPAL EN CATAPILCO	UBICAR CONTENEDORES DE TAL MANERA QUE EXISTA LA POSIBILIDAD DE CONSTRUIR GALPÓN A MODO DE PERMITIR AL PERSONAL REALIZAR SUS FUNCIONES EN OPTIMAS CONDICIONES LABORALES.	CERTIFICADO DE APROBACIÓN EMITIDO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	40



**METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**METAS POR DEPARTAMENTOS**

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
JURÍDICO	REALIZAR PROCEDIMIENTO DE COBRANZA JUDICIAL 2011	REALIZAR PROCEDIMIENTO DE COBRANZA JUDICIAL INGRESADAS EN EL JUZGADO DE LETRAS DE LA LIGUA	INGRESAR UN NUMERO NO MENOR A 30 DEMANDAS DURANTE EL 2011 POR PROCESOS DE COBRANZA DE DEUDORES MOROSOS	40
	ACTUALIZAR REGLAMENTO INTERNO MUNICIPAL	PRESENTACIÓN AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PARA SU REVISIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO Y DE FUNCIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR	CERTIFICADO DEL SECRETARIO MUNICIPAL QUE INDIQUE QUE DURANTE EL AÑO 2011 SE PRESENTO EN SESIÓN DE CONCEJO EL PROYECTO DE REGLAMENTO INTERNO	30
	ELABORAR REGLAMENTO DE COMETIDO FUNCIONARIO Y COMISIONES DE SERVICIO/ REGLAMENTO DE USO DE DEPENDENCIAS DEPORTIVAS MUNICIPALES/ REGLAMENTO DE PROCEDIMIENTO DE LA LEY 20285 SOBRE ACCESO A INFORMACIÓN PUBLICA	PRESENTACIÓN AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PARA SU REVISIÓN DEL REGLAMENTO	CERTIFICADO DEL SECRETARIO MUNICIPAL QUE INDIQUE QUE DURANTE EL AÑO 2011 SE PRESENTO EN SESIÓN DE CONCEJO EL PROYECTO DE LOS REGLAMENTOS	30



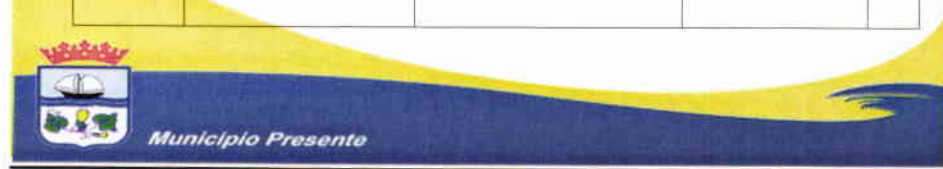


República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**METAS POR DEPARTAMENTOS**

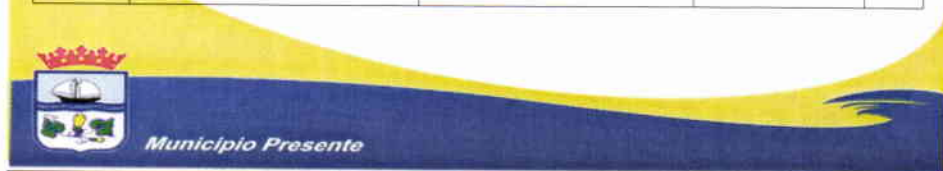
	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
INFORMÁTICA	MEJORAMIENTO CENTRAL TELEFÓNICA MUNICIPAL	MEJORAMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LA CENTRAL TELEFÓNICA - OPERADORA DIGITAL - LÍNEA PRIMARIA (30 LÍNEAS VIRTUAL) - PROGRAMACIÓN ANEXOS -	VISACIÓN O CERTIFICACIÓN DEL SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL	40
	IMPLEMENTACIÓN ARCHIVO DIGITAL MUNICIPAL - BACKUP	CAPACITACIÓN FUNCIONARIA, E INGRESO DEL 100% DE LA DOCUMENTACIÓN DIGITALIZADA DE LAS UNIDADES DE LA MUNICIPALIDAD	INFORME DE REGISTRO DE LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA Y VALIDADA POR ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	30
	ILUMINAR CON WIFI LAS SEDES DE JUNTAS DE VECINOS DE LA COMUNA DE ZAPALLAR	ENTREGAR ACCESO INALÁMBRICO DE INTERNET EN EL 100% DE LAS SEDES DE JUNTAS DE VECINOS DE LA COMUNA.	VISACIÓN O CERTIFICACIÓN DEL SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL	30



**METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**METAS POR DEPARTAMENTOS**

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
CONTROL	MEJORAR LA EFICIENCIA EN LOS PROCESOS DE REVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE GENERA CADA DEPARTAMENTO	CAPACITAR A LOS FUNCIONARIOS DE CADA DEPARTAMENTO PARA DISMINUIR A 3 DÍAS EL TIEMPO DE REVISIÓN DE DOCUMENTOS EN UN 70% DE LOS CASOS;	COPIA DEL REGISTRO DE INGRESO Y EGRESO DEL DOCUMENTO	40
	MANTENER REGISTROS ACTUALIZADOS DE ENTREGA DE FONDEVE Y SUBVENCIONES	REVISAR LA DOCUMENTACIÓN DE FONDEVE Y SUBVENCIONES EN UN TIEMPO NO SUPERIOR A 10 DÍAS HÁBILES	REGISTRO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN	30
	ELABORAR INSTRUCTIVO PARA ENTREGA DE AYUDA SOCIAL	ELABORAR DOCUMENTO ESCRITO CON NORMAS E INSTRUCCIONES PARA EL DEPTO. SOCIAL	ENTREGA DEL INSTRUCTIVO A LA ADMINISTRACIÓN Y DEPTO. SOCIAL	30

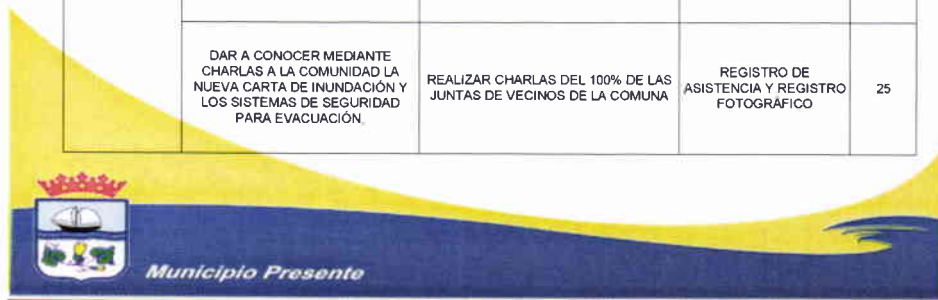




**METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**METAS POR DEPARTAMENTOS**

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
SEGURIDAD Y EMERGENCIA	CAPACITACIÓN DEL PERSONAL SOBRE EL USO Y MANEJO DE EXTINTORES	CHARLAS DE BOMBEROS Y MUTUAL DE SEGURIDAD (TEÓRICA Y PRACTICA)	REGISTRO DE ASISTENCIA Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	25
	DETERMINACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD DE ACUERDO A CARTA DE INUNDACIÓN.	SEÑALIZACIÓN Y HABILITACIÓN DE 9 LUGARES DEFINIDOS COMO PUNTOS DE SEGURIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA INSTALACIÓN DE LAS SEÑALES EN LOS PUNTOS DEFINIDOS	50
	DAR A CONOCER MEDIANTE CHARLAS A LA COMUNIDAD LA NUEVA CARTA DE INUNDACIÓN Y LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD PARA EVACUACIÓN.	REALIZAR CHARLAS DEL 100% DE LAS JUNTAS DE VECINOS DE LA COMUNA	REGISTRO DE ASISTENCIA Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	25



**METAS AÑO 2011 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**METAS POR DEPARTAMENTOS**

	METAS	INDICADOR	REGISTRO	%
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	REALIZAR PROCESO DE COBRANZA DE PATENTES COMERCIALES, DERECHOS DE ASEO Y CONVENIO DE PAGO	REALIZAR EL PROCESO DE COBRANZA DEL 90% DE LA CARTERA DE MOROS EN PATENTES COMERCIALES, DERECHOS DE ASEO Y CONVENIOS DE PAGO.	ENTREGA DE INFORME DE COBRANZA A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.	30
	CATASTRO Y REGISTRO DE PATENTES	Nº DE ARCHIVOS CONFECCIONADOS, Nº DE PATENTES REGISTRADAS EN ARCHIVO EXCEL, SEPARADAS POR INDUSTRIALES, COMERCIALES, ALCOHOL, INVERSIONES Y PROFESIONALES	ARCHIVO DIGITAL EN EXCEL	30
	TASACIÓN DE LOS PERMISOS AÑO 2006 AL 2008 CONSTRUIDOS AL 2011 QUE SE ENCUENTRAN EN ESTADO DE SER TRAZADOS Y NO CUENTAN CON LA RESPECTIVA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS	REGISTRO DEL 100% DE LOS PERMISOS AÑO 2006 AL 2008 CONSTRUIDOS AL 2011, SIN RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS	INFORMES DE SITUACIÓN CATASTRAL EMITIDOS POR LA OCM HACIA EL SII	40





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

La señora Liliana Figueroa le consulta al señor Abogado en qué trámite van la entrega de los terrenos municipales.

El señor Juan Buzeta le señala que como recordaran los señores Concejales aprobaron la contratación de un abogado, el que se contrató en Diciembre renunció, se hizo el levantamiento de las propiedades que hay que regularizar, hoy día básicamente se esta haciendo este convenio con la Seremi de Bienes Nacionales en las distintas localidades: Población Obrera de Zapallar, Cachagua, Población Estadio y Catapilco. Básicamente los casos que mas le han llegado a ustedes, están incorporados en esta cantidad de regularizaciones que se van a hacer.

La señora Liliana Figueroa le consulta si los comodatos de la municipalidad están incluidos.

El señor Buzeta le señala que están incluidos la mayoría de los comodatos que se hicieron en la Municipalidad, en eso están trabajando en el Departamento Jurídico de Bienes nacionales, porque uno de los requisitos que piden ellos, es que no basta solamente el comodato, sino que tiene que haber algún título que determine el dominio de esa persona que está ahí. El comodato por su naturaleza es solamente un contrato de mera tenencia, por lo tanto, no hay un germen por decirlo de alguna manera, de dominio que tendría esa persona respecto del inmueble, pero lo que sí siempre se les ha explicado que viene con esta cláusula de todos los comodatos que hizo la Municipalidad con el compromiso de hacer las regularizaciones dentro del menor plazo posible o dentro de un plazo determinado, por lo tanto, había las intenciones en este caso del propietario que era la Municipalidad de entregar. Hubo que hacer un proceso previo que ustedes también incorporaron dentro de la meta de hacer un catastro, que no fue fácil de hacer, el catastro de los inmuebles, porque de estos comodatos hoy día, sobre todo en Catapilco, por ejemplo, están dentro de una escritura matriz que es el pueblo de Catapilco, por lo que les ha costado bastante hacer ese trabajo, ya se hizo, y ahora viene ya esta segunda etapa de hacer las regularizaciones propiamente tal, también hay costos asociados y también lo han conversado con la Seremi de Bienes Nacionales, nos han otorgado valores bastante accesibles, que después cada uno se va a tener que tratar con las personas, para ver si lo van a aceptar o no. No es un costo tan elevado, se habla de alrededor de trescientos mil pesos o menos y los plazos son muchos mas cortos, del orden de seis u ocho meses, porque la idea de hacer este paquete, es revisar los antecedentes, que ellos hagan una revisión previa, ingresarlos y que se demore ese tiempo.

El señor Sergio Urrejola señala que es importante informar sobre el ingreso de causas de cobranzas de deudores, porque no es menor el tema que nos informó antes don Juan Buzeta con respecto a esos juicios que la Municipalidad ganó en la Corte y uno ganó en la Suprema, porque este juicio que ganamos en la Suprema salió publicado en el Diario El Mercurio, en que se ratificó que corresponde pagar las patentes de las Sociedades de Inversiones a la Municipalidad. Estas Sociedades de Inversión no han pagado todo y eso ha significado que no han pagado estas personas morosas una buena cantidad de plata que se ha recuperado con este fallo, que se ganó en la corte de Apelaciones de Valparaíso y se ganó en la Corte Suprema, los juicios que tenemos son alrededor de 60.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

Hay 30 que se ha ido recuperando la plata. A veces uno no se da cuenta del valor que tiene el iniciar las acciones cuando corresponde ganar los juicios en la Corte Suprema con respecto a las Patentes Comerciales y no ha significado 60 millones

Don Juan Buzeta dice que la última semana ha sido un poco más, hace poco otra empresa que debía como ochenta millones hizo un convenio de pago. Respecto de eso en el próximo Concejo o en el subsiguiente quiere hacer una exposición de lo que ha sido el proceso de cobranza de este año, porque lo que se ha demandado ahora son alrededor de ciento cuarenta millones, pero, el total de morosidad hasta ahora es de alrededor de novecientos cuarenta millones de pesos, hay sociedades que han ido pagando, que no están incorporadas en la demanda, pero producto de este proceso de cobranza que se esta haciendo, han ido pagando ahora, para que vean cuanto se ha recuperado hoy día, que no está incorporado en el presupuesto que después va a ser materia de alguna modificación presupuestaria.

No existen observaciones por parte de los señores Concejales a las Metas 2011, por lo que son aprobadas.  
**(ACUERDO N° 60).**

*Acuerdo N° 59: Se aprueba adjudicación de Propuesta Pública N° 21/2011 "Mejoramiento bajada Peatonal Los Coirones", al proponente Miguel Angel Figueroa, por un monto de \$ 23.797.912.-*

### **3. VARIOS.**

#### **3.1 Señor Alberto Valenzuela:**

- 3.1.1** Señala que hay un taller municipal de cheersleaders, están participando en distintos eventos a nivel regional. Estuvo conversando con la profesora y la intención es participar en el Campeonato Nacional. Se ha dado cuenta que les falta implementación, sería bueno hacer una cotización para implementación, en términos de indumentaria, cree que se les debería apoyar en ese sentido tratar de que las niñas que están representando a Zapallar, la tengan.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que hicieron llegar una carta en la cual solicitaban implementación, básicamente buzos, porque sus compañeras son de colegios, y en este caso son a nivel municipal, hay niñas de Zapallar, Cachagua y de Catapilco, por lo que se debería poder apoyarlas y empezar a trabajar. También necesitan colchonetas, ya que hacen elevaciones.

#### **3.2 Señor César Ramírez:**

- 3.2.1** Quiere hacer presente que en este momento hay profesores que están haciendo un curso en Santiago, hoy viernes y sábado, están visitando un colegio para copiar y traer la experiencia para el Liceo y las escuelas de la Comuna.

Quiere hacer una defensa de las horas que les corresponde por contrato al profesor, significa que si tiene un contrato de lunes a viernes, eso significa que este profesor que



le tocó, se sacó la lotería de ir a Santiago, tiene el fin de semana largo como todos los chilenos, tuvo un menoscabo.

El señor Sergio Urrejola le señala que se les paga las capacitaciones.

El señor César Ramírez señala que hay que tratar el tema, porque el día sábado lo tiene libre, habría que pagarlo como día de trabajo.

Algunos profesores tuvieron la respuesta que les iban a dar comida, hotel, viaje. Pero llevan al profesor para que se capacite y el va a devolver después con su experiencia en el trabajo escolar, y que conste también que esta planificado ocuparle dos días de vacaciones al profesor.

Quizás el que no es profesor nunca va a entender de que goza de estas vacaciones intermedias en el año y goza de estas vacaciones largas en Enero y Febrero. Lo que pasa que el profesor tiene un trabajo demasiado estresante y demasiado agobiante, porque se lleva pega para la casa, cientos de pruebas para corregir, planificar para el otro día, etc. No es como un trabajo en el Banco, quien apaga el computador, se va para la casa, duerme y vuelve al otro día.

El señor Eliecer Fuenzalida le señala que se verá el tema y le dará una respuesta.

**3.2.2** Quiere insistir en el caso de las casas afectadas por la lluvia en la Población Nueva Catapilco, son varias, hay algunas que fueron recibidas sin el tapacán, sin la llave del lavaplatos. El día miércoles habrá una reunión y él los escuchará para saber que pasó ahí, hay algo anormal, y como le dijo a don Nicolás no todo el mundo le dice las cosas como él se las trae.

**3.2.3** Quiere solicitar la posibilidad de sacar unos basureros que hay en la Ex Hacienda Catapilco, justo en la puerta de reja, porque en realidad, esos son usados por los parceleros que lo ocupan el fin de semana. El cree que ya con la señora Liliana Figueroa habían conseguido esos basureros, pero que fueron colocados mal en el lugar, donde la gente viene de La Mestiza, que viene de las parcelas de mas adentro. La otra vez se había quedado ,mas o menos a la altura de donde viven los Molina, donde sale la gente, donde hay mas espacio.

La señora Liliana Figueroa señala que ya había hablado con Miguel Villalón sobre el tema, pero la gente igual los corre.

El señor César Ramírez dice que podrían ser colocados empotrados a la salida de la Laguna, porque ahí viene toda la gente de la mestiza y deja ahí toda su basura.

El señor Eliecer Fuenzalida verá el tema.

**3.2.4** Quiere agradecer la colocación de las luminarias en la Ex Hacienda de Catapilco entre los Vergara y los Basaez, al fin se logró después de harto tiempo se colocaron. Hay que destacar que se demoró mucho pero se hizo.



### **3.3 Señor Fidel Rojas:**

- 3.3.1** Fue a una reunión que se hizo en el Teatro, por los fondos del Deporte y ahí se habló, se dio una charla, bueno en el caso de los clubes de Zapallar, como la Municipalidad es dueña del Estadio de Zapallar, es mas fácil de postular a estos fondos, las postulaciones don del 22 al 15 de Julio. Además vieron que no solo se puede postular para un estadio, para una cancha, se pueden postular para todas las canchas municipales, en este caso para mejoramiento.

En el caso del Estadio de Zapallar, por ejemplo, se puede poner pasto sintético, en Cachagua poner 400 metros de galerías, en Catapilco y Blanquillo poner los camarines o el pasto sintético.

Estos son ejemplos. El monto considerado para los proyectos es de trescientos treinta millones, que sería importante el presentar los proyectos.

El señor Eliecer Fuenzalida aclara que las postulaciones las tienen que hacer los clubes, teniendo el respaldo del dueño del terreno, con una carta de respaldo. Indica que se está formando una unidad de proyectos que los va a asesorar a cada uno de los clubes para que puedan postular, no van a perder esas platas porque no hay un presidente o un directorio de las organizaciones que no quiera postular, la verdad, que son recursos que no podemos desperdiciar.

El señor Fidel Rojas insiste que hay que hacerlo a nivel municipal para que resulte el proyecto.

El señor Sergio Urrejola indica que se debe gestionar y ayudar a las instituciones.

El señor Fidel Rojas insiste en que si no hay ayuda no se va a hacer, porque los clubes no son capaces, no tienen las personas como para hacerlo.

El señor César Ramírez señala que lo que solicita don Fidel Rojas es que el municipio asesore bien a estas instituciones.

Don Eliecer Fuenzalida indica que se va a contratar a alguien especialmente para eso.

- 3.3.2** El señor Fidel Rojas señala que es importante, es que no le cayó bien, el haber cambiado la reunión, ya que tuvo que adelantar un compromiso, para no faltar a la reunión. Lo ideal es que se respete la fecha programada de los segundos y últimos lunes de cada mes.

### **3.4 Señora Liliana Figueroa:**

- 3.4.1** Expone el tema tratado en el tema social sobre la demora en que llega el beneficio a la persona afectada.





República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**3.4.2** Consulta a don Eliecer Fuenzalida que pasa con las quebradas en Zapallar, específicamente por la quebrada en la calle 28 de Marzo, la que baja del cerro.

Don Sergio Urrejola indica que hay un tema que hay que arreglar, hay una quebrada que está cerca de la casa de Juan Andrés, produce un taco, hay que decirle a la Dirección de Obras que vaya.

Don Eliecer Fuenzalida le dice que ya fue, en realidad, lo que hace el taco es una gruta construida allí, porque la verdad, por buena voluntad está bien bonita. Se solucionó haciendo un desvío del taco, se rodeó la virgen y salió bastante bien el agua para esta lluvia, efectivamente hay una construcción de un garaje arriba de la quebrada, que obviamente debería estar permitido, pero lleva por lo menos treinta o cuarenta años.

El señor Fidel Rojas señala que el problema que lo vieron la otra vez, lo que pasa es que si va la Dirección de Obras, hay como 5 casas en un sitio y esos terrenos no tienen dueño, porque están arriba de las quebradas. Construyeron allí, y se fueron casando los hijos hicieron una casa, se les caso otro, hicieron otra, entonces meterse allí es complicado.

El señor Eliecer Fuenzalida señala que se hizo un desvío bien hecho, la verdad no tuvo ningún problema, obviamente corrió por la calle. La vecina que estaba reclamando que se le inundaba, no tuvo ningún problema con la lluvia, porque el taco no se fue a su casa, salió hacia la calle. Pero además se está licitando el tema de los atraviesos, la verdad es que en la primera licitación no se tuvo ofertas, porque obviamente es un tema complicado, que la gente de obras hidráulicas tiene que aprobar.

Hoy día se hizo una licitación privada, se invitó a tres empresas que están inscritas en el tema de Dirección de Obras Hidráulicas para que realice las obras.

La señora Liliana Figueroa consulta si es para esa quebrada.

El señor Eliecer Fuenzalida le indica que son tres quebradas, son tres obras de arte que se van a realizar y lo que va a permitir, es que la obra de arte se mete debajo de la virgen y recoge las aguas y no pasan por la calle y no hacen taco, entonces no se va a destruir la virgencita en este momento cuando ya se tiene un poco solucionado y viene una solución mas definitiva.

**3.4.3** Consulta si en la Villa Nueva Catapilco está contemplado instalar, así como en las Juntas de Vecinos, el sistema de Internet Wifi, en la sede.

Don Eliecer Fuenzalida le señala que entiende que ya se tiene, pero primero es necesario construir protecciones, a las que el Comité de Adelanto puede postular a través de un Fondevé.

**3.4.4** Solicita se arregle la calle L` Ermitage, se encuentra en muy mal estado después de las lluvias.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

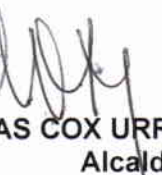
**3.4.5 Solicita para el Pasaje Bernales que se empareje, ojala dejar sin peldaños.**

Don Eliecer Fuenzalida revisará ese pasaje, a lo mejor se puede instalar un pasamanos, pero ira a terreno a verlo.

Se cierra la sesión a las 19.30 horas.



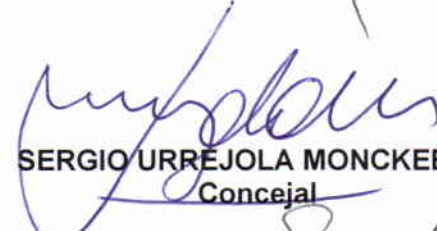
MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
**ANA VARAS CUEVAS**  
Secretaria Municipal (S)



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
ALCALDE  
**NICOLAS COX URREJOLA**  
Alcalde



**LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA**  
Concejal




**SERGIO URREJOLA MONCKEBERG**  
Concejal



**ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**  
Concejal



**CESAR RAMIREZ NAVIA**  
Concejal



**FIDEL ROJAS GUERRA**  
Concejal

C: CONCEJO 2011 / Sesiones Ordinarias / Sesión 18.2011

SEC / pfc.