



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

SESION ORDINARIA N° 17 / 2011

CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR

Viernes 24 de Junio de 2011

**PRESIDE: SR. NICOLAS COX URREJOLA
ALCALDE**

**SECRETARIA: SRA. ANA VARAS CUEVAS
SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

ASISTENCIAS SEÑORES CONCEJALES:

**SR. SERGIO URREJOLA MONCKEBERG
SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA
SR. CESAR RAMIREZ NAVIA
SR. FIDEL ROJAS GUERRA
SR. ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**

**ASISTENCIA: SR. ELIECER FUENZALIDA CORNEJO, Administrador Municipal
SR. JUAN BUZETA NOVOA, Asesor Jurídico**

**NO ASISTE: SR. PABLO VALDES ALDUNATE, Concejal
Por encontrarse con Licencia Médica**

TABLA

- 1. LECTURA ACTA ANTERIOR.**
- 2. CORRESPONDENCIA.**
- 3. CUENTA SR. ALCALDE.**
- 4. EXPOSICION CORPORACION BOSQUES DE ZAPALLAR.**
- 5. PRESENTACION PROYECTO INFRAESTRUCTURA EDUCACIONAL.**
- 6. EXPOSICION ANTEPROYECTO RESTAURANT CESAR**

-
- 1. Se inicia la sesión a las 15:00 horas.**



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

El señor Alcalde don Nicolás Cox informa que llegó certificado médico de ausencia del señor Concejal Pablo Valdés y un día permiso administrativo del señor Secretario del Concejo, por lo tanto, la señora Ana Varas, Jefe de Control, hace de Secretaria del Concejo. Señala además que se hizo llegar a los señores Concejales el borrador del acta N° 16, informando el señor secretario que no hay observaciones y se procede a las firmas correspondientes.

2. CORRESPONDENCIA.

- 2.1** La señora Ana Varas, Secretaria Municipal Subrogante informa que sólo tiene como correspondencia la Licencia Médica del señor Concejal don Pablo Valdés.
- 2.2** El señor Juan Buzeta, Asesor Jurídico informa que llegaron dos oficios de la señora Eliana Quezada, Presidenta de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, mediante los cuales remite los fallos tanto de la Corte de Apelaciones de Valparaíso y de la Corte Suprema de dos juicios, uno por el Reclamo de Ilegalidad de Inversiones GB Holding Ltda, que salió favorable a la Municipalidad y del Recurso de Protección que interpuso la señora Fresia Figueroa, que también salió a favor de la Municipalidad, los que puede hacer llegar a los correos de los señores Concejales para que tengan dichos fallos firmado por los Ministros.
- 2.3** El señor Alcalde don Nicolás Cox informa que recibió una carta del Cuerpo de Bomberos de Zapallar, oficio N° 46/2011 de fecha 20 de Junio de 2011, mediante la cual solicitan la documentación de la Ambulancia Marca Chevrolet, patente BJ-2747-4, entregada en el aniversario de su institución el año 2010.

3. CUENTA SEÑOR ALCALDE

- 3.1** El señor Alcalde don Nicolás Cox informa que el miércoles 15 de Junio se tuvo una toma en el Liceo de Zapallar, la que fue sumamente pacífica, pidieron hablar con él, recibiéndolos a las 4 y media de la tarde a una comitiva de estudiantes, en general, salvo un estudiante que se extralimitó y rayó unos vehículos y fue detenido por Carabineros, lo demás fue sumamente pasivo y sin grandes alteraciones.

En la reunión que tuvo con los escolares, ellos estaban representados por Valentina Farfán Díaz de 4° Medio A, Jazmín Núñez de 3° Medio, Jorge Romo Rencoret de 4° Medio B y Mónica Valencia de 4° Medio B, en el fondo son tres temas que justificaron ellos la toma.

Peticiones del Alumnado Liceo Zapallar 2011:

- 1.- Mejoramiento de la infraestructura Escolar:
 - Camarines
 - Techado del Gimnasio
 - Salas 7 y 8 provisorias (renovación)
 - Renovación material
 - Equipos de la sala de Gastronomía
 - Más áreas verdes



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

- Sala multipropósito
 - Biblioteca con más material
 - Baños más amplios y habilitados paraíso del alumnado
 - Profesores de reforzamiento y suplentes
 - Arreglo del alcantarillado
 - Ampliación del Comedor
 - Arreglo del laboratorio
 - Más equipo en la sala de computación y laboratorio de ciencias
 - Personal para ayuda de profesores en la sala de computación y laboratorios de ciencia.
 - Techado del patio de básica.
 - Más áreas para discapacitados (baños, casino, gimnasio)
 - Enfermería con gente capacitada.
- 2.- Que el Alcalde se manifieste sobre el desacuerdo que tiene el alumnado de nuestro Liceo por la reforma educacional.
- TNE 365 días
 - El aumento de los aranceles en la educación superior
 - La desmunicipalización de la educación pública

El primer tema es una cantidad de mantenciones en el Liceo que ellos están exigiendo, y según ellos hace mucho tiempo lo están conversando con el Director y no les cumplen.

El señor Alcalde don Nicolás Cox indica que son mantenciones porque son problemas de tapaduras de baños, porque faltan cortinas en el baño de las niñas, existencia de vidrios rotos que no se reponen, por lo tanto, ahí hay 5 o 6 temas que se acordó y tienen fecha de reparación y fecha de los trabajos y ellos están muy de acuerdo en que así sea.

Los segundos temas, son temas que ya requieren ciertas modificaciones en la infraestructura y que como él les explicó, es muy difícil hacerlo durante el período de clases, por lo tanto, se debiera estar pensando en modificar las cosas, a objeto de que en el año 2012 se pueda tener las salas de clases que los alumnos quieren que se tengan, se pueden tener los implementos especiales que solicitan, poder ampliar el comedor, situación que hay que analizar y estudiar, ver si se va a ampliar físicamente o se va a tener un horario distinto en el almuerzo.

Y en el tercer punto son cosas que tienen que ver con la huelga general o con el paro general. Ellos se pliegan a Santiago que están pidiendo los 365 días de la Tarjeta Nacional Escolar (TNE), ellos quieren el pase escolar. En relación con el financiamiento de la educación superior, que la verdad, el señor Alcalde señala que en el caso de Zapallar, y en algunos casos sociales que se han visto en Zapallar, es tal el endeudamiento que tienen los alumnos, él coincide plenamente con ellos, que no parece justo que tengan ellos el costo del 85% de su educación superior en las universidades privadas o en los institutos, no parece justo.

El señor Alcalde don Nicolás Cox señala que no nos podemos olvidar que de las 250 becas que se están entregando de educación superior, el 90% es primera generación en la universidad, primera persona de una familia que va a la universidad o educación superior con crédito, llegando al final de su educación, al momento de recibirse con un pasivo gigantesco. Y el tercer punto era también buscar, ayudar al financiamiento de la educación superior.



El señor Alcalde don Nicolás Cox indica que quedaron en que el primer punto con respecto a las mantenciones se realizaban inmediatamente, aprovechando las vacaciones de Julio, los segundos puntos que tienen que ver con modificaciones presupuestarias y/o infraestructura se van a hacer y analizar y debieran estar para que se aprueben el año 2012, al inicio 2012, solucionando el problema, y en el tercer punto se está totalmente de acuerdo y se tienen que plegar, no a la huelga pero si filosóficamente a la opinión decirle al Ministerio de Educación que busque las posibilidades de tener la tarjeta escolar los 365 días al señor Alcalde don Nicolás Cox le parece razonable, no tiene objeción a ello ya que son escolares todo el año.

Con respecto al tema de apoyar la desmunicipalización de la educación pública el señor Alcalde les preguntó a los alumnos que significaba para ellos la desmunicipalización de la educación pública, dándose cuenta que no tenían idea de lo que estaban solicitando. Se concluyó finalmente que cuando ellos hablan de la demunicipalización de la educación pública, es la búsqueda de un financiamiento, que el Estado entregue el financiamiento adecuado a los municipios para poder afrontar la mejoría de la calidad de la educación pública. Se firmaron las actas de la reunión, el acuerdo, el jueves 16 tuvieron la huelga programada y el viernes volvieron a clases puntualmente y eso fue la toma del Liceo. Los profesores estuvieron en clases, estuvieron adentro, el día jueves se retiraron a las 2 de la tarde, transado con el municipio, no existiendo mayores problemas.

- 3.2** El señor Alcalde don Nicolás Cox informa acerca del temporal ocurrido el fin de semana, no produjo ningún daño a personas, ni a casas, el daño fue dado por mucha caída de árboles y mucho cortes eléctricos, producto de los cables y además también producto de que se han demorado en la mantención, en la solución de los problemas, ya que Conafe se ha visto sobrepasado en su operación.

Se tuvo árboles caídos en Catapilco, en Cachagua sobretodo en la Avda. del Mar en las casas de los Fuenzalida cayendo los pinos sobre el tendido eléctrico y eso significó cortes grandes de luz. En Zapallar también se cayeron bastantes árboles, la calle de la Municipalidad estuvo cerrada porque cayó de la casa de los Ossandón un árbol el que quedó afirmado en un poste.

Lo más dañino señala el señor Alcalde don Nicolás Cox es el estado en que quedaron las calles en Catapilco, era imposible caminar hasta ayer, hoy día las calles San Luis y José María Mercado están absolutamente transitables. En Cachagua también la calle Kohlenkampff y 2 o 3 al interior también hubo que pasar máquina ya que no era posible caminar.

- 3.3.** El señor Fidel Rojas le consulta acerca de las casas de Catapilco, sobre las ventanas.

El señor Alcalde don Nicolás Cox le informa que el día miércoles tuvo una reunión con el Comité de Adelanto y le dijeron que había quedado el esparramo. Fueron a mirar las casas, no puede afirmar que se mojó entera, porque no vio según lo que dijo el afectado, por las ventanas entraba el agua, fue la Dirección de Obras a solucionarlo, fue la única persona de quien tuvo el reclamo. La Dirección de Obras estuvo el día jueves



solucionando los problemas y es a través del Comité de Adelanto quien debe ser el grupo que junte los reclamos o si no se produce un desorden espantoso y la Junta de Adelanto tienen la Dideco, la Dirección de Obras Municipales y la Oficina Municipal para poder manifestarse.

El señor Fidel Rojas señala a propósito del tema de las casas, es un tema del abogado el caso de Josefina Torreblanca que tiene problemas con su casa, que le sacaron la plata de la libreta y al final no está pagada la casa.

El caso de Josefina Torreblanca es un caso bien especial, señala el señor Alcalde don Nicolás Cox, ya que hay desinformaciones tanto del Serviu como de ella. La verdad es que no le han sacado las platas de la libreta, ya que el Serviu no ha cobrado nada todavía. La libreta de Josefina Torreblanca extrañamente el Serviu la devolvió sin haber realizado las cobranzas que tuvo que producir, un error administrativo del Serviu, pero aparentemente también, Josefina Torreblanca había contratado un seguro especial.

El señor Fidel Rojas señala, que el problema que produjo la contratación de ese seguro que le fue ofrecido a Josefina Torreblanca, todos los meses se le ha descontado ese seguro de la libreta.

El señor Alcalde don Nicolás Cox indica que con la Oficina de la Vivienda tiene una preocupación, se ha analizado el caso, ella contrató un seguro de \$ 890.- mensuales, el seguro le ha descontado casi \$ 80.000.-, por lo tanto, lleva 6 años, con cargo a la libreta y ahora se dio cuenta, porque ella tenía la libreta, acota el señor Rojas.

El señor Alcalde don Nicolás Cox informa que la Oficina de la Vivienda está a cargo de este caso y se va a preocupar de ella.

El señor Eliecer Fuenzalida señala que lo primero que hizo la Oficina de la Vivienda fue asesorarla y acompañarla para que cerrara el seguro.

La señora Liliana Figueroa consulta que tipo de seguro era el que había contratado.

El señor Alcalde indica que son actuaciones producto de la ignorancia.

El señor Eliecer Fuenzalida le señala al señor Fidel Rojas que la tranquilizaron un poco, pues ella pensó que el Serviu le quitaría la casa, así llegó de estresada, pero la verdad no pueden hacerlo, pero sí hay que completar ese dinero que corresponde sin quitarle la casa.

- 3.4.** El señor Alcalde procede a leer una carta que le hiciera llegar el ex Gobernador don Gonzalo Miguel, que presentó la renuncia, la cual fue aceptada, ya hay nuevo Gobernador, pero él cree que la carta, la verdad, la encuentra grave, grave el tema de cómo pueden hoy día actuar personas de esa manera.

El señor Sergio Urrejola consulta si presentó la renuncia o se la pidieron, porque él tiene entendido que se la pidieron, porque en el fondo para que no lo despidieran la presentó.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

Renuncia.

De: Gonzalo Miquel Wenke

Estimado Hernán, a través de tu programa quisiera dirigirme a la provincia de Petorca, para comunicarles que mañana lunes, firmo mi renuncia al cargo de Gobernador, a petición del Ministerio del Interior, esto solicitado por la UDI, petición que desde hace aproximadamente 3 meses viniera solicitando la diputada Andrea Molina, situación de la cual tenía absoluto desconocimiento. Ustedes comprenderán que en la disyuntiva para el partido de escoger entre la diputada y el suscrito, obviamente no tenía opción. Los motivos que tendría la diputada para solicitar mi desvinculación, hasta esta fecha los desconozco, aunque los intuyo, creo que la provincia podrá sacar también sus propias conclusiones. Además quisiera compartir con ustedes mi renuncia, la militancia en la UDI, la cual duró tan solo 20 días, pensé que integrándome a sus filas, contaría con el apoyo que nunca tuve en mi gestión. En tu programa Hernán, escuché a Andrés Sosa, informar a la provincia, falta de liderazgo y conducción política de este gobernador, efectivamente así es el liderazgo y la política consisten en hacer vista gorda de las irregularidades que afectan a mi provincia, el "hoy por ti y mañana por mí", para mi no corre, si los beneficiados son "unos cuantos" y los perjudicados muchos, creo que todos saben a que me refiero, mi batalla por el aprovechamiento ilegal del agua, me pasó la cuenta, pero bienvenida sea, me voy con la frente en alto y las manos limpias, valores que no tranzo.

Por intermedio de tu programa, quisiera agradecer a todo el personal de la Gobernación que me acompañó en esta linda gestión, a toda la gente que me brindó apoyo y cariño, porque donde fui, recibí cariño, al señor Intendente don Raúl Celis M., a todas las Seremías, directoras y directores regionales y provinciales de todos los servicios, a los señores Alcaldes, Concejales y a todos los habitantes de la provincia.

Siempre les dije, que las puertas de la Gobernación estaban abiertas para recibirlos a todos, hoy me despidió de ustedes, pero les digo, que las puertas de mi corazón estarán siempre abiertas y dispuesto a servirles en lo que pueda. En mi paso por esta gestión, he conocido maravillosas personas, que sé que seguirán estando dispuestos a colaborar con ustedes, desde ya les digo a mis queridos amigos de Valle Hermoso, que el proyecto que tenemos para este verano en Zapallar.... sigue adelante. A mis amigos de la Comuna de Petorca y de toda la provincia que han sufrido los embates de la escasez hídrica, les quiero contar que la Senadora Lily Pérez seguirá apoyándolos. Quisiera haber hecho mucho más por ustedes, pero las circunstancias me alejan del cargo, mas no del cariño que siento por mi provincia, a las cual llegaron mis abuelos, pioneros agricultores del cultivo de la palta en el año 1940.

Finalmente, quisiera agradecerte a ti Hernán, por la buena acogida que siempre tuve en tu programa Sin Fronteras.

Un abrazo de un servidor.

GONZALO MIQUEL WENKE

El señor Alcalde don Nicolás Cox indica que la renuncia causó cierto revuelo, nombraron al Gobernador, que es el ex Jefe de Gabinete del Gobernador de Quillota, es un Constructor Civil, 33 años, tiene las mejores de las intenciones para ayudar a sacar adelante esta provincia y él lo invitó y estuvo el día de ayer en la mañana, lo recibió con todos los directores de la Municipalidad y le dio la bienvenida en nombre de los señores Concejales a la Comuna.

- 3.5.** El señor Alcalde don Nicolás Cox señala que el día martes estuvo en la reunión de las maquinarias en La Ligua, espera que sea la última, maquinaria que hace tanta falta, pero es el señor Sánchez quien tiene la misión de realizar la venta de las máquinas, y aún no ha hecho nada. Los Alcaldes lo nominaron para que cumpliera con las disposiciones que tiene que hacer y se le dio un plazo de 30 días y sino se rifarán las máquinas y cada uno sabrá lo que hace con ellas.

Con el Gobernador nuevo, que será Ministro de Fe, se procederá a la rifa en 30 día más, las maquinarias están a nombre de La Ligua, en el patrimonio de La Ligua y con este mandato que le dieron los Alcaldes hace casi dos años, en Septiembre se cumplen 2 años, no se ha producido la venta, estando las máquinas tiradas.

La señora Liliana Figueroa consulta cuantas maquinarias son.

El señor Alcalde le indica que son 5 máquinas.




El señor Eliecer Fuenzalida señala que para el servicio público es muy difícil manejar maquinarias, de hecho se ve en los pocos vehículos que tiene el municipio, en educación el Volares es uno que es el mas antiguo que tiene 2 años, tiene mala la caja de cambio hoy día, se va a tener que parar el bus, arrendar uno, para que lo arreglen, esa es la situación.

4. EXPOSICION CORPORACION BOSQUES DE ZAPALLAR.





La señora Ana Varas le señala a los señores de la Corporación Bosques de Zapallar presentes en esta sesión que de acuerdo al Reglamento del Concejo tienen 30 minutos para exponer y por tiempo no se tiene derecho a debate ni a preguntas-respuestas.

El señor Juan Carlos Johow procede a agradecer al señor Alcalde y a los señores Concejales el permitir exponer acá. Señala que el objetivo principal es presentarse y contar lo que están haciendo.

 | **Corporación
Bosques de Zapallar**

Bosques de Zapallar

- Los Bosques de Zapallar son unas de las más importantes y valiosas reservas mundiales de un bosque único y relicto de tipo esclerófilo costero y relicto laurifolio.
- Los bosques de Zapallar son importantísimos dentro del ecosistema mediterráneo declarado como uno de los 25 hotspot de biodiversidad en el mundo.
- Ha sido identificado como sitio prioritario de conservación a nivel nacional por el ministerio del medio ambiente Chileno.




- "Nuestra riqueza de fauna y flora es valorada por científicos, visitantes y nuestra población residente. Tenemos sectores que ya han sido preservados por ley, como es la isla de Cachagua y otros en proceso de conservación" (PLADECO 2010-2013).

Corporación
Bosques de Zapallar

FLORA

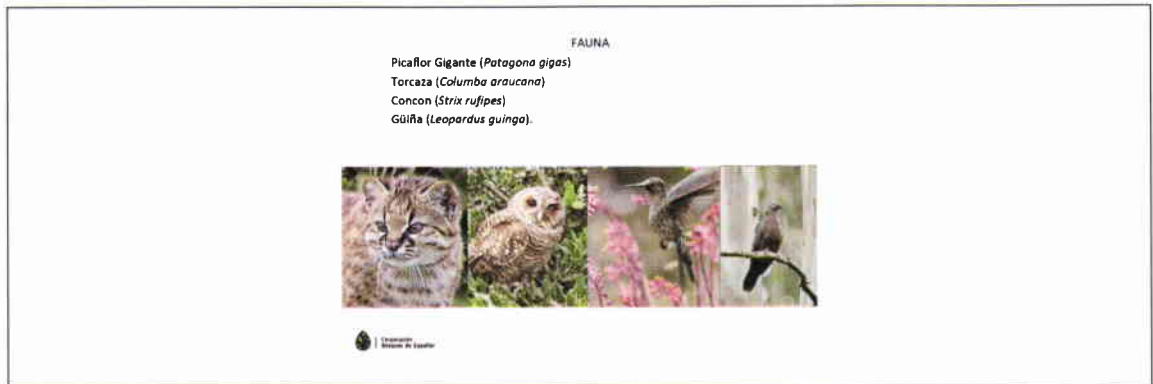
Flor de la pasión. "*Passiflora pinnatistipula*", (libro rojo) Endémica
Belloto del norte. "*Beilschmiedia miersii*" (natural monument) Endémica
Olivillo. "*Aextoxicon punctatum*".
Naranjillo. "*Citronella mucronata*" (Libro rojo)
Canelo. "*Drymis winteri*"



Corporación
Bosques de Zapallar



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal



Señala que la Corporación está constituida por su Presidente, quien habla, don Juan Carlos Johow, descendiente de don Francisco Johow, de familia zapallarina, quien pasó su infancia acá en Zapallar.

El Directorio esta constituido por Luisa Eyzaguirre, Federico Ringeling (presentes en esta sesión) y por Catherine Kenrick, Guillermo Morales y Denise Astoreca (que no pudieron asistir).

El objetivo es cuidar el patrimonio muy hermoso y muy valioso que tiene Zapallar que son los bosques que están detrás de Zapallar en los cerros. Estos bosques, son unos bosques bastantes prístinos, que tienen una biodiversidad muy grande y son bosques que son de la zona costera mediterránea de Chile, una zona que por la bondad del clima ha estado muy intervenida principalmente por los asentamientos humanos y por la agricultura, por lo cual estos bosques lentamente se ha ido acabando en la zona central y van quedando muy pocos, del cual el mas grande y el mejor conservado son los bosques de Zapallar que parte desde el Cerro El Boldo hasta el predio de Las Cenizas, pasando por El Tigre, lo que son 2.500 hectáreas y que además tiene este bosque una cosa muy buena, que es un bosque que ha sido estudiado a través del tiempo, por fortuna su abuelo que era un gran botánico, el después de jubilar como Director del Instituto Pedagógico, se vino a Zapallar y como era botánico, hizo un detallado análisis de toda la botánica de la flora de acá de Zapallar, hasta incluyó en su obra que crecía en los jardines de Zapallar y recomendaba cuales eran las plantas mejores y las plantas que tenían menos peligro de expansión y desnaturalización.

Reitera que el objetivo de esta Corporación es por supuesto conservar todo esto, y es un patrimonio que tiene Zapallar. Este bosque tiene una característica que es un bosque que se nutre aparte de las lluvias, las que son escasas, de la neblina que se produce en el Océano Pacífico, la humedad se condensa y por la característica que tiene, que son cerros muy altos inmediatamente detrás de la costa, ésta se condensa en las hojas de los árboles y hace que gotee, estos son los llamados bosques de niebla, de los cuales el mas conocido es Fray Jorge en el norte, siendo este mucho mas extenso y mucho mas rico en flora y fauna nativa.



Se tienen especies acá que son endémicas, siendo una de las especies endémicas, la que nosotros conocemos tanto y no nos llama la atención, que es el belloto, que es una especie que crece exclusivamente en esta zona en la Quinta Región.

Hay otra especie que es muy señera, es el olivillo, que es un árbol que es único en su especie, por lo tanto, toda el resto de la familia se ha extinguido, es un árbol que fue durante mucho tiempo un dolor de cabeza de los botánicos y no sabían donde clasificarlo, hasta que se dieron cuenta que era único y el olivillo crece y se mantiene gracias a esta llamada camanchaca, a esta niebla que hace gotear y mantiene la humedad, es un árbol de bosques relictos. Los bosques relictos eran bosques que antes de las últimas glaciaciones había en esta zona, habían bosques grandes, había una flora muy especial, había mucho más humedad y había grandes mamíferos, acordémonos del mastodonte que era un elefante de los megaterios, era un tremendo perezoso gigante y menciona esto porque el belloto que todos nosotros conocemos y la semilla del belloto que es una semilla inmensa, esa semilla era solamente dispersable por esta mega fauna que existía. Vinieron las glaciaciones, cambio el clima, pero estos olivillos que estaban aquí y que después se comprobó que se formaron aquí en esta zona y posteriormente se fueron al sur, por estudios del DNA, tienen mucho más riqueza en el DNA los olivillos de acá, por lo tanto, eso se deduce, que son los olivillos, crecieron aquí, se formaron acá y quedan acá, por lo tanto, estas cosas no son tan anecdóticas como parecía, porque todos los institutos internacionales buscan estas cosas y van denominando algunas partes que se llaman los hotspot, bosque mediterráneo es el número 25, es el bosque de Zapallar, entonces la gente apasionada por el tema obviamente lo primero que querían era como se podrá proteger, hasta que se encontró este grupo y gracias a unos estudios que se hicieron posteriormente, porque se reeditó el libro que publicó su abuelo, con 2 botánicos muy insignes de Chile, Carolina Villagrán y Juan Armesto, en que lo invitaron no siendo botánico, porque es un aficionado, y vio la pasión de cómo se dedicaban a esto y como vieron que era el bosque más estudiado a través del tiempo, más de 90 años, el de su abuelo, después otro estudio del señor Villagrán el año 1973 y ahora de nuevo. Y porqué esto es tan importante, porque se han dado cuenta que se están perdiendo especies, y se están perdiendo especies por varios motivos: porque nos estamos desecando; está lloviendo menos; las especies húmedas se pierden; y por otro lado por la influencia humana directa o indirecta, las construcciones, gracias a Dios se inventó el gas licuado, porque antiguamente estos se hacían carbón los hermosos peumos, pero hay influencias antrópicas, como la ganadería, las cabras que se nutren de esto.

El señor Johow señala además que conservar no es una cosa fácil, el conservar no se trata solo de poner un cerco, por así decirlo, hay que estar pendiente, hay que estar permanentemente estudiando, y esto cuesta mucho esfuerzo y mucha plata, y hay una cosa importantísima, en ninguna parte ha resultado la conservación si la población no está de acuerdo, no está participando, la gente que ahí vive, o sea, si no contamos con la participación de Zapallar, de su gente y de sus instancias, por supuesto la Municipalidad es una instancia importantísima, esto no va a funcionar y no puede funcionar, eso es una de las cosas más importantes que quiere transmitir el señor Johow, ojala estén todos remando para el mismo lado, ojala se haga y cree que preservar el bosque de Zapallar, nadie podría hacerle obstáculo. Esa es su introducción.




El señor Johow señala que el señor Fernando Mendía y Diego Urrejola que trabajan en la Corporación procederán a hacer una exposición, muestra varias especies.

A continuación Fernando Mendía procede a exponer. El es el Jefe de Proyectos de la Corporación y expone acerca de la importancia que tiene el bosque para la comunidad.

Bosques de Zapallar

- Representan alrededor del 12% de la superficie Comunal.
- En gran parte los predios de interés son de propiedad privada.




"Somos una comuna localizada al Norte de la Región de Valparaíso, con espacios naturales importantes para nuestra conformación y emplazamiento"... "Tenemos una faja costera que nos identifica como comuna balneario y un macizo montañoso que nos acompaña en toda la extensión de nuestro paisaje, definiendo espacios geográficos propios e irrepetibles..." (PLADECO 2010-2013)

Corporación Bosques de Zapallar

Amenazas


- Alta presión inmobiliaria.
- Basura
- Aumento de la actividad de focos incendios (15 incendios cercanos al área de interés de protección, 3 zonas de bosques afectadas).
- Especies invasivas o exóticas (*Pitaspurum andulatta* y *Pinnus radiata*)
- Presión de la agricultura. (paltas y viñas)



Corporación Bosques de Zapallar

Objetivo a Corto Plazo: Consolidación del Parque El Boldo de Zapallar


- Privados que adquirieron los predios y destinaron 70 hectáreas a conservación perpetua, a través de un mecanismo legal basado en servidumbres ambientales (único en Chile).
- Administración: Sociedad entre Corporación Bosques de Zapallar y Corporación de Desarrollo de Zapallar.
- Provee importantes servicios asociados. (paisaje, Biomasa, agua)



Corporación Bosques de Zapallar

Corporación Bosques de Zapallar

- La Corporación Bosques de Zapallar (CBZ) fue fundada en abril del 2009 con el objetivo de conservar este único ecosistema.
- Está constituida por un grupo de vecinos que se organiza para cooperar con los propietarios de predios con valor medioambiental, para así lograr que se protejan los recursos naturales de esas propiedades, reconociendo plenamente el derecho de propiedad y buscando que esa conservación sea perpetua.



Corporación Bosques de Zapallar



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal



Corporación Bosques de Zapallar

La corporación esta constituida por un directorio presidido por el Dr. Juan Carlos Johow, e integrado por los directores Denise Astoreca, Catherine Kenrick, Luisa Eyzaguirre, Federico Ringeling y Guillermo Morales.

Objetivos Generales:

- Conservar y proteger los bosques costeros de Zapallar y otros ecosistemas importantes de la región de Valparaíso.
- Apoyar a los propietarios en el cuidado a largo plazo de sus predios protegidos.
- Involucrar a las comunidades locales.
- Apoyar en herramientas de gestión, financiamiento, científicas, educativas y de manejo.
- Administrar directamente predios entregados en conservación.

Objetivos Específicos:

- Corto Plazo
- Mediano Plazo
- Largo Plazo



Objetivo de Corto Plazo: Proyectos actuales

- Elaboración del plan de manejo para el parque el boldo comenzando mayo 2011.
- Control y erradicación de especies exóticas.
- Implementación de programas de educación ambiental para la zona.
- Creación de brigada de mitigación y control de incendios.



Objetivo de Mediano Plazo: Establecimiento de una zona continua de Conservación (Corredor Biológico El Boldo- Las Cenizas)



Objetivo de Mediano Plazo: Proyectos Actuales

- Trabajar en el proyecto de conservación las cenizas. Buscamos replicar solución del boldo servidumbres ambientales



Objetivo de Largo Plazo: Acción Regional y Nacional

- Somos parte de la Asociación Gremial "Así Conserva Chile"
- Trabajo con Instituciones Regionales y/o Nacionales (Gobierno Regional, Seremis, Ministerio de Medio Ambiente, entre otros)



Corporación Bosques de Zapallar y Municipalidad de Zapallar

- La comuna en general presenta una cantidad considerable de áreas potenciales para la conservación, es así como se habla de la vocación del territorio como comuna parque debido al alto valor de su patrimonio natural y la casi nula existencia de fuentes de producción contaminantes, en este sentido destacan el humedal de la Laguna, los vestigios del bosque esclerófilo costero, espacios de borde costero y la isla de los pingüinos (PLADECO 2010-2013)
- El problema se presenta por la alta demanda de suelo para la construcción de segundas residencias lo cual ha estado alterando espacios naturales de alto valor en biodiversidad. Advirtiéndose al respecto, la necesidad de normar y delimitar áreas de protección natural. (PLADECO 2010-2013)





<p align="center">Corporación Bosques de Zapallar y Municipalidad de Zapallar</p> <p>* <i>"Nuestra comuna, por tanto, es una comuna naturalmente privilegiada, de gran riqueza paisajística, sin grandes conflictos medioambientales del tipo contaminación especialmente gracias a la defensa entregada por nuestros ciudadanos a la protección de la naturaleza y el entorno, sin embargo este es uno de los aspectos que la comunidad manifiesta hay que seguir fortaleciendo..." (PLADECO 2010-2013)</i></p>   <p> Corporación Bosques de Zapallar</p>	<p align="center">Corporación Bosques de Zapallar y Municipalidad de Zapallar</p> <p>OBJETIVO ESTRATÉGICO (PLADECO 2010-2013):</p> <ul style="list-style-type: none">• Continuar con la protección, conservación y restauración del medio ambiente, a través del ordenamiento territorial.• Entregar un servicio de educación de alto nivel con una docencia de calidad e infraestructura y equipamiento adecuados a los requerimientos educativos de la población comunal.   <p> Corporación Bosques de Zapallar</p>
--	--

Los bosques de Zapallar representan alrededor de un 12% de la población total de la comuna, lo que es mucho, en gran parte los predios son de propiedad privada, pero quiere llegar a otro punto, como la comunidad lo sabe, aparte del borde costero para Zapallar, Zapallar tiene una gran importancia para la comunidad también por su bosque, Zapallar no solo es su borde costero, la diferencia del zapallarino es su borde costero, es su bosque. Se puede ver en la comunidad residente que el bosque que cada vez se visita menos tiene una importancia grande en la forma de ser del zapallarino, su contagio con la naturaleza, porque la naturaleza que nos rodea. Cuando uno entra desde Maitencillo hacia aquí, entra a un lugar que es un parque. Cual es la importancia de esto que se ha visto, es que la comunidad hace un tiempo atrás informó su interés sobre la importancia de conservar los bosques y el patrimonio natural que tenemos nosotros como vecinos, como comunidad tenemos una corresponsabilidad en la conservación y protección de estos bosques nativos se cree que Zapallar es conjunción entre el bosque y todos sus demás actores.

La Corporación se ha conformado para tratar de apalear amenazas, hacer estudios, informar a la comunidad, educar a la comunidad y en eso están trabajando.

Amenazas fuertes existentes:

- Alta presión inmobiliaria.
- A veces caminando por los cerros se encuentra con basura, basura dispuesta en forma ilegal, basura que lleva años, que ha pasado muchos periodos, algunas pueden contaminar napas de agua, quebradas.
- El verano pasado en la época de incendios que va desde alrededor de Septiembre en adelante y hasta Marzo y Abril, tuvimos bastantes focos de incendio dentro de la comuna y alrededor de la comuna, 15 focos de incendio en la comuna, los que atacaron muy fuertemente a la zoma de Catapilco y estuvo muy cerca de tocar el lado oriental del corredor de bosques de Zapallar, sino cambiaba el viento en ese momento podría haber atacado el corredor boscoso y eso habría sido un desastre.
- Además tenemos que en los jardines se usa muchas especies exóticas nativas que se han adaptado muy bien y no tienen enemigos naturales, a la temperaturas del



bosque, a la biomasa y se está desarrollando fuertemente en los bosques de Zapallar, es cosa de caminar un poco y se ven un alto número de pitosporum, pinos radiata, están quitando espacio a las comunidades nativas y es algo que les preocupa mucho, porque puede ser que termine siendo algo importante dentro de las cosas que hacen disminuir al bosque nativo.

- Otra amenaza es la presión en la agricultura, muchas quebradas y bosques nativos han sido arrasadas con el objetivo de poner paltas o diversas plantaciones con diferentes objetivos en la agricultura.

La Corporación Bosques de Zapallar fue fundada en el año 2009, en el mes de Abril, con el objetivo de conservar y proteger este único ecosistema que son los bosques de Zapallar, y es un grupo de vecinos que vive en la comunidad o que veranean generalmente en la zona y se organiza para cooperar con los propietarios de los predios, ya sea con ayuda científica, planes de manejo, finalmente ayudar al propietario en su objetivo de conservación.

Cabe decir que la Corporación es una organización que se maneja con muchas ganas de trabajar, con mucho esfuerzo, ya que no hay grandes recursos.

Los objetivos generales son:

- Conservar y proteger los bosques costeros de Zapallar y otros ecosistemas a largo plazo importantes de la Región de Valparaíso. No solo queremos quedarnos en los ecosistemas importantes de aquí, sino queremos llegar quizás más adelante a Alicahue, El Melón, seguir poniendo sus ojos donde hay grandes ecosistemas en la región.
- También se busca apoyar a los propietarios en el cuidado a largo plazo de sus predios.
- Involucrar a las comunidades locales, ya sea mediante educación ambiental, caminatas, buscar diversas formas de involucrarlos en el trabajo que están haciendo.
- También se busca y se tiene el apoyo para aportar en herramientas de gestión, financiamiento, científicos, educativas y planes de manejo.
- También se tiene directamente predios entregados en conservación, administrados directamente.

Ya se tiene una planificación estratégica que comprende estrategias a corto, mediano y largo plazo.

El señor Fernando Mendía presenta al señor Diego Urrejola quien es Director de Proyectos, que tiene mucho más experiencia y sigue con la presentación.

El señor Diego Urrejola señala que los objetivos de la Corporación se pueden resumir en que esta se funda para hacer un actor en la sociedad partiendo por la Comuna de Zapallar, pero apuntando a la Región de Valparaíso y a nivel nacional.

Muy seriamente la corporación quiso hacer una planificación estratégica de manera de tener un plan de acción, lo que se han dividido en objetivos de corto, mediano y largo plazo.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

El primer objetivo del corto plazo es consolidar lo que el año pasado se inauguró al Parque El Bordo, que es un Parque de 70 hectáreas con propietarios privados, que ponen a disposición de la comunidad un espacio para conservar y para conocer las bondades del ecosistema que don Juan Carlos Johow a descrito también.

Lo importante de esto es que no solamente el bosque, sino que la forma de cómo se va a hacer la conservación perpetua, también el método en que los propietarios han formalizado esta conservación perpetua es único en Chile y es un modelo que se está mirando por otras experiencias de conservación privada para replicar. Es una Sociedad Encomandita que tiene un socio gestor que esta representado por la Corporación de Desarrollo Para Zapallar y por la Corporación Bosques de Zapallar, y que se le ha entregado a la Corporación Bosques de Zapallar la gestión de este parque de 70 hectáreas. Esa forma legal de poner esto, tenemos para la conservación como único objetivo hace que esa conservación sea perpetua.

El bosque provee a la comuna de Zapallar una serie de servicios asociados, por lo tanto, se cree que es un buen punto de partida, consolidar que la gente se reconozca que se haga corresponsable también de esta conservación, también es parte de la tarea como corporación.

Otros proyectos que están desarrollando ya en la actualidad, es un plan de manejo para esa parte del bosque, donde un grupo de destacados profesionales están planificando la capacidad de carga, los senderos que van a tener, a los cuales van a ser las áreas de extinción donde la actividad principal va a ser la preservación, en que área va a ver un centro de visita, etc. Eso va a estar listo este año y se espera a partir de ahí se pueda invertir conseguir los recursos e invertir en esa infraestructura necesaria para que la gente lo pueda conocer.

Por otra parte se ha iniciado el control de ciertas especies exóticas que están interviniendo el ecosistema nativo y han empezado a desarrollar planes y programas educativos en torno a visitas guiadas sobretodo de escolares al Cerro El Bordo. Esto se quiere fortalecer, se quiere establecer, parte de eso es porque se esta hoy día acá también.

Y por último el año 2010 con ayuda de "The Nature Conservancy" se envió a dos personas a capacitarse en el control de incendios, se quiere aprovechar esa experiencia de esas dos personas para poder instalar ojala una brigada permanente contra incendio que pueda colaborar con la función que hace Conaf en este sector.

A mediano plazo su objetivo es que el Parque El Bordo sea un punto de partida de una zona continua de conservación hasta el predio Las Cenizas que pueda abarcar los bosques más importantes de este ecosistema. Es por ello que han comenzado a conversar con los propietarios de estas tierras, no con el ánimo de administrarlas, sino que de colaborar con ellos técnicamente para la conservación de manera que la gestión que se haga sobre estas tierras y sobre cada uno de esos predios sea una gestión integrada que pueda dar sustento a la conservación como forma científica también, pero



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

queda hacer una gestión de manera que personas puedan conocer este sistema continuo, este ecosistema, en general, cuando uno habla de conservación, no solamente piensa en la entrada a un lugar, que es bonito, sino que tiene que pensar también en que tiene que dar la viabilidad a todas esas especies, flora y fauna, para que puedan vivir y eso requiere ciertas superficies mínimas para que en el tiempo esas especies puedan vivir, por lo tanto, crear este tipo de corredores biológicos o zonas continuas de conservación es muy importante, y dentro de esta zona los objetivos a mediano plazo, que ya se comenzó a trabajar en eso, el replicar un poco el modelo de gestión al modelo de conservación perpetuo que está establecido para los fundos en el predio de Las Cenizas, ahí hay una disponibilidad de una infinidad de propietarios para poder avanzar hacia este tipo de mecanismos de conservación privada.

Por último, nuestros objetivos a largo plazo tienen que ver con ser un actor social, ser un actor en la conservación privada no solo en la Comuna de Zapallar, sino también en la Región de Valparaíso y por que no a nivel nacional.

Hoy día está conformado en Chile la primera Asociación Gremial de Conservación Privada "Así Conserva Chile" se llama, de la cual la Corporación Bosques de Zapallar se ha hecho parte hace poco, es socio de esta asociación gremial, ahí se reúnen grandes experiencias de conservación en Chile: La Campana, Pumalín, Tantauco, otras experiencias más pequeñas que tienen que ver más con la educación ambiental, hay una gama de experiencias de conservación privada en que se han ido retroalimentando y con razón Bosques de Zapallar también ha sido un actor, también se ha transformado esto en un referente para la discusión, por ejemplo, de proyectos de ley como la ley que crea el Servicio de Diversidad de Protección.

La Corporación ya ha recibido aportes de "Rainforest Concern", "The Nature Conservancy" que han permitido elaborar este plan maestro para el Parque El Boldo, asimismo la colaboración técnica de "Parques para Chile" y el respaldo del Ministerio del Medio Ambiente en las acciones que están desarrollando, pero les interesa mucho poder ser un actor junto con la Municipalidad, porque la propia comunidad ha establecido en los planes de desarrollo, que le interese, que es parte de los desafíos que tiene que tener la comuna hacia adelante.

Ya tiene ciertas áreas reconocidas de conservación, como la Isla de Los Pingüinos, y espacios del borde costero, también avanzar hacia la conservación de estos espacios naturales de la costa-

El señor Daniel Urrejola señala que se quieren enfocar principalmente en dos puntos estratégicos que tiene el Plan de Desarrollo Comunal de Zapallar, creen que se tiene en ese sentido una coincidencia de objetivos entre la Corporación y la Municipalidad, uno es la conservación y restauración del medio ambiente a través del ordenamiento territorial, pero también, a través de acciones específicas de conservación y lo otro tiene que ver con la educación ambiental. Está la Corporación muy abierta y entusiasta de partir lo antes posible con algunos planes con los colegios y establecimientos educacionales de la comuna, para después poder ampliarlo quizás a otras entidades, pero partir con ellos, para que ellos reconozcan, para que ellos valoren y luego ellos



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

conserven también y si se apunta a esa generación que está en el colegio, se pueda esperar un mejor futuro de la sociedad.

El señor Daniel Urrejola procede a entregar una folletería que describe lo que hace la Corporación y señala que él y Fernando Mendía están disponibles para seguir trabajando para las personas que la Municipalidad designe, para seguir trabajando, están atentos a eso.

5. EXPOSICION ANTEPROYECTO RESTAURANT CESAR.

Se presentan el señor Hernán Fontaine y José Roberto Browne, Arquitectos, señala el señor Fontaine que se les ha encargado hacer un diagnóstico de lo que estaba pasando con el Restaurante César, en qué estado está el edificio y como se podrían introducir las mejoras y las demandas que la comunidad constantemente a pedido en torno a este lugar.

Ellos partieron analizando el lugar y parte, para los que no lo conocen mostrando lo que existe al interior del restaurante, mostrando la planta del primer piso y su distribución.

Señala que el restaurante tiene actualmente una capacidad total de 62 mesas, lo que son 248 personas, de las cuales 19 están al interior y 43 en el exterior.

Luego muestra la planta del 2º piso y su distribución.

Señala que el muro interior del restaurante, el muro de piedra que existe al interior presenta serias deficiencias en términos de humedad, está lleno de moho, y filtraciones, tema que hay que evaluar ya que por normativa Sesma al respecto es complicado que un restaurante presente filtraciones.

Menciona que existe una geometría que genera varios lugares residuales, por lo tanto, de difícil limpieza y de poco uso.

Sigue mostrando el techo y la parte de atrás existiendo una quebrada que tiene una pasada por debajo de la rambla y un desagüe a la quebrada hacia el mar. Actualmente esto es prácticamente un depósito de escombros entre el muro de contención y el restaurante, no esta muy cuidado, está bastante deteriorado, lo que genera humedades hacia el interior.

Señalan que al recorrer, en estas visitas el restaurante, han visto que la construcción presenta un alto grado de deterioro por la humedad y la falta de mantención, la arquitectura del lugar es poco eficiente debido a que genera muchos espacios residuales por la geometría que tiene. El comedor interior esta muy subutilizado, o sea, las 19 mesas interiores, se ocupan 5 o 6, es muy profundo, no tiene allí adentro vista al mar, no aprovecha las potencialidades del lugar, está totalmente desaprovechado el paisaje hacia el interior del restaurante.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

La construcción del lado norte obstaculiza la vía de escape de la playa, lo que es importante para las situaciones de emergencia, por lo tanto, tener una vía de escape de 3 metros de ancho, es un poco peligroso, y luego el sector sur del restaurante, la construcción de los baños obstaculiza mucho el libre paso de las bicicletas, el paso de los coches, es un poco incómodo.

Proponen junto con la comunidad, con la Corporación de Desarrollo y los vecinos es volver al César antiguo, un César más pequeño, más familiar, con una capacidad bastante parecida, reducir la capacidad, pero transformarlo en un lugar mas acotado que no ocupe un pedazo tan grande de la playa.

En términos de área, el área total del restaurante actual son 378 metros cuadrados, el cual no están disminuyendo, sino que lo están haciendo más eficiente, en la nueva área son 360 metros cuadrados, la disminución es muy menor, lo que aumenta es la eficiencia en el suelo, se está despejando el suelo.

Luego presentan la maqueta de lo que proponen.

Proponen con el diseño hacer esta Concesión en dos etapas. Una primera etapa hacer una licitación por el restaurante actual con pequeñas modificaciones de Diciembre a Marzo y esas modificaciones con el fin de agrandar las vías de escape y eliminar algunos quitasoles, concentrando el uso en la parte edificada, estos a Marzo de 2012 y a partir de Marzo de 2012 hacer una nueva licitación que se debería hacer en Noviembre de este año para empezar a construir en Marzo del próximo año.

Faltan 4 meses de diseño porque esto está en etapa de anteproyecto, ya que hay que incluir el diseño sanitario, cocina de especialidades, arquitectura, eléctrico, faltando también los ocho meses de construcción que requiere cualquier edificio de este tamaño y de esta envergadura.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que en base a eso que es parte del compromiso que se tiene con la comunidad. Sin duda el César, el funcionamiento que tenía era bastante precario y esta el ánimo de mejorarlo y todos sabemos que tiene que empezar a funcionar en norma, permitiendo hoy día entregarle a un concesionario en un periodo corto un restaurante que sea explotable básicamente con las normas mínimas de higiene ambiental, por lo tanto, las reparaciones que se deberían hacer, deberían estar básicamente contar con cocina y espacios adecuados, se tiene que tener una rambla expedita, se tiene también la factibilidad de Esva para el tema del alcantarillado. Sigue teniendo una planta de tratamiento muy antigua que esta al costado hacia la caleta, está limpia, y se limpio en el último tiempo, salieron bastantes camiones y lo que se haría también es poder contratar la empresa y así lograr la primera etapa y con los plazos que acaba de decir Daniel se podría empezar a trabajar en el diseño, esto es un anteproyecto, por lo tanto, hay que empezar a trabajar en una licitación que nos permita hoy día contratar el diseño y la estructura, por especialidad, por lo tanto, se tendría operando este César totalmente nuevo.



El señor Alcalde don Nicolás Cox, señala que está claro que hoy día lo principal consiste en el saneamiento ambiental, saneamiento de alcantarillado, se tiene la factibilidad de Esval para conectarse al alcantarillado, le gustaría aclarar que debieran quedar bien claro, que aparte de eso se debiera producir despejes de la rambla, tomando el compromiso de sacar una pandereta y eliminar los quitasoles, que quede súper claro y solicita se apruebe para poder llamar a una licitación corta que terminaría en Marzo del año 2012 con el César saneando del punto de vista del alcantarillado, la rambla posible de caminar y sacar la pandereta.

El señor Fidel Rojas acata que hay que modernizar la cocina.

Una vez que se tenga el diseño de especialidades, señala Hernán Fontaine, se van a empezar a hablar de demoler.

El señor César Ramírez consulta al señor Alcalde si ésta concesión corta es como una remodelación del local.

El señor Alcalde le indica que es lo mismo con algunas cosas mejoradas, como el alcantarillado, la cocina lo van a tener que mejorar de acuerdo a las resoluciones del Sesma y de Salud para que pueda seguir funcionando como restaurante porque hoy día cualquier persona que quiera ser concesionario de eso, no va a tener el visto bueno de salud en el estado que está ahora. En el fondo la Municipalidad de Zapallar está obligada a hacer el alcantarillado, a su costo, es un compromiso que no solo se tiene como municipio ante las autoridades de salud, sino que también se tomó hacia los vecinos, es decir, la continuidad del César es posible en la medida que se mejore la situación sanitaria del César, sino se va a continuar con los problemas.

Se debiera autorizar la contratación de los profesionales para realizar el diseño, se va a licitar y le parece que se deberían definir las tareas y llamar a licitación y ojala el licitador lo pueda abrir lo antes posible con esas condiciones.

El señor César Ramírez considera que el turismo en Zapallar comienza antes del mes de Diciembre, ya en Septiembre se ve mucha gente, muchos turistas. Pregunta si no será muy lejos el mes de Diciembre, él se refiere a la licitación corta.

El señor Alcalde don Nicolás Cox indica que se debería llamar a licitación lo antes posible, con una sola condición, que tiene que terminar el 31 de Marzo, es una licitación con permiso hasta ese minuto, no va a tener mas permiso.

El señor Eliecer Fuenzalida, señala que hay que licitar con los diseños hechos los diseños los que debieran empezar en Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, en Octubre debieran estar los diseños para empezar la licitación de la Concesión que va a empezar en Marzo.

El señor César Ramírez señala que en concreto la licitación corta debiera ser en Septiembre, a la brevedad.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

El señor Eliecer Fuenzalida señala que hay que contratar la persona que va a hacer el alcantarillado, que lo tiene que revisar Esva, por lo que se hará rápidamente porque se entiende que se necesita que el César abra.

El señor Alcalde indica que hay un tema no menor que hay que llegar a un acuerdo con los propietarios. Hoy día hay un juicio, se tiene que llegar a una alternativa de avenimiento que nos permita llamar a esta licitación.

El señor Alcalde consulta a los vecinos presentes si tienen alguna pregunta que hacer.

Sí, la primera es, si desde el punto de vista de la razón jurídica, normativa de ese sector, respecto a las patentes, patente tanto de alcoholes, patente de cerveza y patente de restaurante, ese sector en el Plan Regulador actual y futuro, ¿contempla patentes que permita ahí a la persona que licita tener patentes?.

El señor Alcalde don Nicolás Cox señala que en el futuro sí contempla. El plano Regulador está aprobado en la instancia pública, esto significa terminar la instancia pública es que la Contraloría le da su visto bueno al Plan Regulador, después viene la etapa de publicación, pero toda ésta etapa ha sido participativa con toda la comunidad, por lo tanto, el municipio cree que no debiera existir negativas en la etapa de la publicación, si no existen negativas en esta etapa, la verdad se podría otorgar permisos.

El señor Fidel Rojas señala que al día de hoy funcionaba sin permiso, así como El Chiringuito y Los Coirones.

Un integrante de la Corporación de Desarrollo para Zapallar presente, señala que como vecinos de Zapallar, están de acuerdo en el proyecto presentado, lo han visto.

El señor Alcalde don Nicolás Cox señala que como vecinos en la Corporación formaron un Comité Externo y en los planos que él vio, vio que estaba la firma de la Corporación de Desarrollo Para Zapallar. El Comité estaba integrado por don Enrique Browne, don Andrés Prieto entre otros.

Esto es muy importante para nosotros, por que la verdad en un tema tan trascendente deben haber muchas opiniones, y es importante tener antes la opinión de la Corporación de Desarrollo.

La señora Liliana Figueroa consulta si se sacaría el kiosco.

El arquitecto le responde que no, solo se le dará la materialidad que se ocupe, transformarlo en una unidad material. No sacarlo ya que vienen muchos niños y es mejor tenerlo separado por la venta de cosas menores.

El señor Alcalde señala que se quiere dar unidad entre el Parque y la Rambla. El parque se ha iluminado con luminarias Mistral.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

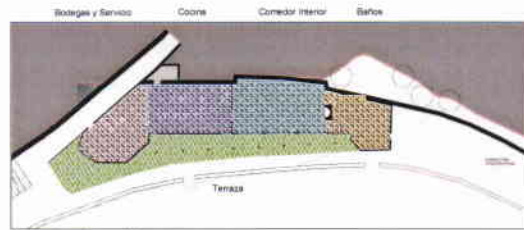


FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO, 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Diagnóstico Situación Actual



Mesas interiores: 19 mesas - 76 personas
Mesas Exteriores: 43 mesas - 172 personas
Capacidad Total: 62 mesas - 248 personas

FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO, 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Diagnóstico Situación Actual



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO, 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Diagnóstico Situación Actual



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO, 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Diagnóstico Situación Actual



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO, 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Diagnóstico Situación Actual



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO, 2011



República de Chile
 I. Municipalidad de Zapallar
 Secretaría Municipal

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Diagnóstico Situación Actual



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Diagnóstico Situación Actual



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Conclusiones Diagnóstico:

- La construcción presenta un notable estado de deterioro.
- Arquitectura poco eficiente. Muchos recintos, mal funcionamiento.
- Comedor interior subutilizado. Muy profundo, sin vista.
- Desaprovechamiento del mayor potencial del lugar, el paisaje.
- Construcción de lado norte obstaculiza vía de escape de la playa.
- Construcción del lado sur obstaculiza circulación por la rambla.

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar



FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

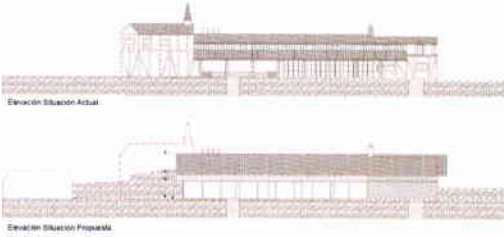
FONTANEBRONNE ARQUITECTOS

JUNIO 2011



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

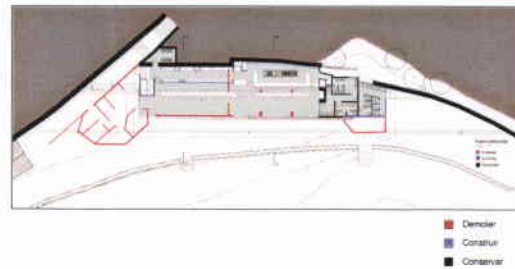


FONTANBERGME ARCHITECTOS

AÑO: 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Situación Propuesta

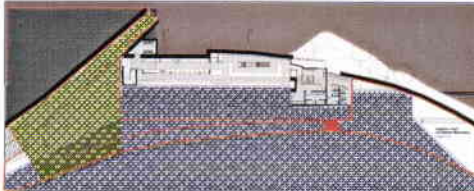


FONTANBERGME ARCHITECTOS

AÑO: 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Situación Propuesta
Planta Primer Piso

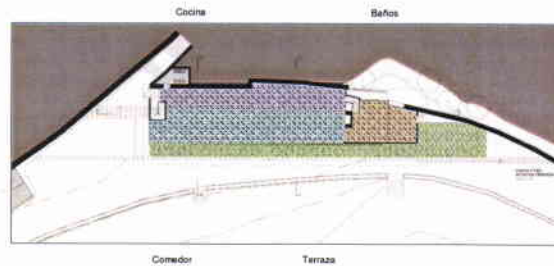


FONTANBERGME ARCHITECTOS

AÑO: 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Situación Propuesta
Planta Primer Piso

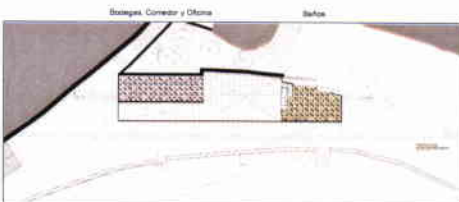


FONTANBERGME ARCHITECTOS

AÑO: 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Situación Propuesta
Planta Segundo Piso

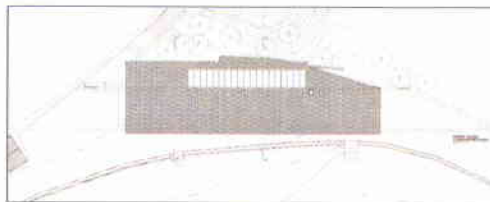


FONTANBERGME ARCHITECTOS

AÑO: 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Situación Propuesta
Planta de Techos



FONTANBERGME ARCHITECTOS



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

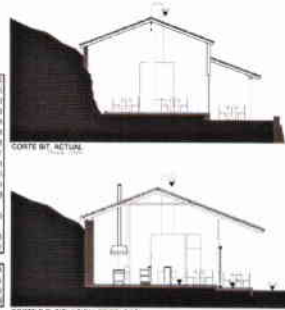
Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Cortes_ Comparación

Cuadro de superficies y capacidad:

PROYECTO	EXISTENTES PROYECTADO	
DEPORTE	84,9	24,0
EXTERIORES	21,2	0
COCINA	0	6,3
CONEXION PERICUINAL	10,0	10,0
COCHERA	80,3	110,8
CONEXION INTERIOR	80,4	24,8
CONEXION S/T B	10,0	40,0
MANEJO ESTERIORES	14,3	14,1
MANEJO ESTERIORES	24,2	20
CICLA ACORRAL	49,4	81,9
TOTAL	346,8	289
OCUPACION DE SUELO	237	200
PREMIO	150	150
TENENCIA	150	150

MEGAS PISCINAS	28	14
MEDIO ESTERIORES	13	14
PISCINAS EN BARRA	6	13
CONEXION TIZAL, DREJE	236	200



Anteproyecto Restaurant César, Zapallar



FONTANBEROWE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

FONTANBEROWE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar



Anteproyecto Restaurant César, Zapallar



FONTANBEROWE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

FONTANBEROWE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

Anteproyecto Restaurant César, Zapallar



Anteproyecto Restaurant César, Zapallar

Conclusiones

Concesión en dos etapas:

ETAPA 1:

-Licitación Diciembre 2010 – Marzo 2011
Restaurant en su estado actual con modificaciones menores:

- 1- Demoler pandereta lado norte.
- 2- Conexión al alcantarillado.
- 3- Incorporar filtros de olores a la cocina.

ETAPA 2:

-Licitar construcción proyecto definitivo.
Licitación: Noviembre 2010
Inicio de obras: Marzo 2011

Esto requiere:

- 1- 4 meses de diseño definitivo (Arquitectura, estructura y especialidades)
- 2.- Al menos 8 meses de construcción.

FONTANBEROWE ARQUITECTOS

JUNIO 2011

FONTANBEROWE ARQUITECTOS

JUNIO 2011



6. PRESENTACION PROYECTO INFRAESTRUCTURA EDUCACIONAL.

El señor Eliecer Fuenzalida quiere agregar que los proyectos de infraestructura, la evaluación de ellos, se hizo semanas antes de la realización del Paro, lo que va a presentar don Jorge Jiménez no tiene que ver necesariamente o solamente con las demandas que están haciendo los estudiantes. Esto tiene que ver con la futura modificación presupuestaria, ya que todos estos proyectos requieren mayores recursos.

El señor Jorge Jiménez procede a exponer diciendo que tal como decía don Nicolás, esto se gesta antes del Paro y la toma de los alumnos, desde principio de año cuando asume el cargo y empieza a visitar las escuelas y el Liceo, es evidente que hay una serie de deficiencias en términos de infraestructura, de mantenimiento, de cuidado, de observación, que no corresponde al deterioro del año, no es que no se haya trabajado durante las vacaciones de verano corrigiendo ciertos problemas que se arrastran desde muchísimo tiempo, hay un mantenimiento que no ha sido nunca programado, aparentemente desde el punto de vista de sostener bien la infraestructura, en ese sentido claro, los directores hicieron presente en algunos momentos, según se le informa a la Dirección de Educación, antes de que él estuviera, pero eso no se gestionó, ya que mandar una carta no es gestionar, en ese sentido hay muchas cosas que quedaron ahí.

Bueno surge la situación de los alumnos por todos conocidos de perspectiva nacional y nuestros jóvenes se enganchan ya en la parte cúlmine durante la semana pasada en este proceso y básicamente tienen dos vertientes, la vertiente filosófica nacional coyuntural y la otra que tiene que ver con su casa, y con respecto al Liceo hay una serie de planteamientos que son enteramente atendibles, la mayor parte de ellos, están tan focalizados que ni siquiera se preocuparon en mirar las escuelas vecinas, o sea, los alumnos del Liceo hablaron del Liceo. Y al respecto coincidieron, ya que cree que se hizo un ejercicio muy bonito en términos cívicos con los jóvenes, fue una toma y un proceso de paro muy bien manejado, no hubo ningún deterioro no pasó nada dentro del Liceo y se estuvo conversando con don Nicolás, el que recibió a los estudiantes, en esta misma mesa, leyendo las propuestas de los alumnos y se trabajó punto a punto en lo que se ha contado, tal como dijo el señor Alcalde, ya que habían temas que venían por PMU que está trabajando la Secpla y otros temas que podríamos empezar a trabajar, sin embargo, una buena parte de ellos ya estaban manejándose junto al Administrador respecto a como se iban a solucionar desde hace más de un mes. Así que bien cerrado ese capítulo con los alumnos, al extremo que se estuvo poniendo fechas, pensando en las cosas que se podían resolver con mayor prontitud y se ha hecho el ejercicio de volver a conversar con los jóvenes porque hay que firmar un protocolo de acuerdo y ellos mismos poner las fechas más adelante. Han entendido que los procesos a nivel municipal, no son como todos los jóvenes piensan, ya que el joven tiene siempre una perspectiva de mucha inmediatez, ellos en este caso han entendido en esta coyuntura, de que en el planteamiento se necesita un poco más de tiempo y en eso se está haciendo un ejercicio muy bonito con los jóvenes que estudian en el Liceo.



Antecedentes

- Falta de atención / gestión por parte de Directores, respecto al mantenimiento de sus escuelas / liceo.
- Falta de preocupación por entorno escolar, cercos, áreas verdes, basureros, rayado de paredes, etc.
- Edificaciones antiguas presentan problemas mayores (goteras techumbre, marcos de ventanas oxidados y rotos, paredes de madera podridas, etc.)

Antecedentes

- No hay programación para tareas de mantenimiento.
- Directores no conducen efectivamente a personal auxiliar, para mantener y reparar deterioros en los establecimientos.
- No hay política en los establecimientos para que responsables respondan por daños.

Perspectiva DAEM

- Directores deben ser responsables, proactivos y lo más autónomos posible, en tareas de reparaciones y mantenimiento menor, a través de su equipo de auxiliares.
- Curso para auxiliares en Inacap con ese fin (Gasfitería, electricidad básica, soldadura al arco).
- DAEM y "Mantenimiento y Reparaciones" deben estar alerta para apoyar gestión de Directores cuando situación supere capacidad técnica y/o económica para resolver problemas.

Perspectiva DAEM

- Es necesario mejorar entorno de trabajo de estudiantes y profesores.
- Es fundamental contar con condiciones adecuadas de higiene, aseo, funcionalidad de servicios como baños, llaves, iluminación, ventanas, puertas, etc.
- Es necesario contar con cierros perimetrales en buenas condiciones, por seguridad de los estudiantes, de la infraestructura y del equipamiento.

El señor César Ramírez señala que los Directores no manejan caja chica, no manejan plata con que arreglar. Si uno es Director, con que arreglo.

El señor Alcalde don Nicolás Cox le señala que ellos manejan gestión.

El señor César Ramírez señala que tuvo a la vista las cartas donde por ejemplo, envían 2 planchas rotas en tal y tal parte, con fecha, y nunca se repararon, las que no trajo al Concejo, lamentablemente trajo al Concejo muchas cosas de estos deterioros y aquí como se le está cortando la cabeza al Director, pero él cree que aquí hay un equipo de gestión en la Municipalidad que tiene la responsabilidad de mantener el colegio. Como dice don Nicolás, él es el sostenedor del colegio y tiene un equipo que tiene que reparar el colegio.

El señor Jiménez señala que es la Dirección de educación la que tiene esa función de tratar directamente con quienes mantienen el colegio.

El señor Fidel Rojas señala que en el Liceo han pasado varios problemas desde que hicieron el gimnasio, el que se hizo se terminó, se arregló y si ustedes lo ven siempre se



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

ha llovido, siempre ha corrido agua, nunca se ha podido arreglar. Si es necesario gastar más, que se hagan los arreglos necesarios.

El señor Alcalde don Nicolás Cox hace mención que se hizo la modificación presupuestaria que hizo salud, el objetivo de esta reunión y presentación y de este trabajo que ha hecho educación, es repetir el esquema de salud, a raíz de que se ha conversado con los Directores de Educación y Salud y se ha dicho que gracias a la gestión que existió con el asunto de contribuciones y bienes raíces, aquí el municipio ha tenido un ingreso adicional importante, el señor Alcalde les dice que adicionalmente a nuestro normal recupero de contribuciones, el cree que este año se va a ingresar ojala una cifra adicional cercana a los seiscientos o setecientos millones de pesos, esto significa que, ya se ha acordado el aumento de becas, ya que esta mayor recuperación de dinero se ha ingresado en las becas, se ha ingresado en salud y ahora se debiera ver todo lo que corresponde a infraestructura en educación.

PROYECTOS

Eliminación de Olores Sistema Alcantarillado y Reparación Camarines Liceo

- Secado y sellado de fosa existente.
- Cambio de 2 puertas y 2 chapas de camarines.
- Construcción de cubierta para lavamanos en hormigón con cerámicos.
- Trabajos de picado para retro y cambio de cañerías rotas.
- Cambio de todas las cañerías existentes, ya que se encuentran rotas.
- Cambio de chillas de duchas.
- Cambio de llaves y vástagos de las duchas.
- Cambio de llaves y flexibles de lavamanos.
- Pintura de camarines y baños del gimnasio.
- Cambio de interruptores, partidores y equipas fluorescentes.
- Cambio e instalación de 2 cañones longados.
- Instalación de ventilación red alcantarillado interno establecimiento, junto a gimnasio (PVC 160 con edico).
- Extensión de ventilaciones red alcantarillado existentes en el gimnasio.

Total materiales: \$ 1.757.908
Mano de obra: \$ 1.385.000
Total Trabajo: \$ 3.142.908 + IVA → **\$3.740.060**

Eliminación de Olores Sistema Alcantarillado y Reparación Camarines Liceo

Cierre accesos a patio posterior Liceo con estructura metálica

Cierre accesos a patio posterior Liceo con estructura metálica

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	Obra a ejecutar	OL	1		
1.1	Construcción planta parameétrica de 3,00m x 2,00m	OL	1	120.000	120.000
1.2	Pavimento cuadrado de 40 x 40 cm	Lm ²	3	22.000	66.000
1.3	Pavimento cuadrado de 30 x 30 x 1,20m	Lm ²	3	9.000	27.000
1.4	Pavimento angosto 20 x 20 x 0,10m	Lm ²	18	8.000	144.000
1.5	Instalación	OL	1	22.000	22.000
1.6	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.7	Instalación	OL	1	23.000	23.000
1.8	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.9	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.10	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.11	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.12	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.13	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.14	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.15	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.16	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.17	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.18	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.19	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.20	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.21	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.22	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.23	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.24	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.25	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.26	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.27	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.28	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.29	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.30	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.31	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.32	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.33	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.34	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.35	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.36	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.37	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.38	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.39	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.40	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.41	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.42	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.43	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.44	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.45	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.46	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.47	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.48	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.49	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.50	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.51	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.52	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.53	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.54	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.55	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.56	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.57	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.58	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.59	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.60	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.61	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.62	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.63	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.64	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.65	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.66	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.67	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.68	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.69	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.70	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.71	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.72	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.73	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.74	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.75	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.76	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.77	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.78	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.79	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.80	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.81	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.82	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.83	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.84	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.85	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.86	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.87	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.88	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.89	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.90	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.91	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.92	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.93	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.94	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.95	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.96	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.97	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.98	Instalación	OL	1	18.000	18.000
1.99	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2	Sub-TOTAL				3.257.925
2.1	Construcción planta parameétrica con puente de 3,00m x 3,00m	OL	1	180.000	180.000
2.2	Pavimento cuadrado de 40 x 40 cm	Lm ²	3	22.000	66.000
2.3	Pavimento cuadrado de 30 x 30 x 1,20m	Lm ²	3	9.000	27.000
2.4	Pavimento angosto 20 x 20 x 0,10m	Lm ²	18	8.000	144.000
2.5	Instalación	OL	1	22.000	22.000
2.6	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.7	Instalación	OL	1	23.000	23.000
2.8	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.9	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.10	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.11	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.12	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.13	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.14	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.15	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.16	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.17	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.18	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.19	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.20	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.21	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.22	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.23	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.24	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.25	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.26	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.27	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.28	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.29	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.30	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.31	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.32	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.33	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.34	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.35	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.36	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.37	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.38	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.39	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.40	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.41	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.42	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.43	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.44	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.45	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.46	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.47	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.48	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.49	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.50	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.51	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.52	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.53	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.54	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.55	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.56	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.57	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.58	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.59	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.60	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.61	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.62	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.63	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.64	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.65	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.66	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.67	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.68	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.69	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.70	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.71	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.72	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.73	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.74	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.75	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.76	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.77	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.78	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.79	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.80	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.81	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.82	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.83	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.84	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.85	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.86	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.87	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.88	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.89	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.90	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.91	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.92	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.93	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.94	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.95	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.96	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.97	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.98	Instalación	OL	1	18.000	18.000
2.99	Instalación	OL	1	18.000	18.000
3	SUB-TOTAL				3.257.925
3.1	Gastos generales y utilidades 20%				651.585
3.2	TOTAL COSTO OBRAS				3.909.510
3.3	IVA 19%				742.807
3.4	TOTAL COSTO CONSTRUCCION				



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

Cierre cerco patio posterior Liceo, sector nor-oriental, hacia quebrada - Liceo



Cierre cerco patio posterior Liceo, sector nor-oriental, hacia quebrada - Liceo

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	CONSTRUCCION DE CERCO				
1.1	Despeje de terreno	OL	1	80.000	80.000
1.2	Traslapos e trabajo	OL	1	40.000	40.000
1.3	Escavaciones	M3	5,8	14.500	84.100
1.4	Hormigón	M3	5,8	48.500	281.100
1.5	Malla cuadrada	M2	120	2.500	300.000
1.6	Revoque de 3 a 8 de 2,40 mt	UM	110	8.800	968.000
1.7	Alambre fierro	UM	1	28.000	28.000
1.8	Cerco de 4 y postes	OL	1	30.000	30.000
				SUB-TOTAL	1.544.900
2	CONSTRUCCION PORTON				
2.1	Perfil cuadrado de 40 x 40	UM	8	11.500	92.000
2.2	Perfil cuadrado de 20 x 20	UM	8	4.500	36.000
2.3	Malla estructural	UM	1	49.500	49.500
2.4	Cerradura antiefforzar	UM	1	24.000	24.000
2.5	Soldadura	OL	1	11.000	11.000
2.7	Acab y limpieza	OL	1	10.000	10.000
				SUB-TOTAL	282.000
				SUB-TOTAL	1.826.900
				GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 20%	365.380
				TOTAL COSTO DIRECTO	2.192.280
				IVA 10%	219.228
				TOTAL COSTO CONSTRUCCION	2.411.508

Acceso vehicular patio interior Liceo



Acceso vehicular patio interior Liceo

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
A	GENERAL				
1	Instalación de Saca	gl	1,200	\$ 42.870	\$ 42.870
2	Manchicura de terrazo	gl	1,200	\$ 78.987	\$ 78.987
3	Escavaciones a mano	m³	124,200	\$ 1.897	\$ 234.198
B	OBRA BRUJA				
4	Hormigón 1:20 lemas	m³	14,200	\$ 78.978	\$ 1.105.652
5	construcción de puertas de fierro de 3 anchos a 2 alto	gl	1,000	\$ 569.852	\$ 569.852
6	construcción de pileta de 1,50x1,50 de alto	gl	1,000	\$ 154.600	\$ 154.600
7	instalación de llave de agua	um	1,000	\$ 185.478	\$ 185.478
8	instalación cañerías drenajes de 50 mm	m	13,700	\$ 9.874	\$ 123.425
9	chicotrillo para portón sin galón	gl	1,000	\$ 45.236	\$ 45.236
10	capo perfil 40x40x4	m²	7,000	\$ 26.889	\$ 188.123
				SUB-TOTAL	2.749.470
				GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	549.894
				SUB-TOTAL	3.299.364
				IVA	329.936
				TOTAL IVA INCLUIDO	3.629.300

Impermeabilización y pintura casino y oficina Director, cambio planchas pizarreño y pestillos ventanas metálicas - Liceo

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
A	GENERAL				
1	Instalación de Saca	gl	1,000	\$ 25.412	\$ 25.412
2	Impermeabilización sala director	gl	1,200	\$ 898.700	\$ 898.820
3	Impermeabilización casino	gl	1,000	\$ 608.520	\$ 608.520
4	pintura sala director	m²	63,000	\$ 4.590	\$ 287.847
5	Acabado casino	m²	80,000	\$ 4.500	\$ 360.000
6	Postes de planchales de concreto	un	30,000	\$ 9.632	\$ 288.960
				SUB-TOTAL	2.594.059
				GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	518.812
				SUB-TOTAL	3.112.871
				IVA	311.287
				TOTAL IVA INCLUIDO	3.424.158

Reposición paños pandereta, reposición mallas y graderías multicancha, Esc. Cachagua





República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

Reposición paños pandereta, reposición mallas y graderías multicancha, Esc. Cachagua

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1 Reparaciones					
1.1	Limpieza y desape de terreno	OL	1	80.000	80.000
1.2	Plazo de asfáltica (malla y pendientes)	OL	1	200.000	200.000
1.2	Reparación de grader	OL	1	380.000	380.000
1.3	Resapado y reforzamiento de estructura metálica	OL	1	130.000	130.000
SUB-TOTAL					810.000
2 Otros gastos					
2.1	Malla trapezoidal resuciente	M2	130	4.850	777.500
2.2	Escavaciones	M3	1,12	14.000	16.240
2.3	Hormigon (cubo de fundacion)	M3	1,12	48.500	54.320
2.4	Pipes peraltados	Un	7	22.500	157.500
2.5	Pandereta	M2	13	33.000	429.000
2.6	Vigas de madera de 2x10	OL	1	130.000	130.000
2.7	Cable de 4	OL	1	30.000	30.000
2.8	Alambre de amarr	OL	1	26.000	26.000
2.9	Axío y limpieza	OL	1	30.000	30.000
SUB-TOTAL					1.543.060
SUB-TOTAL					2.353.060
GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 20%					470.612
TOTAL COSTO DIRECTO					2.823.672
IVA 19%					536.458
TOTAL COSTO CONSTRUCCION					3.360.130

Normalización Instalación Eléctrica Liceo de Zapallar

DESCRIPCIÓN	Medida	P. Unit.	Cantidad	Total
Reparación tablero general	Un	\$ 180.000	1	\$ 180.000
Reparación tablero auxiliar	Un	\$ 150.000	2	\$ 300.000
Cambio tablero trifásico	Un	\$ 180.000	1	\$ 180.000
Circuito monofásico sala música	Un	\$ 80.000	1	\$ 80.000
Acumuladas trifásicas	Un	\$ 118.000	1	\$ 118.000
Equipos Fluorescente	Un	\$ 17.385	38	\$ 629.230
Canalizaciones	Mts.	\$ 399	180	\$ 71.820
Cableado	Mts.	\$ 156	158	\$ 24.648
Enchufes 20 A.				
Enchufes 20 A.	Un	\$ 4.400	8	\$ 17.920
Enchufes 30 A.	Un	\$ 2.400	16	\$ 38.400
Interruptores	Un	\$ 2.400	13	\$ 31.200
Mano de Obra	Un	\$ 800.000	1	\$ 800.000
Sub Total				\$ 2.451.300
I.G. UTILIDAD				\$ 245.130
Sub Total Neto				\$ 2.696.430
Iva 19%				\$ 513.322
TOTAL				\$ 3.209.752

Normalización Instalación Eléctrica Esc. Mercedes Maturana - Catapilco

DESCRIPCIÓN	Medida	P. Unit.	Cantidad	Total
Aumento de Potencia	Un	\$ 70.000	3	\$ 210.000
Certificación	Un	\$ 60.000	2	\$ 120.000
Tableros Generales	Un	\$ 110.000	2	\$ 220.000
Tableros Auxiliares	Un	\$ 45.000	3	\$ 135.000
Acumulada	Mts.	\$ 1.800	100	\$ 180.000
Equipos Fluorescente	Un	\$ 17.880	13	\$ 272.300
Canalizaciones	Mts.	\$ 285	208	\$ 59.840
Cableado	Mts.	\$ 330	200	\$ 66.000
Chapa Eléctrica	Un	\$ 8.750	1	\$ 8.750
Timbres	Un	\$ 15.500	2	\$ 31.000
Enchufes 16 A.	Un	\$ 4.800	10	\$ 48.000
Enchufes 30 A.	Un	\$ 1.400	20	\$ 28.000
Interruptores	Un	\$ 1.400	13	\$ 18.200
Mano de Obra	Un	\$ 880.000	1	\$ 880.000
Sub Total				\$ 2.642.850
I.G. UTILIDAD				\$ 264.285
Sub Total Neto				\$ 2.907.135
Iva 19%				\$ 552.300
TOTAL				\$ 3.459.435

Instalación cierre perimetral y construcción de bodega, Esc. Aurelio Durán - Catapilco

- 1 Construcción de Cierre**
 - Excavaciones
 - Instalación rielos de 3 a 4 calibrado integrado pilares
 - Naleno hormigon 14-10
 - Dado hormigon 40 x 40
 - Rollos para armado sistema malla
 - Malla hexagonal resuciente
 - Alambre resucido
 - Puerta rotico y malla (incluye cambio y perfil)
- 2 Bodega**
 - Estructura de tabiques de pino 2 x 2
 - Revestimiento exterior tabla de 1 x 6 capilada
 - Revestimiento interior plancha de OBE 12 mm
 - Puerta escoto 0,90 x 2,00, manija y chape
 - Ventana de aluminio de 1m x 1m
 - Pintura exterior latex
 - Reposicion de 1,20 x 8
 - Revelación de piso
 - Axío y limpieza
- 3 Alas de Bode**
 - Cambio de chapas de puerta, con manilla

TOTAL, IVA INCLUIDO: \$ 2.710.701

Máquinas ejercicios Esc. Cachagua

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIT. SIN IVA	DISCTO ESPECIAL	PRECIO UNIT. CI DISCTO.	CANT.	PRECIO TOTAL SIN IVA
1	MÁQUINA EJERCICIO PROF. G. CONTROL PULSO MOD. ANDES 500	\$873.600	12%	\$768.768	2	\$1.537.536
2	PROYECTOR EJERCICIO DE 25W/2 CONTROL PULSO MOD. 1960 TIEMPO	\$717.600	12%	\$631.488	1	\$631.488
3	BICICLETA HORIZONTAL PROF. G. CONTROL PULSO MOD. COMFORT 408 HORIZON	\$756.600	12%	\$665.808	1	\$665.808
SUBTOTAL SIN IVA						\$2.834.832
IVA 19%						\$538.618
TOTAL IVA INCLUIDO						\$3.373.450

Reparación 40 planchas techo e instalación cerámicos CRA, Enlaces y dos salas de clases - Esc. MMaturana



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

Reparación 40 planchas techo e instalación cerámicos CRA, Enlaces y dos salas de clases - Esc. MMaturana

CANT	UNID	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR TOTAL
40	c/u	Cambio planchas de fibrocemento	\$ 8.100	\$ 324.000
270	m ²	Instalación cerámica	\$ 9.150	\$ 2.470.500
1	c/u	Reparación pared de madera con muro contención 6m x 0,5m	\$ 50.000	\$ 50.000
			SUB-TOTAL	\$ 2.844.500
			19% IVA	\$ 540.455
			TOTAL	\$ 3.384.955



Arreglo Baños – Liceo Zapallar

ITEM	PARTIDA	UN.	CANT.	P.U.	TOTAL
1	cambio de lasas de baño	un	8	\$ 96.587	\$ 772.696
2	instalación de llaves de paso baños	un	8	\$ 45.610	\$ 364.880
3	reposición de cerámicas	m ²	8	\$ 21.450	\$ 171.600
4	modificación estanques baños	un	8	\$ 162.541	\$ 1.300.328
SUBTOTAL					\$ 2.609.504
UTILIDADES Y GASTOS GENERALES					\$ 250.000
TOTAL NETO					\$ 2.859.504
IVA					\$ 543.306
TOTAL GENERAL					\$ 3.402.810



Patio principal y Jardines Liceo Zapallar

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
A GENERAL					
1	terrazas de terrazo	m ²	998,00	\$ 1.230	\$ 1.227.540
2	instalación y compactado	m ²	998,00	\$ 987	\$ 985.026
3	hormigón patio	m ²	74,00	\$ 96,321	\$ 7.127.754
4	hormigón jardineras muro salas	m ²	20,00	\$ 95,321	\$ 1.906.420
5	muros de construcción	m ²	19,00	\$ 95,321	\$ 1.810.999
6	bancos de madera	un	10,00	\$ 80.741	\$ 807.410
7	reparación patio hormigonado	m ²	11,00	\$ 88,321	\$ 971.531
9	muro primer patio para jardines	m	1,00	\$ 236.520	\$ 236.520
10	jardineras patio detrás bancos de madera	un	1,00	\$ 1.023.100	\$ 1.023.100
11	remodelar banco patio instalar adoquines para pasto	un	1,00	\$ 897.563	\$ 897.563
12	construcción piso de fierro con madera	un	1,00	\$ 854.170	\$ 854.170
TOTAL					\$ 18.643.009





República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

Reparaciones Gimnasio - Liceo

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
A. GENERAL					
1	Instalación de faena	gl	1,000	\$ 200.874	\$ 200.874
2	Reparación cerco de manto	gl	1,000	\$ 987.546	\$ 987.546
3	Reparación baranderos	m ²	24,000	\$ 36.987	\$ 887.688
4	Reparación de escaños en baranderos	un	1,000	\$ 985.321	\$ 985.321
5	Reparación puertas y sistema de table 2x8	gl	1,000	\$ 1.230.560	\$ 1.230.560
6	Reparación puerta cerrada gimnasio	gl	1,000	\$ 256.987	\$ 256.987
7	Portar con madera excedente	m ²	100,000	\$ 15.463	\$ 1.546.300
8	Reparación cañería con asfalto	m ²	235,000	\$ 18.798	\$ 4.417.530
9	Reparar azulejos sector baño	m ²	17,000	\$ 18.798	\$ 1.185.568
10	Reparar piso e instalar plomas	m ²	20,000	\$ 20.879	\$ 417.580
11	Reparar de tabiquería	m ²	2,000	\$ 807.412	\$ 1.704.824
12	Reparar y pintar tabiquería	m ²	1,000	\$ 963.212	\$ 963.212
13	Reparar totalidad de gimnasio	m ²	154,000	\$ 50,300	\$ 3.683.020
14	Reparar y repasar poliuretano	gl	1,000	\$ 52.300	\$ 52.300
TOTAL					\$ 19.487.196

Reparación Casa 2 – Esc. M. Maturana



Reparación Casa 2 – Esc. M. Maturana

ITEM	PARTIDA
A. GENERAL	
1	Instalación de faena
2	Reparación puertas
3	Reparación ventanas
4	Reparación tabiquería interior y pintura
5	Cierre y habilitación sala música y bodega
6	Reparación baño
7	Reparación sistema eléctrico e iluminación
TOTAL	\$ 3.750.000



PROYECTO		MONTO INVERSIÓN
1	Eliminación de Olores Sistema Alcantarillado y Reparación Camarines – Liceo	\$ 3.740.060
2	Cierre accesos a patio posterior Liceo con estructura metálica – Liceo	\$ 1.257.925
3	Cierre cerco patio posterior Liceo, sector nor-oriente, hacia quebrada – Liceo	\$ 2.607.242
4	Acceso vehicular patio interior Liceo	\$ 3.778.333
5	Impermeabilización y pintura casino y oficina Director, cambio planchas pizarreño y pestillos ventanas metálicas – Liceo	\$ 3.479.132
6	Reposición paños pandereta, reposición mallas y graderías multicancha, Esc. Cachagua	\$ 3.360.170
7	Normalización Instalación Eléctrica - Liceo de Zapallar	\$ 3.208.752
8	Normalización Instalación Eléctrica -Esc. Mercedes Maturana – Catapilco	\$ 3.463.035
9	Instalación cierre perimetral y construcción de bodega, Esc. Aurelio Durán – Catapilco	\$ 2.710.701
10	Máquinas ejercicios Esc. Cachagua	\$ 3.373.450
11	Reparación 40 planchas techo e instalación cerámicos CRA, Enlaces y dos salas de clases – MMaturana	\$ 3.384.955
12	Arreglo Baños – Liceo Zapallar	\$ 3.402.810
13	Patio principal y Jardines Liceo Zapallar	\$ 18.643.009
14	Reparaciones Gimnasio – Liceo	\$ 19.457.196
TOTAL		\$ 75.866.770

El señor Alcalde don Nicolás Cox señala que para todos estos proyectos habría que hacer una modificación presupuestaria.

Ahora se solicita al señor Jiménez que cuente cuales son los proyectos que están en F.N.D.R. que son totalmente complementarios a estos.

El señor Sergio Urrejola consulta al señor Alcalde si los proyectos presentados por el Señor Director de Educación (S) se van a aprobar altiro.

El señor Alcalde señala que no, porque hay que presentar la modificación presupuestaria, ya que hay que hacer un traspaso y hay que hacer la presentación, entonces les va a llegar la comunicación y en el próximo Concejo se aprueba.

La señora Liliana Figueroa consulta que se incluye mobiliario para algunas escuelas, tales como pizarrones, escritorios para los profesores, incluso estantes ya que no tienen donde poner sus pertenencias.

El señor Urrejola quiere complementar lo dicho, ya que es una oportunidad para que el Departamento de Educación busque todas las cosas que necesita para tener las escuelas en serie, ya que aparte de los ingresos extraordinarios que ha hablado el Alcalde por los ingresos de contribuciones no pagadas en su oportunidad de setecientos millones de pesos, se va a tener por una vez, va a aumentar el presupuesto mas o menos en doscientos millones de pesos todos los años en contribuciones, pero los seiscientos o setecientos se van a tener este año por una vez, por lo que es la oportunidad de que busquen todos los proyectos que podamos presentar para mejorar todo lo que sea en los colegios.



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal

El señor Jiménez señala que básicamente lo dicho por la señora Liliana con respecto a mobiliario, es la mantención de verano, porque se va a llegar a Diciembre y no se va a tener como hacerlo.

El señor Alcalde señala que paralelo a esto hay cuatro proyectos que están presentados para fondos regionales.

El seños Jiménez indica que son básicamente los siguientes.

1. Los servicios higiénicos completos del Liceo.
2. El techo del gimnasio.
3. Mejoramiento de muros y ventanas del Liceo completo.
4. La modificación y ampliación del aula antigua de la Escuela de Cachagua.

Todos estos proyectos alcanzan a noventa millones de pesos.

Se cierra la sesión a las 18.00 horas.



ANA VARAS CUEVAS
Secretaría Municipal (S)


NICOLAS COX URREJOLA
Alcalde


LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA
Concejal


SERGIO URREJOLA MONCKEBERG
Concejal


ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ
Concejal


CESAR RAMIREZ NAVIA
Concejal


FIDEL ROJAS GUERRA
Concejal