



SESION ORDINARIA N° 30 / 2010

CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR

Lunes 25 de Octubre de 2010

**PRESIDE: SR. NICOLAS COX URREJOLA
ALCALDE DE ZAPALLAR**

**SECRETARIO: SRA. ANA VARAS CUEVAS
SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

ASISTENCIAS SEÑORES CONCEJALES:

**SR. SERGIO URREJOLA MONCKEBERG
SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA
SR. PABLO VALDES ALDUNATE
SR. CESAR RAMIREZ NAVIA
SR. FIDEL ROJAS GUERRA
SR. ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**

**ASISTENCIA: SR. ELIECER FUENZALIDA CORNEJO, Administrador Municipal
SR. JUAN BUZETA NOVOA, Asesor Jurídico**

TABLA

- 1. ADJUDICACION LICITACION "CONTRATACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD EN DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y LOCALIDADES DE LA COMUNA DE ZAPALLAR".**
 - 2. ADJUDICACION LICITACION "SERVICIO DE TRATAMIENTO SALINO CALLES COMUNA DE ZAPALLAR".**
 - 3. ADJUDICACION CONCESION Y EXPLOTACION KIOSCOS PLAYAS DE LA COMUNA DE ZAPALLAR.**
 - 4. APROBACION APORTE ADICIONAL PARA ADQUISICION DE MOBILIARIO JARDIN INFANTIL "ESTRELLITA DE MAR" ZAPALLAR.**
 - 5. PRESENTACION PAGINA WEB OFICINA TRANSPARENCIA.**
 - 6. VARIOS.**
-



1. **ADJUDICACION LICITACION “CONTRATACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD EN DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y LOCALIDADES DE LA COMUNA DE ZAPALLAR”.**

La señora Kelly Cotapos procede a exponer la licitación respecto de la Propuesta Pública N° 28/2010 que se detalla:

PROPUESTA PUBLICA N° 28

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD EN DEP. MUNICIPALES Y LOCALIDADES DE LA COMUNA DE ZAPALLAR"

- 3 Guardias Punto Fijo: (365 días, 20:00 a 8:00)
 - Laguna
 - Zapallar
 - Catapilco
- 2 Guardias en Vehículos: (365 días, 20:00 a 8:00)
 - Laguna – Catapilco.
 - Zapallar – Cachagua.

Ofertantes	Evaluación Económica	Puntos	Puntos	Puntaje total
			50	
All Security Servicios Ltda.	6,961,500	1	50	76
Total Security Ltda.	6,747,300	7	50	83
Ingetech	5,813,150	6	50	86
Protec chile	9,746,100	20	50	88

- **Se propone la adjudicación a la Empresa “Ingetech” ya que cumple los requerimientos solicitados y se ajusta a presupuesto.**

El señor Sergio Urrejola aprueba la proposición de adjudicación presentada por la Secpla.

El señor Alberto Valenzuela aprueba la proposición de adjudicación presentada, haciendo una sugerencia, que es solicitar al señor Jefe de Seguridad un informe técnico cada tres meses para evaluar la gestión de la empresa, de cómo funciona, ya que es importante que se monitoree el real beneficio que se entrega a los habitantes de la comuna.

La señora Liliana Figueroa aprueba la proposición de adjudicación, sumándose a lo expuesto por el señor Alberto Valenzuela, indicando además que cada cierto tiempo se esté dando un informe por parte de la empresa y el señor Jefe de Seguridad, tomando las opiniones de las juntas de vecinos y de toda la comunidad.

El señor Alcalde don Nicolás Cox, aprueba la adjudicación y aclara que dichos informes deben ser solicitados a la administración.



El señor Pablo Valdés rechaza la proposición de adjudicación, argumentando que si bien la Comuna necesita una televigilancia, ésta propuesta no la encuentra adecuada para el Municipio.

El señor Fidel Rojas rechaza la proposición de adjudicación, porque cree que se necesita algo más efectivo.

El señor César Ramírez se abstiene.

Se aprueba la Licitación correspondiente a la Propuesta Pública N° 28/2010 denominada "Contratación del Servicio de Vigilancia y Seguridad en dependencias municipales y localidades de la Comuna de Zapallar".
(ACUERDO N° 101)

Acuerdo N° 100: Se aprueban Subvenciones a organizaciones comunitarias:

- a) Centro de Madres Cachagua, por un monto de \$ 385.000.-
- b) Club de Adulto Mayor "Bello Atardecer, por un monto de \$ 577.500.-
- c) Agrupación para la Discapacidad "La Esperanza", por un monto de \$ 660.000.-

2. APROBACION ADJUDICACION LICITACION "SERVICIO DE TRATAMIENTO SALINO CALLES COMUNA DE ZAPALLAR".

La señora Kelly Cotapos presenta la Propuesta pública N° 30/2010 la que se detalla por calles y ubicación por localidad:

PROPUESTA PUBLICA N° 30

"SERVICIO DE TRATAMIENTO SALINO EN CALLES COMUNA DE ZAPALLAR"

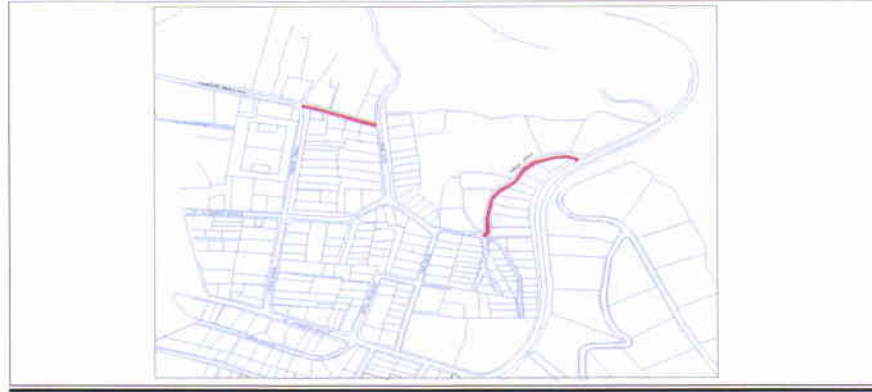
	M.Lineal
1.- LOCALIDAD DE ZAPALLAR	13636
Roberto Ossandón	98
Paihuenal	200
Avenida Carlos Ossandon	1300



Handwritten signature



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Secretaría Municipal



2.- LOCALIDAD DE CACHAGUA	
Av. Federico Koenenkampf	350
Av. El Cerrillo	270
Av. El Quebracho	330
Av. Del Mar	910
Av. Los Molles	400
Av. Los Eucaliptos	380
Av. Los Pingüinos	240
Av. Las Docas	490
Av. Los Bellotos	180
Av. Diego Sutil	170
Av. Los Peumos	260
Av. Los Maitenes	210
Av. Los Boidos	165
Av. La Quebrada	300
Av. La Cruzada	140
El Quillay	130
Con. El Golf	730
Calle de la duna	179
Paseo Los Pinos	268
Calle de la Brisa	128
Calle del Agua	204
Calle del Conchal	233
Calle El Golf	339
El Guambrá	251
El Tache	115
Calle Adriana	298
Calle El Pelicano	115
L' Ermitage	100



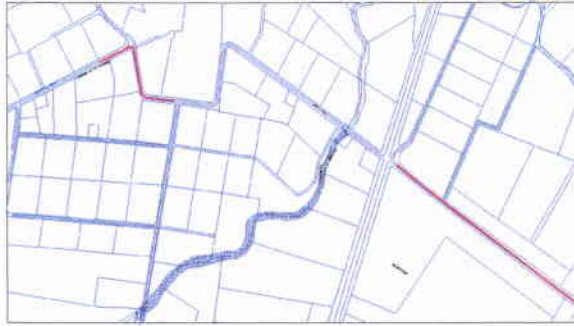
Handwritten signature or mark.



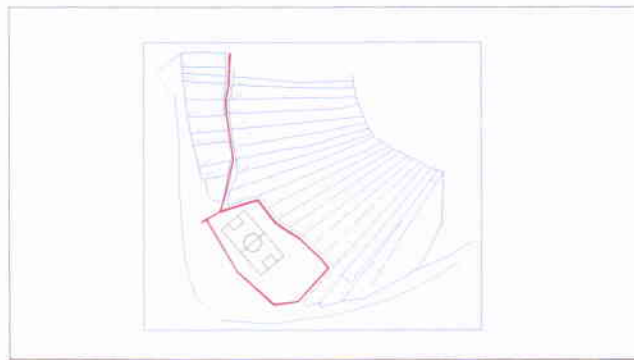
4.- LOCALIDAD DE CATAPILCO	
	ML
Av. Jose M. Mercado	745
Arturo Prat	585
Balmaceda	455
El Blanquillo	560
Calle 2 (callejón estación)	445
San Alfonso	345
San Luis	730
Luis Porto seguro	425
Papudo	300
Luis Vasquez	230
Camino la laguna	270
Entrada Media Luna Asentamiento	500



M



3.- LOCALIDAD DE LA LAGUNA	
Florida	860
Av. Tajamar	600
Av. La Laguna	1100
Av. Los Eucaliptus	1140
Av. Granada	480
Los Tilos	80
Población Estadio	700



M



Oferentes	Oferta Económica	%	Experiencia	%	Oferta Técnica	%	Puntaje total
Los Portones del Boco	45,324,721	74%	6	100%	100	100%	923
Constanza Baeza	33,749,580	100%	2	33%	100	100%	867

- Se propone la adjudicación a la Empresa “Constanza Baeza” ya que cumple los requerimientos solicitados y se ajusta a presupuesto.

Los señores Concejales aprueban la adjudicación propuesta.
(ACUERDO N° 102)

Acuerdo N° 101: Los señores Concejales aprueban la Licitación correspondiente a la Propuesta Pública N° 28/2010 denominada “Contratación del Servicio de Vigilancia y Seguridad en dependencias municipales y localidades de la Comuna de Zapallar”.

3. APROBACION ADJUDICACION CONCESION Y EXPLOTACION KIOSCOS PLAYAS DE LA COMUNA DE ZAPALLAR.

La señora Kelly Cotapos presenta la Propuesta Pública N° 27/2010 según siguiente detalle:

PROPUESTA PUBLICA N° 27

“CONCESIÓN Y EXPLOTACIÓN DE KIOSCOS DE PLAYA

Kioscos	Tipo	Lugar	Proponente	Oferta Económica	Puntos	Experiencia	40	Puntos	Puntos	Puntos	Total
Kiosco N1	Comidas	Las Ojas	Alejandro Estrada	500.000	14	11	100%	40	30	10	94
Kiosco N1	Comidas	Las Ojas	Mónica Espinoza	700.000	20	5	48%	18	30	10	78
Kiosco N2	Comidas	Cachagua	Martín Silva	330.000	20	10	100%	40	30	10	100
Kiosco N3	Comidas	Cachagua	Soc. Comercial Candino Carreño	330.000	20	11	100%	40	30	10	100
Kiosco N4	Deportes	Cachagua	Marcelo Valenzuela	330.000	20	5	100%	40	30	10	100
Kiosco N5	Comidas	El Golf	Margrita Percoet	330.000	20	11	100%	40	30	10	100
Kiosco N6	Deportes	El Golf	Jorge Maturana	200.000	20	3	100%	40	30	10	100
Kiosco N7	Comidas	Laguna (1)	Alejandro Estrada	500.000	20	11	100%	40	30	10	100
Kiosco N7	Comidas	Laguna (1)	Mónica Espinoza	400.000	16	5	100%	40	30	10	96
Kiosco N8	Comidas	Laguna (2)	Lorena Oguin	500.000	20	0	0%	0	30	10	60
Kiosco N8	Comidas	Laguna (2)	Peter Compton	150.000	6	1	100%	40	30	10	86
Kiosco N9	Deportes	Laguna	Gabriel Rodríguez	110.000	20	3	100%	40	30	10	100

Se propone la adjudicación de los Kioscos.



Kioscos	Tipo	Lugar	Proponente
Kiosco N°1	Comidas	Las Cujas 1	Alejandro Estrada
Kiosco N°2	Comidas	Cachagua 2	Martín Silva
Kiosco N°3	Comidas	Cachagua 3	Soc. Comercial Cancino Carreño
Kiosco N°4	Deportes	Cachagua 4	Marcelo Valenzuela
Kiosco N°5	Comidas	El Golf 5	Margarita Rencoret
Kiosco N°6	Deportes	El Golf 6	Jorge Maturana
Kiosco N°7	Comidas	Laguna 7	Alejandro Estrada
Kiosco N°8	Comidas	Laguna 8	Peter Compton
Kiosco N°9	Deportes	Laguna 9	Gabriel Rodríguez

Los señores Concejales aprueban la Licitación según la proposición de adjudicación, a excepción del caso del kiosco N° 1 el que deberá ser adjudicado a la señora Mónica Espinoza.

(ACUERDO N° 103)

Acuerdo N° 102: Los señores Concejales aprueban por unanimidad la Propuesta Pública N° 30/2010 denominada "Servicio de Tratamiento Salino en calles Comuna de Zapallar".

4. APROBACION APORTE ADICIONAL PARA ADQUISICION DE MOBILIARIO JARDIN INFANTIL "ESTRELLITA DE MAR" ZAPALLAR.

La señora Kelly Cotapos expone que no va ser necesaria la aprobación del Concejo por ser una licitación menor a 500 U.T.M.

El señor Eliecer Fuenzalida, Administrador Municipal explica que los mobiliarios son para el Jardín Infantil "Estrellita de Mar", que se está construyendo al lado del Liceo de Zapallar y tiene un Convenio de Transferencia para el tema de la Infraestructura que se está terminando y del mobiliario. En estos momentos se está esperando la recepción final del Jardín Infantil por parte de la Dirección de Obras, para que hagan llegar los recursos para comprar el mobiliario, el que ya está licitado, con 2 oferentes, los dos son proveedores de la Junji regularmente. Faltaban unas certificaciones por parte del segundo proveedor, que es más barato, por lo que no se necesita aporte adicional.

5. PRESENTACION PAGINA WEB OFICINA TRANSPARENCIA.

El señor Juan Buzeta, Asesor Jurídico pasa a exponer respecto de la página web de la Oficina de Transparencia, la que corresponde a una de las cuatro metas que el Departamento Jurídico debe cumplir para el año 2010.

En la página web de la municipalidad hay un icono que se indica como "Municipio Transparente", el que está basado según lo indicado por el Concejo de Transparencia en las únicas circulares que se encuentran vigentes y son obligatorias para las municipalidades.

Durante el mes de Octubre se está en marcha blanca.



6. VARIOS.

6.1 **Alberto Valenzuela.**

6.1.1 Trata un tema que hizo mención hace un tiempo atrás el señor Concejal Fidel Rojas, se trata de la Quebrada de Moisés Chacón, ubicada entre Diego Sutil y Moisés Chacón, la cual sería importante incluirlo en lo proyectos del 2011, para ver la posibilidad de entubar esa quebrada o hacer un trabajo para evitar la salida de malos olores. Hay varias familias que se ven afectadas por los malos olores.

El señor Fidel Rojas indica que sería importante considerarlos, ya que no se pueden conectar al alcantarillado por estar bajo la cota.

6.1.2 Quiere conocer el listado de las personas que tienen a cargo los kioscos gratuitos, ubicados en calle Olegario Ovalle, entre Moisés Chacón y Germán Riesco. Insiste en que los kioscos deberían ser entregados a personas de Zapallar, hay personas que están trabajando en artesanías, que forman parte de los microempresarios y que debería analizarse algunos casos específicos. Aboga por el caso de la niña Valeska Pasache está embarazada y necesita trabajar.

6.1.3 Solicitó el listado de becas en qué estado están.

6.1.4 Informa que ayer domingo la Selección Femenina del Colegio Francisco Didier, obtuvo el 2° lugar en la Copa Bilz y Pap representando a Zapallar, en la Categoría Sub 11, fue el único colegio que participó de la comuna en la ciudad de Viña del Mar.

6.2 **César Ramírez:**

6.2.1 Entrega información que le hiciera llegar don Hernán Kohnenkampf por el proceso de proteger el pozo, para legalizarlo a nombre del Comité de Agua. Como se sabe existe un convenio con la señora Sonia Catalán, y en la Sesión N° 7 de Marzo se acordó como Concejo pagar a la señora Catalán la suma de \$ 600.000.- de arriendo anual, y el señor Kohnenkampf solicita que aparezca en el Convenio y procede a leer textualmente lo que dice don Hernán Kohnenkampf: "Que ni en el Decreto N° 1542 del 10 de Mayo de 2010 y ni en el Convenio firmado entre las partes del 7 de Mayo de 2010, ambos presentados por mi persona ante la Dirección General de Aguas el 27 de Agosto de 2010 se refleja el acuerdo de la sesión de Concejo Municipal N° 7 del 8 de Marzo del 2010, donde la Municipalidad de Zapallar se hace cargo del arriendo que son los que le han exigido para actualizar nuevamente el pozo por la cantidad de \$ 600.000.-".

Don César Ramírez dice que lo interesante de esto al presentar estos dos documentos es que la Dirección de Obras lo autorice y comenta que don Hernán dice que es este Convenio no aparece este pago de subvención municipal a la señora Sonia Catalán.

El señor Alcalde le aclara que esta subvención se hizo al Comité de Agua Potable Rural El Blanquillo, para que ellos le paguen el arriendo del terreno a la señora Sonia Catalán.



El señor César Ramírez indica que la idea aquí es que la Dirección de Aguas tome conocimiento de que existe esta subvención, para que sea también un antecedente valioso, para que ellos que tienen a cargo el agua, le otorguen este beneficio al Comité. Ahora recuerda que se está tramitando la servidumbre, solicita un aporte para cerrar la franja que está entregando la señora Sonia Catalán.

El señor Juan Buzeta señala que sería irrelevante que aparezca o no esta subvención ya que la DOH está solicitando la autorización expresa ante Notario de la dueña del terreno y ese documento ya se encuentra en poder del Comité.

El señor Alcalde le ofrece a don César Ramírez que le diga a don Hernán Kohnenkampff entregarle los documentos que necesite para resolver el problema y poner a disposición la asesoría jurídica municipal para los trámites ante la DOH.

6.3 Señor Fidel Rojas.

6.3.1 Solicita que la Dirección de Obras Municipales fiscalice la organización de los trabajos del alcantarillado, ya que en el sector de La Caleta no pasaban los vehículos, y en las calles terminadas hay piedras y hoyos, pide que se vayan ordenando y limpiando en los sectores que hayan terminado.

6.3.2 Informa que ayer ganó la Selección Sub 13 y está en la opción para clasificar.

6.4 Señor Pablo Valdés:

6.4.1 Solicita que le entreguen el informe relativo a los sumarios devueltos al señor Fiscal don Rodrigo Garay.

El señor Juan Buzeta le entrega al concejal Valdés el informe solicitado, en el que figuran todos los sumarios hechos por el señor Rodrigo Garay desde el año 2006 a la fecha.

6.5 Señora Liliana Figueroa:

6.5.1 Consulta al señor Alcalde o al señor Abogado acerca de los comodatos a las instituciones, en particular consulta por el Comodato al Club de Adulto Mayor El Blanquillo, ya que ellos no tienen comodato y quieren postular a un proyecto de la Senama.

El señor Eliecer Fuenzalida informa que hablará con don Daniel Sammur para que se organicen al respecto.

El señor Alcalde don Nicolás Cox señala que se revisarán todos los casos de las instituciones de la comuna.

6.5.2 Consulta si para este año se tiene contemplado hacer alguna actividad con todos los adultos mayores a nivel comunal, como se hiciera el año pasado en La Laguna con un almuerzo de finalización de año.

Ar



Se le consulta al señor Daniel Sammur informando que la actividad para este año está programada.

- 6.5.3 Señala que es importante para el próximo año tener una vía alternativa en todo el sector de la Hacienda de Catapilco, desde el kiosco hasta el pueblo de Catapilco, para la circulación de los animales.
- 6.5.4 Informa que participó el día sábado de el aniversario de Aerobic Club, haciendo presente de lo positivo que ha sido para ellas hacer actividad física-
- 6.5.5 Quiere hacerle un reconocimiento al departamento social por sus constantes visitas a las localidades de Catapilco y El Blanquillo.

Se cierra la sesión a las 13:40 horas.



ANA VARAS CUEVAS
Secretaria Municipal (S)



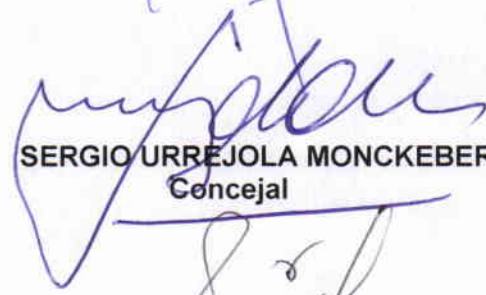
LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA
Concejala

ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ
Concejala

PABLO VALDES ALDUNATE
Concejala



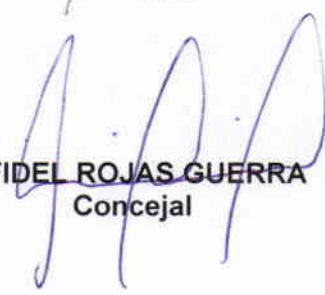
NICOLAS COX URREJOLA
Alcalde



SERGIO URREJOLA MONCKEBERG
Concejala



CESAR RAMIREZ NAVIA
Concejala



FIDEL ROJAS GUERRA
Concejala