



**SESION ORDINARIA N° 20 / 2010**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR**

Viernes 26 de Julio de 2010

---

**PRESIDE: SR. SERGIO URREJOLA M.  
CONCEJAL**

**SECRETARIO: SR. G. ANTONIO MOLINA DAINE  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**ASISTENCIAS SEÑORES CONCEJALES:**

**SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA  
SR. CESAR RAMIREZ NAVIA  
SR. FIDEL ROJAS GUERRA  
SR. ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ  
SR. PABLO VALDES ALDUNATE**

**ASISTENCIA: SR. ELIECER FUENZALIDA CORNEJO, Alcalde (S)  
SR. JUAN BUZETA NOVOA, Asesor Jurídico**

---

**TABLA**

1. **APROBACIÓN METAS AÑO 2010.**
  2. **APROBACIÓN LICITACION PUBLICA N° 17/2010: "RECUPERACIÓN SANTUARIO DE LA NATURALEZA, CERRO LA CRUZ SEGUNDA ETAPA".**
  3. **APROBACIÓN LICITACION PUBLICA N° 18/2010: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA ILUMINACIÓN DEL PARQUE LA PAZ Y SECTOR EL MORRO SUR, ZAPALLAR".**
  4. **APROBACIÓN LICITACIÓN PUBLICA N° 19/2010: "SERVICIO DE ARRIENDO DE VEHICULOS MUNICIPALES, SIN CHOFER Y SIN COMBUSTIBLE".**
- 

**1. APROBACION METAS AÑO 2010.**

El Señor Eliecer Fuenzalida, Alcalde (S) informa al Honorable Concejo que en el tema de las metas no se encuentran bien acotadas, él efectuó varias observaciones, y además tienen que estar cotejadas y aprobadas por la Asociación de Funcionarios Municipales,



esa reunión aún nos e ha hecho y espera que para la reunión del 9 de Agosto, se puedan presentar consumadas y firmadas por los Directores.

El Señor Sergio Urrejola, consulta si los Señores Concejales tienen oportunidad de verlas antes. El Señor Eliecer Fuenzalida indica que se les va a enviar una semana antes de la reunión.

El Señor Urrejola indica que es para estudiarlas y poder hacer alguna observación anterior u otras.

2. **APROBACION LICITACION N° 18/2010 "ADQUISICION DE MATERIALES PARA LA ILUMINACION PARQUE LA PAZ Y SECTOR EL MORRO SUR, ZAPALLAR".**

La señora Kelly Cotapos, Encargada de Secpla, informa que esta propuesta contempla solamente la compra de materiales para la iluminación del Parque de La Paz con luminarias tipo Mistral, y se contempla la mano de obra se puede contratar, por \$ 1.600.000.- (Un millón seiscientos mil pesos), el proyecto total con mano de obra vendida tendría un costo de \$ 25.000.000.- (Veinticinco millones), y en este caso se tienen 2 personas que podrían realizarlo.

El señor Eliecer Fuenzalida Alcalde (S) indica que lo que se está proponiendo es iluminar todo el Parque de La Paz, desde Los Cipreses hasta la pasada de los Gringos, se va a usar luminaria Mistral ya que ha funcionado operativamente muy bien, desde que se instalaron las primeras, y ya tienen dos años y no han quebrado ninguna, y segundo no se ha quemado ninguna lámpara.

El Proyecto de Iluminación se encuentra hecho, por lo tanto, se está proponiendo comprar las luminarias e instalarlas con mano de obra municipal.

El señor Pablo Valdés consulta si no hay otro tipo de faroles dentro de la misma línea, ya que no es muy bonito para El Parque. El Señor Fuenzalida indica que en vacaciones de invierno aparecieron 13 señales rotas, acá hay un tema de diversión de poder romper las cosas, y cuando hay faroles la gracia es poder romper las ampolletas.

El señor Pablo Valdés indica que en la rambla las pintaron con rojo.

El señor Fidel rojas informa que las mesas y sillas del César las tiraron a la playa.

La señora Liliana Figueroa pregunta que pasa con el equipo de seguridad que tiene el municipio.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que hay gente pero no los tiene las 24 horas, los turnos son de las nueve de la noche hasta las seis de la mañana, esto sucede siempre a la vuelta del carrete de los jóvenes.

El señor Valdés propone que se les cambie los turnos.

9

M



El señor Alberto Valenzuela indica que hace dos Concejo atrás se vio un plan de seguridad que hablaba de un proyecto de seguridad de Zapallar, y que es bastante significativo para este tipo de cosas, ya que es una prevención.

Siguiendo el tema la señora Kelly Cotapos indica que las dos ofertas, una que es Elec Chile que no cumple con las características técnicas, y la otra oferta es la ofrece Camilo Espinoza, es la que cumple con lo solicitado, y por lo tanto, se propone adjudicarlo a ellos.

El señor Pablo Valdés consulta quien efectuó el diseño. La señora Kelly Cotapos informa que es una Empresa que se llama Allady.

El señor Valdés lo que consulta es el diseño, a donde se van a poner, cuantas son, para donde alumbran.

La señora Kelly Cotapos indica que se hizo con mantención y reparación, junto a un técnico.

El señor Valdés insiste en que lo que consulta, es por el diseño de ubicación, donde van a ir, que árboles van a iluminar, cuantos faroles son, esto lo hace un diseñador especialista en iluminación, ya que esto se hace con un proyecto.

La señora Kelly Cotapos indica que el técnico es Pedro Allendes quien firmó los planos y lo que ellos hacen es calcular la cantidad lumínica que da cada una.

El señor Eliecer Fuenzalida informa que se va a mantener la iluminación de Los Cipreses.

El señor Sergio Urrejola consulta cuantas luminarias son las que se instalaron.

La señora Kelly Cotapos indica que son cuarenta y cinco luminarias, pero de las 45 hay veinte que se van a cambiar las cabezas del sector El Morro, cambias solamente los cabezales.

Ofertantes	Oferta Económica	Puntos	Cumpl.O. Técnica	Puntos	Plazo entrega	Puntos	Garantía Ofrecida	Puntos	Puntaje total
		30		40		10		20	
ELEC CHILE	15,848,276	30	0	0	25	4.4	1	4	38
CAMILO ESPINOZA	22,463,055	21.2	40	40	11	10	5	20	91

Mano de Obra: \$1.600.000.-  
Incluida el cambio de Luminaria el Morro

Proyecto Obra Vendida \$25.000.000



La señora Kelly Cotapos indica que a la propuesta hay que descontar a los veintidós millones las luminarias que son de El Morro, y que son alrededor de cinco millones.

El señor Sergio Urrejola consulta si esos valores incluyen El Morro y el Parque.

La señora Kelly Cotapos indica que incluye los materiales para hacer el proyecto, la mano de obra la pone el municipio.

El señor Pablo Valdés indica que él se opone a esta licitación hasta que no haya una evaluación con lo antiguo, con lo que esta terminado con lo nuevo, y con la firma de alguien experto en el tema y aprovechar lo que se tiene, y obviamente lo más lindo es iluminar los árboles, y que sea una propuesta integral.

El señor César Ramírez, indica que ahora él no sabe cuanto es el monto en que queda ahora la licitación.

La señora Kelly Cotapos indica que lo que se esta aprobando son los veintidós millones, que son la compra de materiales.

El señor Eliecer Fuenzalida que le solicito a la señora Kelly Cotapos que expusiera cuanto costaría hacerlo sin que el municipio comprara los materiales, sino que solamente licitar el proyecto, y lo determinó en veinticinco millones aproximadamente, costaría hacerlo, hoy comprando los materiales para el Parque de La Paz, serían dieciocho millones de pesos, más el millón seiscientos mil pesos.

El señor César Ramírez indica que porque no están hechas las rebajas en la presentación, porqué no se presentó ya rebajado, si se sabe que ya está ese capital.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que lo que pasa es que los veintidós millones de pesos es un puro contrato de compra, lo que pasa lamentablemente no se hizo fue separar, cuanto era para el Parque de La Paz y cuanto era para El Morro, y son aproximadamente cuatro millones de pesos, por lo tanto, saldría como dieciocho millones de pesos solamente los materiales, pero lo otro también hay que comprarlo, porque hay que cambiar los cabezales.

Ahora el señor César Ramírez indica que no se ve la gran diferencia entre obra vendida que según la suma es de un millón de pesos.

La señora Kelly Cotapos informa que hay algunos proyectos que el municipio los pueda hacer apoyado con la mano de obra del municipio, contratando alguna mano de obra especializada, y eso da para hacer algunos proyectos durante el año, en este aso se va a hacer de esta forma, ya que se ahorra aproximadamente un 30 % en promedio del valor del contrato.

Finalmente se propone presentarlo en el próximo Concejo modificado.



**3. APROBACION LICITACION PUBLICA N° 17/2010 "RECUPERACION SANTUARIO DE LA NATURALEZA CERRO DE LA CRUZ, SEGUNDA ETAPA".**

La señora Kelly Cotapos, Encargada de Secpla, informa al Honorable Concejo que este proyecto contempla caminos que faltan desde la segunda parte hacia arriba, la construcción de once senderos a través del parque, este proyecto lo hizo la señora Alejandra varas, con Adriana Hoffmann que definió en donde se van a hacer escalinatas y donde se van a hacer unos abanicos de piedra. Va a ver limpieza del área verde y siembra de semillas del sector, todo esto va a estar señalizado.

El señor Pablo Valdés le solicita a la señora Kelly Cotapos que estas señoritas tomen contacto con el Doctor Johow para que vean el tema de la botánica, y esto sería como un aporte al proyecto.

Hubo 4 oferentes, según cuadro detalle que a continuación se indica:

Oferentes	Oferta Económica	Puntos	Experiencia	Puntos	Cumpl.O. Técnica	Puntos	Cond. Laborales	Puntos	Mano de Obra	Puntos	Puntaje total
	Pesos	30		20		30		10		10	
Roberto Tapia Perez	32,486,199	18.0	3	12	30	30	10	10	10	10	80
Alejandra Varas	35,119,172	16.7	5	20	0	0	0	0	10	10	47
Jaime Moya Soto	19,506,800	30.0	4	16	30	30	10	10	10	10	96
Constructora Fiecor	19,998,040	29.3	2	8	30	30	10	10	10	10	87

El señor Pablo Valdés, indica que se va a intervenir un lugar que es Santuario y todas las obras de mitigación, quien va a controlar esto, ya que es un tema delicado.

La señora Kelly Cotapos indica que el Municipio para poder realizar este proyecto, se va a contratar un Ato y sería la señora Adriana Hoffmann, quien va a supervisar el proyecto día a día.

Se propone adjudicar al señor Jaime Moya Soto, por la cantidad de \$ 19.506.800.- (Diecinueve millones quinientos seis mil ochocientos pesos).  
(ACUERDO N° 66).

Acuerdo N° 65: Se aprueba Modificación Presupuestaria Municipal N° 3, Sector Salud.

**4. APROBACION LICITACION PUBLICA N° 19/2010 "SERVICIO DE ARRIENDO DE VEHICULOS MUNICIPALES SIN CHOFER Y SIN COMBUSTIBLE".**

La señora Kelly Cotapos, Encargada de Secpla, informa al honorable Concejo que hubo bastantes oferentes a esta propuesta. Esta licitación se hizo por cuatro categorías, según cuadros que se detallan a continuación:



## Oferentes.

### Categoría 1 Berlingo o Similar

Ofertantes	Oferta Económica		Experiencia		Cumpl.O. Técnica		Plazo de Entrega		Puntaje total	
	%	Puntos	%	Puntos	%	Puntos	%	Puntos		
U.P. Total		40		20		30		30	10	
PIAMONTE S.A	72,98	29,19	1	5%	3	100%	30	10	100%	
CÉSAR RAMÍREZ E HIJO LTDA.	856,60	33,87	4	20%	13	100%	30	20	100%	
INVERSIONES EL RETIRO LTDA.	888,92	34%	1	5%	3	100%	30	13	77%	
AUTOMOTRIZ R Y R LTDA.	835,56	32%	28,78	1	5%	3	100%	30	30	100%
CIA. LEASING TATTERSALL S.A.	838,58	32%	40,00	6	30%	20	100%	30	30	100%
DISTR. BENGOLEA Y CIA. S.A.	873,56	33%	31,98	3	15%	10	100%	30	30	100%

### Categoría 2 Hyundai o Similar

Ofertantes	Oferta Económica		Experiencia		Cumpl.O. Técnica		Plazo de Entrega		Puntaje total
	%	Puntos	%	Puntos	%	Puntos	%	Puntos	
U.P. Total		40		20		30		30	10
PIAMONTE S.A	1.084,53	33%	30,56	1	5%	3	100%	30	10
CÉSAR RAMÍREZ E HIJO LTDA.	1.113,64	32%	38,87	4	20%	13	100%	30	20
INVERSIONES EL RETIRO LTDA.	1.382,48	34%	30,40	1	5%	3	100%	30	13
AUTOMOTRIZ R Y R LTDA.	889,54	34%	48,65	1	5%	3	100%	30	30
CIA. LEASING TATTERSALL S.A.	1.028,72	33%	40,00	6	30%	20	100%	30	30
DISTR. BENGOLEA Y CIA. S.A.	1.274,62	35%	32,16	3	15%	10	100%	30	30

## Oferentes.

### Categoría 3 Kia Frontier o Similar

Ofertantes	Oferta Económica		Experiencia		Cumpl.O. Técnica		Plazo de Entrega		Puntaje total
	%	Puntos	%	Puntos	%	Puntos	%	Puntos	
U.P. Total		40		20		30		30	10
PIAMONTE S.A	837,44	31%	30,18	1	5%	3	100%	30	10
CÉSAR RAMÍREZ E HIJO LTDA.	899,84	32%	31,45	4	20%	13	100%	30	20
INVERSIONES EL RETIRO LTDA.	1.109,88	34%	25,43	1	5%	3	100%	30	13
AUTOMOTRIZ R Y R LTDA.	835,56	31%	33,88	1	5%	3	100%	30	30
CIA. LEASING TATTERSALL S.A.	737,40	28%	40,00	6	30%	20	100%	30	30
DISTR. BENGOLEA Y CIA. S.A.	793,80	29%	35,85	3	15%	10	100%	30	30

### Categoría 4 Camioneta 4x4

Ofertantes	Oferta Económica		Experiencia		Cumpl.O. Técnica		Plazo de Entrega		Puntaje total
	%	Puntos	%	Puntos	%	Puntos	%	Puntos	
U.P. Total		40		20		30		30	10
PIAMONTE S.A	1.084,98	31%	32,22	1	5%	3	100%	30	10
BENGOLEA Y CIA. LTDA.	1.102,27	32%	32,01	5	25%	17	100%	30	10
CÉSAR RAMÍREZ E HIJO LTDA.	1.071,00	32%	32,84	4	20%	13	100%	30	20
INVERSIONES EL RETIRO LTDA.	1.271,42	35%	27,75	1	5%	3	100%	30	13
AUTOMOTRIZ R Y R LTDA.	1.028,16	32%	34,31	1	5%	3	100%	30	30
CIA. LEASING TATTERSALL S.A.	887,00	30%	40,00	6	30%	20	100%	30	30
DISTR. BENGOLEA Y CIA. S.A.	1.220,91	34%	27,54	3	15%	10	100%	30	30

El señor César Ramírez cree que es conveniente conocer o hacer una evaluación del tema, ya que no sabe si es primera vez que se hace así este contrato, anteriormente fue muy bullado en la campaña el asunto del contrato de las camionetas, por la grande cantidad de plata, entonces ahora sería el momento para decir cuales fueron las ventajas, es conveniente, se compara con un sistema tradicional de tener camionetas propias, etc., en general evaluación del tema.



La señora Liliana Figueroa indica que esto debería haberse hecho antes, haber entregado una carpeta para estudiar los antecedentes, y analizarlos.

El señor Sergio Urrejola indica que en la presentación se debiera decir el porqué se necesitan estas camionetas y para que se usen y las funciones que cumple, y justo con eso si se tenían, que es lo que desarrollaron.

La señora Kelly Cotapos indica que se le pedirá a unidad técnica que emita un informe.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que han pasado tres años y las camionetas están todas funcionando.

El señor Pablo Valdés consulta si hay un informe de cuantas veces se han enviado a taller a reparaciones.

El señor Eliecer Fuenzalida indica que desde el segundo año han ido en forma periódica cada camioneta, hoy día tiene 50.000 Kms. por año.

La señora Kelly Cotapos indica que como Secretaria de Planificación da la base que esta Municipalidad tomó la determinación de que se van a tomar los servicios de arriendos de los vehículos porque es mucho más eficiente, porque eso significa tener siempre camionetas.

La señora Liliana Figueroa solicita que esos antecedentes se envíen antes del Concejo, y debieran ser cinco camionetas iguales y dos diferentes como doble cabina, para el traslado de pacientes.

El señor Sergio Urrejola indica que lo que se está pidiendo es si habría acuerdo en que se vieran las bitácoras de cuantas veces ingresaron, cuanto es el costo, cuanto es la mantención.

El señor César Ramírez, solicita que sea una evaluación del periodo de los tres años, como fue el funcionamiento, y establecer una comparación si se hubiesen comprado esas camionetas, y ahora se rematen.

El señor Sergio Urrejola indica que hay que definir que es mejor licitar porque siempre se tienen las camionetas durante los 365 días del año.

Esta licitación queda pendiente hasta la próxima sesión de Concejo.

5. A continuación el señor Héctor Martínez procede a explicar al honorable Concejo el Memorandum N° 189/2010 de fecha 29 de Junio del 2010, sobre la solicitud de no aplicar la rasante de - 15 % a proyecto de edificación para vivienda de 2 pisos, con una superficie de 343,93 m<sup>2</sup>, a construirse en el sitio N° 4 de 2.304,7 m<sup>2</sup>, ubicado en la manzana 1 del Loteo Beranda, al poniente de la ruta E-30F de la localidad de Cachagua.



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**Se aprueba por el Honorable Concejo.  
(ACUERDO N° 67).**

Acuerdo N° 66: El H. Concejo aprueba adjudicar la Propuesta Pública N° 17/2010 denominada "Recuperación santuario de la Naturaleza Cerro de La Cruz, Segunda Etapa", al oferente Jaime Moya Soto.

Se cierra la sesión a las 11:00 horas.

**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal

**SERGIO URREJOLA MONCKEBERG**  
Concejal

**LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA**  
Concejal

**PABLO VALDES ALDUNATE**  
Concejal

**ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**  
Concejal

**CESAR RAMIREZ NAVIA**  
Concejal

**FIDEL ROJAS GUERRA**  
Concejal

C: CONCEJO 2010 / Sesiones Ordinarias / Sesión 20.2010

SEC / pfc.