



República de Chile  
Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**SESION ORDINARIA N° 13 / 2010**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR**

**10 de Mayo de 2010**

---

**PRESIDE: SR. NICOLAS COX URREJOLA**  
**ALCALDE DE ZAPALLAR**

**SECRETARIO: SR. G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**ASISTENCIAS SEÑORES CONCEJALES:**

**SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA**  
**SR. SERGIO URREJOLA MONCKEBERG**  
**SR. CESAR RAMIREZ NAVIA**  
**SR. FIDEL ROJAS GUERRA**  
**SR. PABLO VALDES ALDUNATE**  
**SR. ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**

**ASISTENCIA: SR. ELIECER FUENZALIDA CORNEJO, Administrador Municipal**  
**SR. JUAN BUZETA NOVOA, Asesor Jurídico**

---

**TABLA**

- 1. LECTURA ACTA ANTERIOR.**
  - 2. CORRESPONDENCIA.**
  - 3. CUENTA SR. ALCALDE (S).**
  - 4. VARIOS.**
-



**1. LECTURA ACTA ANTERIOR.**

Se inicia la sesión a las 09:30 horas con la lectura de las actas N° 11 y 12, las que son aprobadas sin observaciones, y solamente se deja constancia que el punto N° 4 de la Sesión N° 11 se ha dado cumplimiento entregando el Informe solicitado con fecha 30 de Abril a través de Internet.

**2. CUENTA SR. ALCALDE (S).**

- 2.1 El Señor Eliecer Fuenzalida, Alcalde (S) informa que se realizaron distintas ceremonias en la provincia con motivo de la cuenta pública que realizan los Alcaldes en el mes de Abril de cada año. En La Ligua fue el día Miércoles 28 y Jueves 29 de Abril, en Petorca y Papudo Viernes 30 de Abril a las 18 y 19 horas y además como Alcalde (S) hizo llegar a los Señores Concejales la invitación a la ceremonia con la comunidad para dar a conocer la Cuenta Pública de la Gestión 2009, la cual se realizará el día 12 de Mayo en la Escuela Mercedes Maturana, el día 13 de Mayo en la Escuela Balneario de Cachagua y el día 14 de Mayo en el Liceo de Zapallar, a las 19:00 horas.
- 2.2 El Señor Eliecer Fuenzalida informa que tuvo una reunión con una empresa de seguridad, respecto al trabajo que se está desarrollando en el Departamento de Seguridad y Emergencia, con temas de vigilancia y comunicaciones, y que se esta desarrollando en conjunto con los encargados municipales y el proyecto de seguridad que tiene por objeto mejorar la deficiencia en el patrullaje de la comuna, posteriormente se va a efectuar una presentación al Concejo Municipal.
- 2.3 El Señor Eliecer Fuenzalida, sostuvo una reunión con la Fundación Kennedy que esta en la etapa de desarrollo del proyecto de mantención o mantenimiento del Humedal de Cachagua. Se está desarrollando un proyecto de protección del humedal, a través de un cierre perimetral, de modo de mantener la conservación. Hay también un trabajo con respecto a lo que está desarrollando la Asociación de Propietarios de Cachagua para hacer un trabajo respecto a los límites y al tema de Las Dunas del mismo.
- 2.4 El día Viernes 30 de Abril sesionó la Comisión de Finanzas, donde se trató el tema de la Licitación de los Residuos Domiciliarios. Se hará llegar copia del acta para ser firmada por quienes participaron.
- 2.5 El Señor Eliecer Fuenzalida, informa al Honorable Concejo que el Viernes se efectuó el cierre del Proyecto Barrios Vulnerables, proyecto beneficioso para la Comuna donde hubo diferentes actividades, como mantención de mascotas y tenencia responsable de



animales, donde se logró enrolar al 70% de la población de perros de Catapilco, y permitió adquirir algunos instrumentos para desarrollar actividades físicas para los adultos mayores.

El Señor Alcalde don Nicolás Cox, informa que este cierre del Proyecto Barrios Vulnerables, fue un programa que lanzó el Gobierno Regional a través del Ministerio de Salud, en el mes de Agosto del 2009 y que básicamente consistía en un programa en doce comunas de Chile, todas administradas por Alcaldes de la Alianza y el concepto tenía que ver con mejorar la calidad de vida de barrios denominados vulnerables. El Señor Alcalde indica que fue bastante crítico de ese programa, porque era muy parecido a una campaña política, ya que los monitores los nombraba el Gobierno y la Monitora nombrada en Catapilco era la Jefa de campaña del Concejal Marín. Sin embargo, con posterioridad se nombró Jefe de este Programa al Señor Jorge Jimenez como Delegado de Catapilco, y eso hizo que el programa fuera participativo con la comunidad y se trataron 3 temas básicos.

- a) El primero es el programa de tenencia responsable de mascotas, un programa que tuvo como resultado que el 70% de los perros sean identificados mediante un collar y atendido por el Veterinario. El 70% corresponde a cuatrocientos veinte perros, no es una cifra menor, hoy día en Catapilco los perros tienen dueño y collar.

Hoy día se puede decir que en el programa de tenencia responsable de las mascotas, se va a copiar. El Señor Alcalde don Nicolás Cox informa que tiene reunión con el Seremi de Salud, para solicitarle que nuevamente se haga este programa, en Cachagua y Zapallar.

- b) El Segundo punto que tuvo este programa fue Catapilco Vida Sana, un programa para la mujer. Se instalaron máquinas que al aire libre en la piscina.
- c) El Tercer programa era de ping pong y baby fútbol. Tuvo éxito en el ping pong y en el caso de baby fútbol no fue muy exitoso, ya que llegaron a la competencia final y 3 equipos llegaron con problemas de alcohol.

Es por eso que el Señor Alcalde don Nicolás Cox, quiere dejar constancia en acta las felicitaciones al Señor Jorge Jimenez, como Delegado de Catapilco, por haber encabezado este programa y también hacer llegar al Seremi de Salud, las felicitaciones por el programa, y tratar de conseguir de nuevo este programa para Zapallar, y se redactará una carta al Señor Seremi de Salud.

- 2.6 El Señor Eliecer Fuenzalida informa que en el día de ayer hubo una descoordinación en la salida de bus a Valparaíso con los estudiantes, el cual se solucionó a las siete de la tarde.
- 2.7 El Señor Eliecer Fuenzalida informa respecto a las cargas familiares, hoy día la Caja de Compensación Los Andes entrega el listado con la valorización de las cargas. Hubo un retraso, en el pago de las cargas, producto que el Departamento de Educación o sus



funcionarios no entregaron sus declaraciones juradas, y la caja de compensación trabaja con el mismo Rut para todos los afiliados, estas se pagaran con la remuneración de mayo.

- 2.8 La Empresa Cosemar fue notificada de una multa por el no retiro de la basura durante la semana en el sector de Aguas Claras, y es por eso que le solicitó al Señor Miguel Villalón que le enviara el memo a los Señores Concejales.
- 2.9 El Señor Eliecer Fuenzalida, Administrador Municipal informa a los Señores Concejales que finalizó el Campeonato de Tenis de Cachagua, que básicamente fue un taller, donde asistieron algunos Concejales a la premiación, actividad importante y recreativa.
- 2.10 El Señor Fuenzalida informa que se terminó el proceso de selección de las Becas de Educación Superior, y las personas beneficiarias ya han sido informadas, respecto a su beca.

El Señor Alcalde Don Nicolás Cox, informa que hay 3 casos que hoy conversará con los padres, en que se comprobó la falsificación de las notas. El año pasado también hubo dos casos similares.

- 2.11 El Señor Alcalde Don Nicolás Cox, informa que el Viernes estuvo en una reunión con la Dirección Regional de Cultura. Le parece que hay algunos eventos que se debiera apoyar por parte de la Dirección Regional de Cultura con dinero, sobre todo en atención al Bicentenario. Cultura tiene los fondos asignados y reparte y financia proyectos. En definitiva se han conseguido 4 cosas que son importantes:
  - 2.11.1 La primera es que se está consiguiendo el patrocinio de cooperación para que el Proyecto Bicentenario financie o ayude a financiar la Fiesta Costumbrista, ya que se necesitan los fondos del Gobierno Regional.
  - 2.11.2 Segundo, es que financian los paseos de adulto mayor que no tienen este año el beneficio de Sernatur, ya que a raíz del terremoto, se suspendieron los viajes y se devolvió las platas a los adultos mayores.
  - 2.11.3 Tercero, que paguen un Diplomado en Gestión Cultural en la Universidad Católica de Valparaíso, por 2 años, habría que buscar la persona adecuada que maneje cultura.
  - 2.11.4 Cuarto, hay un encuentro de Alcalde y Encargados Culturales de toda la Región de Valparaíso, donde se analizan los proyectos de cultura para el año siguiente, en el mes de Junio, y han solicitado que Zapallar sea sede de este encuentro, el Municipio debe poner la atención del almuerzo para noventa personas.



2.11.5 Hoy día el Señor Alcalde don Nicolás Cox, tiene reunión con el Señor Intendente a las 18:00 horas. Existe un proceso de análisis respecto a los proyectos que no hayan sido licitados y firmados los contratos. Zapallar, tiene un proyecto de redes secundarias que esta en proceso de licitación, y se necesita con urgencia hacer este proyecto.

### 3. VARIOS.

#### 3.1 SEÑOR ALBERTO VALENZUELA N.

3.1.1 Quiere solicitar al Señor Alcalde que en esta reunión que va a tener hoy día con el Intendente, gestionar el Proyecto de Bomberos de Catapilco, ya que es un proyecto muy importante para la comunidad, en cuanto al servicio que presta Bomberos de Zapallar es muy importante.

3.1.2 Informa que la selección femenina de fútbol del Francisco Didier participó en un Concurso Nacional Sub 15, y tuvieron una importante noticia. Se va a establecer un futuro convenio con el Club Deportivo Universidad Católica, ya que les interesó el juego de las niñas, y agradecen también a la Señora Cristina Valencia del Daem, por el bus que facilitó y un especial agradecimiento al Señor Fabián Cisternas, chofer, el cual tuvo una muy buena disposición en su trabajo.

3.1.3 Felicitar al Señor Enrique Castillo por el torneo de tenis que realizó en Cachagua y quiere invitar a los Señores Concejales a apoyar estas iniciativas deportivas , ya que se logró una importante asistencia de la comunidad.

#### 3.2 SEÑOR CESAR RAMIREZ N.

3.2.1 Felicitar a todos los involucrados en el Programa Barrios Vulnerables que aportó al desarrollo del deporte juvenil en el combate de la droga y el alcohol, además del significativo cambio de conciencia en la tenencia de las mascotas.

3.2.2 Informa que participó en una reunión entre los Parceleros y el Administrador de La Foresta, donde se comprometen al cuidado de los canales y terminar con el cerco, que se ubica en las cercanías de las poblaciones. Además de la colocación de una matriz de agua potable por la carretera E-46 que están en la etapa de captación de clientes para reafirmar la visibilidad del proyecto.

Para ello también el Señor Ramírez solicita que se instalen letreros indicativos.

El Señor Fuenzalida informa que están contemplados en el proyecto de las señalizaciones de las calles, número de casas.



El Señor Ramírez informa que La Foresta ha sido la única empresa en encontrar agua en Catapilco, y ahora lo ven como negocio y tienen un proyecto en el Gobierno Regional de instalar una matriz por la carretera. Eso favorecería a toda la gente que carece de agua, ya que tendría donde comprarla. Esto podría llegar a resolver los conflictos que hay entre los parceleros y los de las empresas de las parras. También están dentro de los posibles clientes la firma Montes.

El Señor Alcalde indica que eso es muy importante y efectivamente ellos son los dueños del agua, y como dueños del agua los invitaría a poder producir una empresa sanitaria.

- 3.2.3 El Señor Ramírez informa que junto a la Señora Liliana Figueroa se reunieron con el Párroco de Catapilco para ver el tema del Cementerio, y contestó que está en contacto con la Oficina Municipal de Catapilco para tramitar el cambio de uso de suelo de ese terreno.

El Señor Alcalde don Nicolás Cox, informa que el Cementerio funciona igual hace muchos años, y la verdad es que no está muy de acuerdo con este tema. Ese sector pertenece al Plan Intercomunal. Se estuvo luchando por este tema, como dos años, ya que no lo quería tomar porque no era el Párroco de Catapilco, posteriormente fue nombrado Párroco en Enero del año 2007.

El Señor Alcalde informa que conversarán nuevamente con el Señor Obispo para presentarle esta situación.

### **3.3 SEÑOR FIDEL ROJAS G.**

- 3.3.1 El Señor Fidel Rojas se refiere al tema que ya se vió anteriormente y es, el atraso del bus que iba a Valparaíso a dejar los estudiantes, su hora de salida es a las seis y llegó a las siete de la tarde.
- 3.3.2 También quiere felicitar al Señor Enrique Castillo por el Campeonato de Tenis que efectuó en Cachagua y además que hubo buena participación de la comunidad.
- 3.3.3 Sobre el tema de las becas, se acercó una niña y que eran dos hermanas y le habían dado una sola beca porque eran hermanas.

El Señor Eliecer Fuenzalida le indica que el beneficio se da por el cumplimiento de la documentación y notas, si no lo cumple no hay beca.

### **3.4 SEÑOR PABLO VALDES A.**

- 3.4.1 Le solicita al Señor Eliecer Fuenzalida el Informe de los Seguros Municipales.



El Señor Fuenzalida le hace entrega de la documentación, acompañado de un certificado del Secretario Municipal como Ministro de Fé, porque la Compañía no emite certificados, ya que está el endoso de las pólizas.

- 3.4.2 El Señor Valdés solicita al Señor Administrador Municipal, las cartas que el Municipio había enviado al M.O.P. por el ingreso a El Boldo.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que se le solicitó al Señor Rodrigo Figueroa y se les entregará al finalizar la reunión.

- 3.4.3 El Señor Valdés informa que en la sesión anterior se le entregó el listado de sueldos de todo el personal municipal, y consulta si en ese detalle faltan las horas extraordinarias.

Le interesa ver el promedio de pago de horas extraordinarias hasta Mayo, como un total.

Revisados los antecedentes el Señor Eliecer Fuenzalida informa que están incluidas las horas extraordinarias.

El Señor Valdés indica que en base a ese informe estuvo sacando algunas cuentas y quiere indicar lo siguiente: la Dirección de Obras tiene 5 funcionarios y tiene un gasto mensual de \$ 3.514.000.- (Tres millones quinientos catorce mil pesos), el Departamento Jurídico tiene 6 personas y tiene un gasto de \$ 4.300.000.- (Cuatro millones trescientos mil pesos), y cree que la Dirección de Obras que es fundamental que tenga más personal en terminos de poder cumplir con las metas de enrolar las casas, y es por eso que le llama la atención que la Dirección de Obras que es tan importante, tenga menos personal y presupuesto menor que el Departamento Jurídico; el Departamento de Comunicaciones son 5 personas asignadas con un presupuesto mensual de \$ 3.400.000.- (Tres millones cuatrocientos mil pesos) más o menos, mensual, casi lo mismo que el Departamento de Obras.

El Señor Valdés indica que le solicitó al Señor Eliecer Fuenzalida, Administrador Municipal un informe de los gastos asignados a difusión.

El Señor Alcalde don Nicolás Cox, informa que el Departamento Jurídico tiene asignada diversas tareas relevantes para el quehacer municipal, entre ellas la confección de contratos, la revisión de licitaciones, la supervisión de los sumarios, la tramitación de juicios municipales, además de los juicios en que los abogados municipales patrocinan causas de vecinos de la comuna, se tiene una persona en forma permanente en la oficina municipal de Catapilco, para atención gratuita a la comunidad en temas jurídicos, se tiene a cargo el cumplimiento de la ley de transparencia con la oficina de transparencia que esta a cargo de una abogado y un administrativo, además de asesoría permanente en materia jurídica a las distintas unidades municipales. Este departamento es un apoyo a la gestión.

El Señor Juan Buzeta, Asesor Jurídico, quiere precisar los señalado por el concejal Valdés en orden a que el Departamento Jurídico está a cargo de tres unidades que supervisar:

h



Departamento Jurídico propiamente tal, la Oficina de Transparencia a cargo de un abogado y un administrativo y además la Oficina de Catapilco.

La señora Liliana Figueroa indica que se ha contratado un profesional abogado que está exclusivamente para resolver el tema de los Comodatos o regularizaciones de terrenos en la comuna. Personas en Catapilco le han consultado que nuevamente les ha llegado carta informándoles que se les renueva el Comodato por diez años más. Sería importante que el Depto. correspondiente les informe el por qué de esa renovación de Comodato, explicándoles la situación, que no pueden quedar desprotegidos mientras dure el proceso de regularización, que por sí es complejo y de larga tramitación.

### **3.5 SEÑORA LILIANA FIGUEROA A.**

3.5.1 En Catapilco el ingreso vehicular a la Iglesia se encuentra en malas condiciones, será factible que a través de un proyecto municipal se pueda reparar dicho acceso.

3.5.2 La Señora Liliana Figueroa consulta por el proyecto de reparación de veredas y soleras en Catapilco.

El Señor Alcalde don Nicolás Cox, informa que el proyecto de reparación de veredas, era poder acceder a las veredas, y entiende que son proyectos que deben estar presentados.

El Señor César Ramírez quiere agregar que hay algunas soleras que existían pero con los trabajos del alcantarillado, los sacaron y algunas que están por el lado, como en la calle San Luis, Luis Porto Seguro.

3.5.3 Solicita una respuesta a lo planteado en punto varios anteriores, sobre la instalación de una luminaria en el sector de La Hacienda, Camino Interior, entre el tramo de las casas de la Familia Basaez y Familia Vergara.

3.5.4 En Semana Santa hubo una actividad en La Hacienda, la Capilla, y se instalaron unos módulos de madera que quedaron instalados y aún no son retirados, esto también lo habló en la Oficina Municipal de Catapilco, para que los retire quien corresponda.

3.5.5 Consulta la Sra. Liliana Figueroa en que etapa se encuentran los pavimentos participativos de la comuna.

El Señor Alcalde don Nicolás Cox, informa que está todo en regla, y es el Serviu quien licita.

3.5.6 La Señora Liliana Figueroa quiere saber las fechas para la postulación de las subvenciones para las instituciones, ya que los Centros de Madres están consultando y no pueden dar inicio a sus talleres de anualidades y realizar su exposición a fin de año en la fecha que corresponde.





El Señor Fuenzalida informa que este año cambió el sistema de las subvenciones a solicitud del Departamento de Control, hoy van a haber bases, y cada institución debe presentar un proyecto, de modo que cuando se le entreguen los recursos, pueda rendirlo en base a lo que realmente postuló, en el próximo Concejo se van a presentar las bases.

- 3.5.7 Se adhiere a las felicitaciones del Señor Enrique Castillo, por el Campeonato de Tenis.
- 3.5.8 También felicita a la nueva directiva de la Junta de Vecinos de El Blanquillo, Presidenta Clara Kohnenkampf, Secretaria Juana Pino, Tesorera Margarita Vera, Directores Silvia Vicencio y Paulina Ramírez.
- 3.5.9 En la sesión anterior solicitó el contrato de arriendo de los vehículos municipales.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que se lo entregará al final de la reunión.

Se cierra la sesión a las 10.45 horas.

  
**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal

  
**NICOLAS COX URREJOLA**  
Alcalde

  
**LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA**  
Concejal

  
**SERGIO URREJOLA MONCKEBERG**  
Concejal

  
**ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**  
Concejal

  
**CESAR RAMIREZ NAVIA**  
Concejal

  
**FIDEL ROJAS GUERRA**  
Concejal

  
**PABLO VALDES ALDUNATE**  
Concejal