



**SESION ORDINARIA N° 12 / 2010**

**CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR**

26 de Abril de 2010

---

**PRESIDE: SR. SERGIO URREJOLA MONCKEBERG  
CONCEJAL DE ZAPALLAR**

**SECRETARIO: SR. G. ANTONIO MOLINA DAINE  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**ASISTENCIAS SEÑORES CONCEJALES:**

**SRA. LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA  
SR. CESAR RAMIREZ NAVIA  
SR. FIDEL ROJAS GUERRA  
SR. PABLO VALDES ALDUNATE  
SR. ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**

**ASISTENCIA: SR. ELIECER FUENZALIDA CORNEJO, Alcalde (S)  
SR. JUAN BUZETA NOVOA, Asesor Jurídico**

Ausencia justificada del Señor Alcalde don Nicolás Cox Urrejola, por encontrar haciendo uso de su feriado legal.

---

**TABLA**

- 1. APROBACION CUMPLIMIENTO DE METAS AÑO 2009.**
- 2. VARIOS.**

---

**1. APROBACION CUMPLIMIENTO DE METAS AÑO 2009.**

A continuación el Señor Eliecer Fuenzalida, Alcalde (S) informa al Honorable Concejo que corresponde informar al Concejo el informe emitido por el Jefe de Control, Sra. Ana Varas, el Informe Final del Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal del año 2009, de la Ley de Incentivos N° 19.803 y N° 20.198 para la aprobación del Concejo, y así proceder al pago de los funcionarios.

El Señor Sergio Urrejola procede a dar lectura al informe entregado por la Sra. Ana Varas, Jefe de Control.



Finalmente el Señor Eliecer Fuenzalida que en el Informe presentado por la Señora Ana varas informe que las Metas Institucionales y Colectivas por áreas se encuentran cumplidas en más de un 90 %.

Finalmente informa que en el actual presupuesto municipal 2010, se consideró el costo necesario para financiar hasta la totalidad del gasto por el pago de la Asignación de Incentivo.

El Señor Sergio Urrejola indica que se deja constancia que habiendo entregado el informe pertinente por la Señora Ana Varas, Jefe de Control, en la cual se ratifica que se han cumplido en un 100% las metas en cada uno de los departamentos municipales y con esta información se aprueban las metas.  
**(ACUERDO N° 42).**

*Acuerdo N° 41: El Honorable Concejo aprueba servidumbre de acueducto a favor de Esvál en un sector de la Quebrada Cadillos sobre la Ruta E-30-F.*

## **2. VARIOS.**

### **2.1 SEÑOR ELIECER FUENZALIDA, ALCALDE (S).**

2.1.1 El Señor Eliecer Fuenzalida hace entrega al Señor Pablo Valdés el listado de todos los funcionarios municipales: planta, contrata y honorarios.

2.1.2 También hace entrega al Señor Pablo Valdés del Informe que pidió respecto a los seguros, el Señor Ramón Cisternas, Jefe de Finanzas, le informa que efectivamente la Municipalidad de Zapallar estuvo sin cobertura entre el 16 de Marzo y el 11 de Abril, la Compañía de Seguros no emitió la factura a la Corredora ya que todos los departamentos aparecen asociados a un mismo Rut y uno de los departamentos tenía documentos impagos, por lo tanto, no se emitió la factura, se encontraban pendientes las factura del Departamento de Salud. Estas facturas ya se encuentran regularizadas, por los cual los vehículos y edificios hoy día se encuentran con sus pólizas al día, sin perjuicio de eso, se va a ordenar un sumario administrativo. El Señor Pablo Valdés le informa que no pidió Marzo, solicitó Febrero y Marzo, y quería saber si la Municipalidad tenía cobertura o no, y lo pidió fue un certificado de la Compañía, o un certificado del Ministro de Fe de la Municipalidad que acredite haber conversado con la Compañía de Seguros.

El Señor Sergio Urrejola consulta como es el tema de las facturas, el Municipio contrata un seguro y es anual.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que hay unos que son anuales y otros trimestrales, y se le compra el seguro a la Aseguradora, a través de la Corredora, ya que se paga y se van cubriendo y ahí emiten la factura.

El Señor Urrejola indica que porque no se contrata un seguro anual.



El Señor Pablo Valdés informa que hace cuatro años que está diciendo que el Municipio paga de más un 20 %, por no hacer una licitación bien hecha, con los seguros anuales, ya que la Compañía cobra el 10% mensual, al décimo mes todos completaban el 100%. Y como se va tomando mes a mes muchas veces queda sin cobertura, y lo único que quiere saber, es si le hubiese pasado algo a la Casa Consistorial con el terremoto, que hubiese pasado, quien responde.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que acá hay gente contratada para hacer su trabajo, y cuando se ordena el sumario es para ver básicamente quien tiene la responsabilidad de la mantención de los seguros.

El Señor Eliecer Fuenzalida quiere dejar constancia dos cosas, que entregó el informe al Señor Valdés le pidió, y que le informe que el Jefe de Finanzas dijo que estaba cubierto con el plazo anterior, y que hoy se esta con cobertura, y segundo que la licitación de los seguros se va a subir al portal el día 28 de Abril.

## **2.2 SEÑOR ALBERTO VALENZUELA N.**

2.2.1 Primero necesita saber cuando es la fecha de entrega de las Becas de Educación Superior, y una vez que este la lista de beneficiados, necesita una nómina.

El Señor Eliecer Fuenzalida indica que recién se cerró el proceso, por lo tanto, se informará a la brevedad.

2.2.2 El fin de semana del primero de Mayo, solicita el apoyo a la Municipalidad para el transporte de las niñas de fútbol femenino de Zapallar, que van a un Torneo Nacional Sub 15, que se realiza en Santiago, y espera que se le apruebe el transporte.

## **2.3 SEÑOR CESAR RAMIREZ N.**

2.3.1 Es de nuestro conocimiento que se está afinando el convenio entre la Señora Sonia Catalán y el Comité de Agua de El Blanquillo. En este convenio es interesante revisar y aclarar el paso de servidumbre para el uso del pozo, es lógico pensar que dicho tránsito debe ser por la propiedad de la Señora Sonia.

2.3.2 Se quiere referir al tema siempre polémico de los perros vagos y el tratamiento o funcionamiento del canil de Catapilco. Hay que tener en cuenta que en el mundo de hoy el trato y la defensa de los animales tiene fuertes corriente. Por esto me parece conveniente e interesante contar con un informe mensual del estado y funcionamiento del canil de Catapilco. Esto nos permite a los Concejales estar informados de este tema.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que hay gente que ingresa al canil sin permiso y les saca fotos a los perros que están flacos o enfermos que se recogen de la calle y confunden con que es la Municipalidad que tiene flacos a los perros, estos se mantienen hasta que puedan adoptarse.



- 2.3.3 Quiere recordar que se les ofreció un informe detallado de los gastos generados por los eventos del primer trimestre del año 2010.
- 2.3.4 Consulta por la razón que se tuvo para rebajar la cuota de cobro de aseo domiciliario del año 2010 a la mitad con respecto a la del año 2009.

El Señor César Ramírez informa que la misma persona pagaba en el año 2009, \$ 13.729.- (Trece mil setecientos veintinueve pesos) la primera cuota, y ahora le cobran \$ 6.602.- (Seis mil seiscientos dos pesos) en la primera cuota. Antes los jubilados no pagaban, habría que revisar la ordenanza.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que se subieron los tramos, el que paga 100% aumentó el tramo por el avalúo de la casa, y siguió igual el otro tramo, y otro tramo que se rebajaba en un 50%, por lo tanto, quedaron en dos tramos, se amplió el 100% y se dejó otro tramo del 50%.

- 2.3.5 El Señor César Ramírez informa que la Asociación de Rayuela la Ligua – Zapallar se coronó Campeón Regional, obteniendo el derecho a participar nuevamente en el nacional.
- 2.3.6 Quiere consultar por el caso del Chiringuito y los pescadores.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que se está efectuando el retiro de la Concesión para que el Señor Ministro efectúe la revisión de los antecedentes para mejor resolver, ya que lo que hace dentro de sus atribuciones es solicitar el Decreto a la Contraloría para estudiarlo y no se alcance a tomar razón por la Contraloría.

El Señor Valdés indica que si al haber estudiado una Concesión, da lo mismo que quien sea, el Ministerio o Defensa anterior, concluye en entregarlo a X institución, el Ministerio actual lo retira, tiene él la facultad de cambiar y decir los considerando que tomó la administración anterior, considera que no son los apropiados, por lo tanto, decide cambiar ese decreto, puede hacerlo.

El Señor Sergio Urrejola informa que quien retira es la Subsecretaría y no la persona.

El Señor Fidel Rojas informa que estuvo conversando este tema con el Señor Ignacio Walker, y le informó que fue con el Alcalde a conversar con el Ministro, y lo más claro es que van a tener que llegar a un acuerdo entre la dos partes, incluso el Señor Alcalde se ofreció para ser parte y se dividan en partes mutuas, y llegar a un acuerdo.

El Señor Pablo Valdés le llama la atención que la autoridad municipal va con una de las partes a ver el tema, y considerando, que la Municipalidad era parte de esta tarea, ya que se pidió por parte del Municipio la concesión, es por eso que no entiende lo que pasa, hace un año atrás se le informó al Señor Alcalde esto, a raíz del tema del César, ya que su pronunciamiento era que si el Municipio se adjudicaba la Concesión, se lo daría a los Pescadores, y ahí se le dijo que como se justificaría regalar cincuenta millones de pesos,



entonces lo que ahora no entiende, que ahora si el Alcalde es parte, ya que se presentó como posible adjudicatario de la concesión, y no entiende su rol.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que lo que se ha dicho siempre que lo que acá se va a producir es un problema mayúsculo, entonces lo que está haciendo el Alcalde es mediar sobre el problema, ahora el Municipio está pidiendo toda la concesión del borde costero y no solamente El Chiringuito, obviamente con el ánimo de solucionar el problema, y la idea de la visita es frenar el tema, y además le parece curioso que el último día del mandato se firme un decreto tan importante, por lo menos para esta Comuna.

El Señor Sergio Urrejola informa que el Ministro retiró para el efecto que ambas partes llegaran a un acuerdo, si no llegan a acuerdo, las partes se someten a lo que diga el Ministro, para ello ambas partes contrataron un abogado.

- 2.3.7 El Señor César Ramírez consulta si el Municipio ofició a la Bicrim, sobre el atropello de un joven por un auto que se dio a la fuga en Catapilco.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que se hizo la consulta, pero no se oficio, pero se están haciendo las investigaciones.

## 2.4 SEÑOR FIDEL ROJAS G.

- 2.4.1 Solicita saber la respuesta sobre el tema de la Licitación de los Buses en el Transporte Escolar, tema tratado en la reunión anterior, ya que la Señora Cristina Valencia declaró acá que prefería 2 furgones, en vez de la micro, y quiere saber en va a quedar esa licitación.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que la licitación está con contrato, se está trabajando por el Departamento de Educación, ya que ellos son la unidad técnica y pueden resolver respecto a la funcionalidad del contrato, si a ella no le parece que el contrato se este llevando como se solicitó, puede hacer el término del contrato o el cambio de los vehículos.

El Señor Fidel Rojas vuelve a aclarar que los buses son del año 91 y 93 y es importante porque esos buses no servirían para el transporte de escolares y no tienen el tarjetón del Ministerio.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que la empresa tiene un plazo para cumplir, establecido por base, y tiene 30 días para cumplir con el tarjetón, si no lo cumplen se termina el contrato y se hace efectiva la boleta de garantía.

- 2.4.2 El Señor Fidel Rojas informa que unas personas conversaron con él por la Planta de Tratamiento de Esva que iban a escurrir las aguas tratadas hacia la plaza, el estadio, y escuela, que aún el agua sigue corriendo hacia la plaza y no se ha hecho nada.

El Señor Eliecer Fuenzalida informa que eso tiene que ver con la ampliación de la planta de tratamiento, y eso informó en el Concejo pasado respecto a las reuniones que había sostenido con el Gerente de Proyectos de Esva y Gerente Técnico, ellos vinieron presentaron el proyecto en la Dirección de Obras, el Director de Obras le informó respecto a



la evaluación del proyecto y se llegó al acuerdo de que el agua que va a generar la planta completa con su ampliación, se van a ejecutar obras para acumulación de aguas, para regar las plazas y la cancha de fútbol, y el otro acuerdo que hay es que el agua no va a bajar a la plaza por la quebrada, sino que canalizada y entubada.

- 2.4.3 El Señor Fidel Rojas informa que una señora de la Población Estadio ha reclamado que hace un mes que no va ronda de médicos a la Población Estadio. El Señor Eliecer Fuenzalida informa que hubo un problema de dos Miércoles, porque los profesionales se encontraban en capacitación. Además hay un informe que preparó el Departamento de Salud y le gustaría que lo revisaran los Concejales de la Comisión de Salud, y tiene que ver con una encuesta de satisfacción que se hizo en la Población Estadio y La Laguna.

## 2.5 SEÑOR PABLO VALDES A.

- 2.5.1 El Señor Pablo Valdés le consulta al Señor Administrador Municipal que en el informe que le ha entregado el Depto. de Finanzas respecto a los seguros, le llama la atención, ya que dice que el Departamento de Educación se encuentra al día, el Municipio también. Entonces su consulta es si el Departamento de Educación también lo hace aparte.

El Señor Eliecer Fuenzalida indica que tienen administración independiente respecto a los temas administrativos, sin embargo se ha tratado de centralizar algunas cosas. El Depto. de Educación tomó el seguro a través de orden de compra vía Chile Compras, y no necesita bases por el monto.

En las bases de ahora se va a licitar todos los inmuebles, y de los vehículos que faltan.

- 2.5.2 Solicita un informe para la próxima reunión de Concejo, un informe de los gastos en materia de difusión, pago de radio TV si se paga cuotas fijas o revistas, en forma mensual, y de la gente que esta dedicada a la difusión.
- 2.5.3 El Señor Valdés informa que todavía espera el sumario de la Sub 15, que ya esta terminado. El Señor Juan Buzeta, Asesor Jurídico, informa que esta para la vista del Fiscal, y que la resuelva el Señor Alcalde.
- 2.5.4 El Señor Valdés le solicita al Señor Administrador los antecedentes que el Municipio ha enviado al M.O.P. o al Serviu por el acceso al Boldo, para llevárselos a la autoridad pertinente ya que tiene una reunión en 2 semanas más, y poder demostrar las cartas que se han enviado, y decir que no ha habido respuestas.

## 2.6 SEÑORA LILIANA FIGUEROA A.

- 2.6.1 La Señora Liliana Figueroa solicita si es factible en el sector la Hacienda Catapilco, entre el kiosco y la línea del tren, camino interior, considerar hacer un camino alternativo con maicillo, esto es para el tránsito de animales, y no tiene espacio, ~~tienen que andar por el camino asfaltado.~~ *para desplazarse*



Se va a estudiar el tema.

- 2.6.2 Consulta por el tema de los subsidios rurales en Catapilco. Hay gente que ha postulado, habrán vacantes para este año, y siguen esperando, ya se han reunido con la Asistente Social, para ver el tema, hay familias que ya llevan siete años, cuatro años.

El Señor Fuenzalida informa que el Municipio tenía perspectiva para este año sobre el tema de los subsidios y la verdad que con el tema del terremoto el Serviu ha cambiado las prioridades, pero se están entregando subsidios, para la gente que está afectada en primera instancia.

- 2.6.3 Hay un grupo de jóvenes que trabajan en Catapilco por media jornada de programas Sence, que hay de efectivo que ese programa no sigue.

El Señor E. Fuenzalida informa que hay alrededor de 10 cupos, pero no han anunciado que se terminan los cupos, la idea es mantener esos cupos.

- 2.6.4 Necesita que se le entregue copia de los contratos de arriendo de los vehículos municipales.

Se cierra la sesión a las 12.30 horas.

**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal

**SERGIO URREJOLA MONCKEBERG**  
Concejal

**LILIANA FIGUEROA ARANCIBIA**  
Concejal

**PABLO VALDES ALDUNATE**  
Concejal

**ALBERTO VALENZUELA NUÑEZ**  
Concejal

**CESAR RAMIREZ NAVIA**  
Concejal

**FIDEL ROJAS GUERRA**  
Concejal