



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DECRETO DE ALCALDIA N° 3223 / 2009.**

**ZAPALLAR, 02 de Septiembre de 2009**

---

**VISTOS:**

**LOS ANTECEDENTES:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", modificada por la Ley N° 19.130 de fecha 19 de Marzo de 1992; Ley N° 20.033 de Julio del 2005; Sentencia de Proclamación Rol N° 1063-08 del Tribunal Electoral V. Región de fecha 24 de Noviembre del 2008 que me nombra Alcalde de la Comuna.

**CONSIDERANDO:**

- El artículo 1 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Lo prescrito en el artículo 56 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Alcalde es la máxima autoridad de la Municipalidad y en tal calidad le corresponderá su dirección y administración superior y la supervigilancia de su funcionamiento.
- Conforme lo dispone el artículo 65 letra h) de La ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Alcalde requerirá el acuerdo del Concejo Municipal para transigir judicial y extrajudicialmente.
- Que, la empresa Heres S.A. declara mantener a la fecha una deuda por concepto de publicidad, de acuerdo a lo estipulado en el numeral segundo del artículo noveno del Título sexto, relativo a los Derechos de Publicidad y Propaganda de la Ordenanza de Derechos Municipales, aprobado por Decreto de Alcaldía N° 2.227/2005, de fecha 08 de Noviembre del 2005, correspondiente al primer y segundo semestre del año 2006, primer y segundo semestre del año 2007, primer y segundo semestre del año 2008 y primer semestre del año 2009.
- Acuerdo N° 30 del Honorable Concejo Municipal de Zapallar celebrado en Sesión Ordinaria N° 12/2009 de fecha 27 de Abril 2009, según da cuenta Certificado de fecha 4 de Mayo de 2009 emitido por el Secretario Municipal, donde se autoriza al Alcalde de la I. Municipalidad de Zapallar a celebrar Transacción Extrajudicial con Empresa Heres S.A.
- Elemento esencial de la presente Transacción Extrajudicial lo constituye el hecho que las partes en este acto se efectúan mutuas concesiones y realizan sacrificios recíprocos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.446 y siguientes del Código Civil, norma que se entiende incorporada a la presente Transacción Extrajudicial para todos los efectos legales.

**DECRETO:**

- 1° **APRUEBASE** Transacción Extrajudicial de fecha 01 de Septiembre de 2009, celebrada entre **la Ilustre Municipalidad de Zapallar** y la Empresa **HERES S.A.**, en virtud de lo cual, la empresa **HERES S.A.**, Rol Único Tributario N° 93.666.000-2, representado legalmente por don **Felipe Saavedra Pazos**, cédula de identidad N° \_\_\_\_\_ pagará a la Ilustre Municipalidad de Zapallar por concepto de aviso de propaganda adeudada, la suma de **\$ 7.300.000.-** (Siete millones trescientos mil pesos).



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

2° En todo lo no expresado en el presente decreto regirá con pleno vigor las estipulaciones contenidas en la transacción extrajudicial que por este acto se aprueba.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,**



SECRETARIO MUNICIPAL  
**ANTONIO MOLINA DAINE**  
★Secretario Municipal



ALCALDE  
**NICOLAS COX URREJOLA**  
Alcalde

*C/TRANSACCION EXTRAJUDICIAL / D.A. N° 3223.09 Herri S.A.*

**DISTRIBUCION**

- 1.- DEPTO. DE ADM. Y FINANZAS.
- 2.- DEPTO. DE TESORERIA
- 3.- ASESORIA JURIDICA
- 4.- OFICINA DE TRANSPARENCIA
- 5.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

*[Firmas manuscritas]*  
SEC / CTL / RSE / JCRF / GARD / JBN / pfc.